



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី ២

២០២៥

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១១៧.៥១៣.៦០៤	១២៨.១៤៨.២៨៣	១១៩.៤៩៦.០៤០
បំណុលសរុប	១១៤.៨៩៥.៧៨៣	១១៥.៤៨៨.០៨៧	១១៣.១៥៨.៥២៣
មូលធនសរុប	២.៦១៧.៨២១	១២.៦៦០.១៩៦	៦.៣៣៧.៥១៧
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ចំណូលសរុប	១.២៩០.៤១៩	១.៩៥២.៦២៨	៨.២៨៥.៦២១
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(១.៩០៣.៦២៩)	(១.៣០៨.៦៤៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(១.៩១៦.២១៦)	(១.៣២៧.៧២៨)	(៨.០៦១.៤៨៣)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
អនុបាតសាធារណ	២.២៣%	៩.៨៨%	៥,៣០%
អនុបាតចរន្ត	០,០០៥ x	០,០៧x	០,០២x
អនុបាតចរន្តលឿន	០,០០៥x	០,០៧x	០,០២x
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-១,៦៣%	-១,០៤%	-៦,៧៥%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-៧៣,២០%	-១០,៤៩%	-១២៧,២០%
គម្លាតចំណេញដុល	៤០,២៧%	៥២,៩៩%	៥៧,៦៧%
គម្លាតចំណេញសុទ្ធ	-១៤៨,៥០%	-៦៨,០០%	-៩៧,២៩%
គម្លាតចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ	៤១,៥៣%	៦៨,៧៦%	៥៨,៨៤%
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់	០,២៩x	០,៧៦x	០,៦៩x



ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(តាន់រៀល)

ទ្រព្យសកម្មសរុប

-៨,៣០%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ២០២៤

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ១១៧.៥១៣.៦០៤

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ១២៨.១៤៨.២៨៣

បំណុលសរុប

-០,៥១%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ២០២៤

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ១១៤.៨៩៥.៧៨៣

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ១១៥.៤៨៨.០៨៧

មូលធនសរុប

-៧៩,៣២%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ២០២៤

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ២.៦១៧.៨២១

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ១២.៦៦០.១៩៦

អត្រាជួល

៤៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ៤៥%

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ៥៧%

ចំណូលសរុប

-៣៣,៩១%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ២០២៤

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ១.២៩០.៤១៩

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ១.៩៥២.៦២៨

ចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ

-៦០,០៧%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤

៤១,៥៣%

គិតត្រឹមត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥: ៥៣៥.៨៨៧

ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤: ១.៣៤២.៧០៦



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥
www.goldentree.com.kh

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក ឡ សុខឃឹម
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

**អភិបាលចំនួន ២ (ពីរ) រូបបានលាលែងពីតំណែងនៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៤ ហើយបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរក
បេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិមកបំពេញ ។



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាទីគោរព!

ខ្ញុំពិតជាមាន សេចក្តីសោមនស្សរីករាយ ក្នុងការផ្តល់ជូននូវរបាយការណ៍ក្នុងគ្រាសម្រាប់ត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ ដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥។

គិតត្រឹមពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ក្រុមហ៊ុន បានរងផលប៉ះពាល់ពីវិបត្តិនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ស្របពេលដែលស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចកំពុងជួបប្រទះនឹងកត្តាប្រឈមមុខជាច្រើនដែលបង្កមកពីអស្ថេរភាពសេដ្ឋកិច្ចជាសកល។ ពន្ធគយបដិការចំនួន ១៩% (ថយពី ៤៩% នៅខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៥) ដែលសហរដ្ឋអាមេរិកបានអនុម័តនាពេលថ្មីៗនេះមកលើទំនិញនាំចូលសំខាន់ៗរបស់កម្ពុជា រួមជាមួយនឹងអស្ថេរភាពនយោបាយ និងសេដ្ឋកិច្ចរវាង កម្ពុជា-ថៃ បានជះឥទ្ធិពលអវិជ្ជមានដល់ទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិន និងកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ បន្ថែមពីលើស្ថានភាពដ៏លំបាកនេះ វិស័យហិរញ្ញវត្ថុក៏មានសភាពតានតឹង កំណើនជាបន្តបន្ទាប់នៃប្រាក់សន្សំ និងឥណទានមិនដំណើរការក្នុងប្រព័ន្ធធនាគារ រួមជាមួយនឹងទុទ្ធិដ្ឋានិយមរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ បានជះឥទ្ធិពលអវិជ្ជមានដល់ចំនួនប្រតិបត្តិការនានាក្នុងវិស័យជួលការិយាល័យ វិស័យទីតាំងអាជីវកម្មជួល និងទីផ្សារលំនៅដ្ឋាន នេះបើតាមការលើកឡើងរបស់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia ក្នុងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពទីផ្សារនាពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ។

ជាការឆ្លើយតបចំពោះកត្តាប្រឈមទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន នៅតែបន្តអនុវត្តន៍ចក្ខុវិស័យវែងឆ្ងាយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នៅតែបន្តផ្តោតលើការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃសេវាកម្ម និងប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនឱ្យបានកាន់តែល្អសម្រាប់អ្នកជួល។ ការងើបឡើងនៃទីផ្សារអចលនវត្ថុអាចប្រើរយៈពេលយូរដែលការណ៍នេះតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការកែប្រែ និងសម្របសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការជួល។ ក្រុមការងាររបស់យើងបានធ្វើការយ៉ាងសកម្មក្នុងការបម្រើសេវាកម្មជូនអតិថិជនដែលមានស្រាប់ឱ្យកាន់តែប្រសើរ ដោយយើងព្យាករណ៍ថាស្ថានភាពនៃវិស័យជួលការិយាល័យនេះនឹងមានសភាពតានតឹងប៉ុន្មានឆ្នាំទៅមុខទៀត។

ការដោះស្រាយនីតិវិធីផ្លូវច្បាប់របស់អគារ អមរា វេស៊ីដេន មិនទាន់បញ្ចប់នៅឡើយទេ។ ទោះបីជាមិនទាន់មានដំណោះស្រាយចុងក្រោយក៏ដោយ គណៈមេធាវីរបស់ក្រុមហ៊ុនក៏កំពុងបន្តនីតិវិធីផ្លូវច្បាប់ប្រកបដោយភាពប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុន យល់ពីសារៈសំខាន់នៃការដោះស្រាយបញ្ហានេះឱ្យបានលឿន ហើយកំពុងប្រើប្រាស់ធនធានដែលមាន និងចាំបាច់ ដើម្បីអាចទទួលបានភាពយុត្តិធម៌ទៅដល់គ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ។



ចំពោះផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ការរៀបចំឥណទានឡើងវិញរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយធនាគារជាដៃគូកំពុងបានបន្ត។ ក្រុមហ៊ុន និងធនាគារដៃគូបានកំពុងចរចាដោយបើកចំហ ដើម្បីស្វែងរកដំណោះស្រាយ រយៈពេលវែង ដែលអាចធានាបាននូវនិរន្តរភាពយូរអង្វែងរបស់ក្រុមហ៊ុន បើទោះបីជាដំណោះស្រាយទាំងនោះមានភាពស្មុគស្មាញក៏ដោយ។ និងការពិភាក្សាដោយបើកចំហក្នុងគោលបំណងស្វែងរកនូវដំណោះស្រាយ រយៈពេលវែង ដែលអាចធានាបាននូវនិរន្តរភាពយូរអង្វែង។ ក្រុមហ៊ុនផ្ដោតជាអទិភាពទៅលើការស្ដារស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីរក្សា ពង្រឹង និងពង្រីកភាពបត់បែន និងភាពធន់របស់នៅក្នុងបរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចដែលមានភាពមិនច្បាស់លាស់។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំ សូមឆ្លៀតក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែគាំទ្រ និងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។



លោក ហុន អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ១៤ សីហា ២០២៥

កងច្បាប់

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	I
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	II
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	III
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	IV
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច	៤
ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ	៦
ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	៨
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១៦
ឧបសម្ព័ន្ធ	១៧

ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	www.goldentree.com.kh
អ៊ីម៉ែល	enquiry@goldentree.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំណុចកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលស្ថិតនៅតំបន់មានសក្តានុពល។



❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែល ជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែតងទីពីរដែល បានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែលត្រូវបាន បញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



❖ អមរា រេស៊ីដង់ស (Amara Residence) ជា អគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុម ហ៊ុន ហ្គោល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរ ការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ មិនមាន



ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការចុះកម្ម

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គភាពដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជា ដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពី ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពី គណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធនាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការផ្តល់ការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារវីត្រាស់។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥			ត្រីមាសទី២ ២០២៤		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការផ្តល់	២២៤.៣៥៩	៨៩៩.៩០៤	៦៩,៧៤	៣២៥.៧៥១	១.៣២៧.១១០	៦៧,៩៧
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៧២.៨៧១	២៩២.២៨៦	២២,៦៥	៩៥.៦៧៨	៣៨៩.៧៩២	១៩,៩៦
ចំណូលទឹកភ្លើង	១៧.៥២៧	៧០.៣០០	៥,៤៥	៤៦.៩៧៩	១៩១.៣៩២	៩,៨០
ចំណាត់	៥.៣៤១	២១.៤២៣	១,៦៦	៥.៦៩៤	២៣.១៩៨	១,១៩
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៦២២	៦.៥០៦	០,៥០	៥.១៨៨	២១.១៣៦	១,០៨
សរុប	៣២១.៧២០	១.២៩០.៤១៩	១០០	៤៧៩.២៩០	១.៩៥២.៦២៨	១០០

ផ្នែកទី ៣

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យ
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ**

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



ផ្នែកទី៤

ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យចរាចរដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក៏ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយសវនករឯករាជ្យផងដែរ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

១. ការវិភាគលើចំណូល

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលគោល	៣២០.០៩៨	១.២៨៣.៩១៣	៤៧៤.១០២	១.៩៣១.៤៩២	(៦៤៧.៥៧៩)	-៣៣,៥៣
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(១៩០.៥៤២)	(៧៦៤.២៦៤)	(២២០.១២៦)	(៨៩៦.៧៩៣)	(១៣២.៥២៩)	-១៤,៧៨
ចំណេញដុល	១២៩.៥៥៦	៥១៩.៦៤៩	២៥៣.៩៧៦	១.០៣៤.៦៩៩	(៥១៥.០៥០)	-៤៩,៧៨
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៦២២	៦.៥០៦	៥.១៨៨	២១.១៣៦	(១៤.៦៣០)	-៦៩,២២
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១៣៨.៣៦៥)	(៥៥៤.៩៨២)	(១៤៧.២៩៧)	(៦០០.០៨៨)	(៤៥.១០៦)	-៧,៥២
ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	(៧.១៨៧)	(២៨.៨២៧)	១១១.៨៦៧	៤៥៥.៧៤៧	(៤៨៤.៥៧៤)	-១០៦,៣៣
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤៦៧.៤១៥)	(១.៨៧៤.៨០២)	(៤៣៣.០៨៦)	(១.៧៦៤.៣៩២)	១១០.៤១០	៦,២៦
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៤៧៤.៦០២)	(១.៩០៣.៦២៩)	(៣២១.២១៩)	(១.៣០៨.៦៤៥)	(៥៩៤.៩៨៤)	៤៥,៤៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៣.១៣៨)	(១២.៥៨៧)	(៤.៦៨៤)	(១៩.០៨៣)	(៦.៤៩៦)	-៣៤,០៤
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ	(៤៧៧.៧៤០)	(១.៩១៦.២១៦)	(៣២៥.៩០៣)	(១.៣២៧.៧២៨)	(៥៨៨.៨៨៨)	៤៤,៣២

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	២២៤.៣៥៩	៨៩៩.៩០៤	៣២៥.៧៥១	១.៣២៧.១១០	(៤២៧.២០៦)	-៣២,១៩
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៧២.៨៧១	២៩២.២៨៦	៩៥.៦៧៨	៣៨៩.៧៩២	(៩៧.៥០៦)	-២៥,០២
ចំណូលទឹកភ្លើង	១៧.៥២៧	៧០.៣០០	៤៦.៩៧៩	១៩១.៣៩២	(១២១.០៩២)	-៦៣,២៧
ចំណាត	៥.៣៤១	២១.៤២៣	៥.៦៩៤	២៣.១៩៨	(១.៧៧៥)	-៧,៦៥
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៦២២	៦.៥០៦	៥.១៨៨	២១.១៣៦	(១៤.៦៣០)	-៦៩,២២
សរុប	៣២១.៧២០	១.២៩០.៤១៩	៤៧៩.២៩០	១.៩៥២.៦២៨	(៦៦២.២០៩)	-៣៣,៩១

ប្រាក់ចំណូលសរុប បានថយចុះដោយសារការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួលពី ៥៧% នៅត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤ មកបច្ចុប្បន្នត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ។

៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញដុល

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញដុល	១២៩.៥៥៦	៥១៩.៦៤៩	២៥៣.៩៧៦	១.០៣៤.៦៩៩	(៥១៥.០៥០)	-៤៩,៧៨

ប្រាក់ចំណេញដុល ថយចុះដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល ពី ៥៧% នៅត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤ មកបច្ចុប្បន្នត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ខណៈពេលដែលថ្លៃដើមបានថយចុះ ១៤,៧៨% ជាពិសេសចំណាយទឹកភ្លើង។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមពិនិត្យលើកំណត់សម្គាល់លេខ ២១: ថ្លៃដើមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដូចមានភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ។

៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(៤៧៤.៦០២)	(១.៩០៣.៦២៩)	(៣២១.២១៩)	(១.៣០៨.៦៤៥)	៥៩៤.៩៨៤	៤៥,៤៧

ខាតមុនពេលបង់ពន្ធ បានកើនឡើងក្នុងត្រីមាសនេះ ដោយសារការធ្លាក់ចុះនៃអត្រាអ្នកជួលដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ខណៈពេលដែលចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាលបានថយចុះ ៧,៥២% និងចំណាយហិរញ្ញវត្ថុកើនឡើង ៦,២៦%។

៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី២ ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតក្រោយបង់ពន្ធ	(៤៧៧.៧៤០)	(១.៩១៦.២១៦)	(៣២៥.៩០៣)	(១.៣២៧.៧២៨)	៥៨៨.៤៨៨	៤៤,៣២

ខាតក្រោយបង់ពន្ធ បានកើនឡើងដូចមូលហេតុដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ៤. ចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ។

ចំពោះសេចក្តីលម្អិត លើការបម្រែបម្រួលការចំណាយលើពន្ធ ដែលប៉ះពាល់លើការខាតក្រោយពេលបង់ពន្ធ សូមមេត្តាពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២៤៖ ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥ កត្តាសំខាន់ដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលបើប្រៀបធៀបទៅនឹង ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤ គឺដោយសារតែ៖

- ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួលរបស់អគារ វីត្រាល់ ។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

យោងតាមការបញ្ជាក់របស់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia អត្រាកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថាមានចំនួន ៤,០% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ ដែលបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការធ្លាក់ចុះនៃសន្ទុះសេដ្ឋកិច្ចដែល ជម្រុញមកពីការប្រែប្រួលនៃតម្រូវការ និងកត្តាប្រឈម ជាសកល។ ក្នុងឆមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ នេះ កំណើនសេដ្ឋ កិច្ចមានភាពស្រពិចស្រពិល ស្របពេលដែលវិស័យមួយ ចំនួនកំពុងមានសភាពល្អប្រសើរឡើងវិញ ប៉ុន្តែត្រូវបានរាំង



ស្ទះដោយកត្តាប្រឈមពីខាងក្រៅដែលបានកើនឡើងជាបន្តបន្ទាប់។ នៅក្នុងចំណោមវិស័យសំខាន់ៗជាច្រើនដូចជា វិស័យសំណង់ ដែលមានសកម្មភាពមមាញឹកចាប់តាំងពីត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ ដោយភាពសុទិដ្ឋនិយមរបស់វិនិយោគី ន។ ក៏ប៉ុន្តែ កំណើននេះបានថយចុះមកវិញក្រោយមានការកើនឡើងនៃប្រាក់បញ្ញើនៅក្នុងវិស័យធនាគារ ដែលជាសញ្ញា

បង្ហាញថាវិនិយោគិនបានជ្រើសរើសការសន្សំ ជាជាងការចំណាយ។ ក្នុងពេលជាមួយគ្នានេះ ការនាំចេញរបស់កម្ពុជា បានធ្លាក់ចុះ ដោយសារពន្ធគយបដិការថ្មីពីសហរដ្ឋអាមេរិក និងបញ្ហាពាណិជ្ជកម្មអន្តរជាតិដែលកំពុងកើតឡើង ខណៈពេលដែលការនាំចូលបានកើនឡើង បានធ្វើឱ្យឱនភាពពាណិជ្ជកម្មរីកកាន់តែធំៗ ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលបានកំពុងពន្លឿនដំណើរការគម្រោងនៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (SEZs) ដើម្បីធ្វើពិធីកម្មវិស័យឧស្សាហកម្ម និងកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកលើការនាំចេញបែបប្រពៃណី។

វិស័យទេសចរណ៍ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា មានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចាប់តាំងពីដើមឆ្នាំ ២០២៥ មក។ កំណើននេះជម្រុញដោយការបើកដំណើរការរដូវកាលទេសចរណ៍ ចិន-កម្ពុជា រួមទាំងបណ្តាញផ្លូវអាកាសចរណ៍ថ្មី និងគម្រោងបើកដំណើរការព្រលានយន្តហោះអន្តរជាតិតេជោនៅថ្ងៃទី៩ ខែកញ្ញាខាងមុខនេះ។ ការអភិវឌ្ឍទាំងនេះ រួមជាមួយនឹងការកើនឡើងជាបន្តបន្ទាប់នៃភ្ញៀវទេសចរណ៍បាននាំផលវិជ្ជមានដល់វិស័យទេសចរណ៍

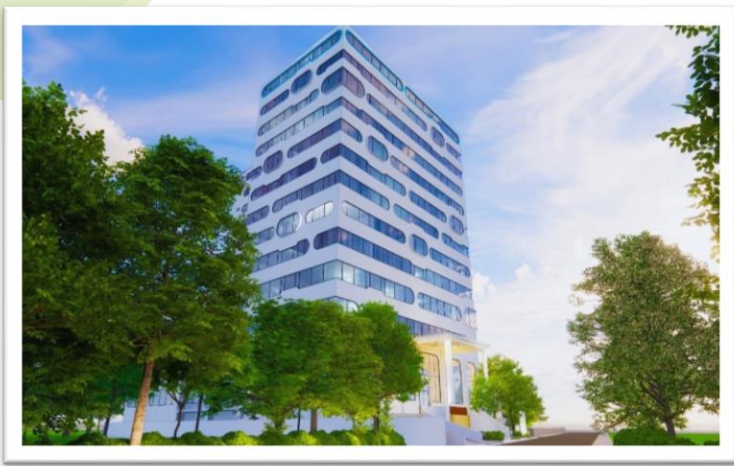


ផ្ទាល់ ក៏ដូចជាវិស័យអចលនទ្រព្យផងដែរ។ គិតត្រឹមពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ចំនួនអ្នកដំណើរក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិមានចំនួនប្រមាណ ៣,៦៥ លាននាក់ ដែលបានធ្វើដំណើរឆ្លងកាត់ព្រលានយន្តហោះចំនួន ៣ សំខាន់ៗរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងកំណើន ២០% បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២៤។ ក្នុងកំឡុងពេលដូចគ្នានេះ ក្រសួងទេសចរណ៍ ក៏បានបញ្ជាក់អំពីអត្រាកំណើនចំនួនប្រមាណ ៦,២% នៃភ្ញៀវទេសចរណ៍អន្តរជាតិដែលបាន

មកដល់ប្រទេសកម្ពុជា។ ឧទ្យានបុរាណវិទ្យាអង្គរ ខេត្តសៀមរាប នៅតែជាតំបន់ដែលទាក់ទាញភ្ញៀវទេសចរណ៍ដ៏ល្បីល្បាញបំផុតរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ដែលបានទទួលភ្ញៀវទេសចរណ៍អន្តរជាតិចំនួនប្រមាណ ៥៦០.០០០ នាក់ ក្នុង ៦ ខែដំបូងនៃឆ្នាំ ២០២៥ ដែលស្ថិតនៅក្នុងកំណើនប្រមាណ ៨,៧៦% ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ។ ប៉ុន្តែការវិវឌ្ឍន៍នេះក៏កំពុងប្រឈមនឹងបញ្ហាជម្លោះព្រំដែនជាមួយប្រទេសថៃ និងសភាពតានតឹងពាណិជ្ជកម្មជាមួយសហរដ្ឋអាមេរិក ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលសម្រាប់ត្រីមាសទី ៣ ខាងមុខ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ចំនួនភ្ញៀវទេសចរណ៍តាមច្រកព្រំដែន (ផ្លូវគោក និងផ្លូវទឹក) មានចំនួនប្រមាណ ១,៩ លាននាក់ ភាគច្រើនមកពីប្រទេសថៃ និងវៀតណាម។ ភ្ញៀវទេសចរណ៍ចិនដែលមកដល់តាមផ្លូវអាកាស និងមានការចាយវាយខ្ពស់បានរួមចំណែកដល់សេដ្ឋកិច្ច ជាងភ្ញៀវទេសចរណ៍ថៃ និងវៀតណាម។ ទោះបីជាមានកំណើនជាបន្តបន្ទាប់ក៏ពិតមែន ក៏ចំនួនអ្នកទេសចរណ៍នេះនៅតែស្ថិតក្រោមចំនួនអ្នកទេសចរណ៍មុនការរាតត្បាតជាសកលនៃជម្ងឺកូវីដ-១៩។ ការព្យាករណ៍នៃកំណើនជើងហោះក្នុងអត្រាពី ១៦% ទៅ ២០% ស្ថិតក្នុងស្ថានភាពស្រពិចស្រពិល ដោយអស្ថេរភាពក្នុងតំបន់។ ជារួម ខណៈពេលដែលវិស័យ

ទេសចរណ៍របស់កម្ពុជាបានបង្ហាញសញ្ញាណនៃការងើបឡើងវិញ វិស័យនេះក៏កំពុងប្រឈមនឹងឧបសគ្គមួយចំនួនដែលអាចប៉ះពាល់ដល់សន្ទុះនៃកំណើននៅឆមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ នេះផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុនទៅមើលការវិនិយោគនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រឹមពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) បានអនុម័តលើគម្រោងវិនិយោគចំនួន ៣៧៣ គម្រោង ដែលមានតម្លៃ ៥,៨ពាន់លានដុល្លារ កើនឡើងពី ១៩០ គម្រោង ក្នុងអត្រាកំណើន ៩៦% បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២៤។ គម្រោងទាំងនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតឱកាសការងារក្នុងស្រុកចំនួនប្រមាណ ២២៥.០០០។ ការវិនិយោគធំៗរួមមាន រោងចក្រផលិតគ្រឿងចក្រកាត់ដេរ ការបង្កើតថាមពលកកើតឡើងវិញ វិស័យទេសចរណ៍ និងវិស័យកសិកម្ម និងកសិឧស្សាហកម្ម។ ប្រទេសចិន គឺជាអ្នកវិនិយោគបរទេសធំជាងគេបន្ទាប់ពីអ្នកវិនិយោគក្នុងស្រុក និងវិនិយោគិនបរទេសផ្សេងៗទៀត។ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) បានវាយតម្លៃខ្ពស់ចំពោះកំណើននេះស្របតាមច្បាប់វិនិយោគរបស់ប្រទេសកម្ពុជា និងបរិយាកាសនយោបាយស្ថិរភាព និងកំពុងស្វែងរកកំណែទម្រង់ ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែមទៀត ដើម្បីបន្តទាក់ទាញការវិនិយោគ។



យោងតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព លើទីផ្សារការិយាល័យជួល នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ របស់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia ត្រឹមពាក់កណ្តាល ឆ្នាំ ២០២៥ បានឱ្យឃើញថា កំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យជួល នៅក្នុងទីផ្សារនៅតែបន្តមានការកើនឡើង ខណៈដែលការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យជួលកម្រិត A (Grade A) មានកំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់សរុបលើសពី ១.៤

លានម៉ែត្រការ៉េ។ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ នេះ គេរំពឹងថានឹងមានការផ្គត់ផ្គង់នៃអគារការិយាល័យជួលថ្មីបន្ថែមទៀតក្នុងទំហំប្រមាណ ២២៩.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដោយអត្រា ១៥% នៃគម្រោងការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យជួលនឹងត្រូវបានបញ្ចប់ត្រឹមពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៥ នេះផងដែរ។ ទន្ទឹមនឹងកំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់នេះ អត្រាជួលការិយាល័យជាមធ្យមបានធ្លាក់ចុះដល់ ៦៤% ដែលបានបង្ហាញពីការប្រកួតប្រជែងនៅក្នុងទីផ្សារកាន់តែខ្លាំងឡើង។ ចំពោះស្ថានភាពនៃការិយាល័យជួលកម្រិត A (Grade A) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាល របស់រាជធានីភ្នំពេញ នៅតែរក្សាបាននូវអត្រាជួលការិយាល័យក្នុងកម្រិតខ្ពស់ជាមួយនឹងស្ថេរភាពតម្លៃជួលជាមធ្យម ២៤ ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ នៅក្នុងមួយខែ ខណៈពេលដែលប្រភេទការិយាល័យជួលផ្សេងទៀតដូចជា ការិយាល័យជួលកម្រិត B (Grade B) ដែលនៅឆ្ងាយពីតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលបានប្រឈមនឹងកង្វះតម្រូវការនៃការិយាល័យជួល ដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ និងពិបាកក្នុងការធ្វើដំណើរ។ អគារពហុកម្មសិទ្ធិមានចំណែក ៣៤% នៃការផ្គត់ផ្គង់សរុប។ គម្រោងអគារការិយាល័យសំខាន់ៗដូចជា

អគារ Chief Tower ដែលទើបនឹងបញ្ចប់ការសាងសង់ និងគម្រោង The Pinnacle Building One, GDT Tower និង FTB Tower ដែលជិតបញ្ចប់ការសាងសង់។ អគារទាំងនោះត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងរួមចំណែកជាវិជ្ជមានក្នុងវិស័យ អាគារខ្ពស់របស់រាជធានីភ្នំពេញ។

ទីផ្សារខុនដូ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងឆមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ នេះមានការរីកចម្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ខណៈ ពេលដែលតម្លៃជួលក្នុងកម្រិតខ្ពស់បានស្ទុះឡើងវិញក្នុង អត្រា ៧,១% ធៀបនឹងពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ២០២៤ និង ១០,២% ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ។ តម្លៃជួលជាមធ្យមនៅតែ មានស្ថេរភាព ខណៈដែលតម្លៃជួលក្នុងអគារកម្រិតទាប បានធ្លាក់ចុះបន្តិច ប៉ុន្តែនៅតែមានការកើនឡើងជាងរាល់ ឆ្នាំ។ ចំពោះប្រភេទខុនដូកម្រិតមធ្យមបាននាំមុខក្នុងតម្លៃ លក់ក្នុងកំណើន ៦,៩% ដែលបានបង្ហាញអំពីចំណាប់អារម្មណ៍ដ៏ខ្លាំងរបស់អ្នកទិញ ទន្ទឹមនឹងការកើនឡើងនៃការផ្គត់ ផ្គង់មានចំនួនប្រមាណ ៣.៦០០ យូនីត (Unit) ដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ និងលើសពី ៣.៩០០ យូនីត (Unit) ដែល បានចាប់ផ្តើមដំណើរការសាងសង់ ក្នុងនោះភាគច្រើនជាប្រភេទខុនដូដែលមានតម្លៃមធ្យម និងតម្លៃទាប។ គម្រោងសំខា ន់ៗគួរឱ្យកត់សម្គាល់រួមមាន Vue Aston (កម្រិតមធ្យម), La Vista One (កម្រិតខ្ពស់) និង L Tower 271 (មានតម្លៃ សមរម្យ)។ ជាមួយមក ទីផ្សារបានបង្ហាញពីលទ្ធផលជាវិជ្ជមានច្រើន តែមានភាពប្រយ័ត្នប្រយោជន៍ ។ ក្នុងនោះប្រភេទអគារ ខុនដូកម្រិតមធ្យមបាននាំមុខ ព្រមទាំងប្រភេទអគារខុនដូកម្រិតខ្ពស់ក៏មានការងើបឡើងវិញផងដែរ។



២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពល ដល់ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក ក នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ផងដែរ។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សំគាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញាប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។

ហត្ថលេខាអត្តលេខរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ក្រុមហ៊ុន ហ្គី ទី ហ្គី" (Golden Tree Co., Ltd.) in Khmer and "GOLDEN TREE Co., Ltd." in English, surrounded by a decorative border.

លោក ហុន អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ: ១៤ សីហា ២០២៥



ឧបសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់

ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

ក្រុមហ៊ុនហ្វាសិន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលស្តីពីផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល	៧
របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១២

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជាមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល របស់ក្រុមហ៊ុន ឃ្លោងដេន ទ្រី នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ សង្ខេបចន្លោះពេល, របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបច្ចេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ព្រមទាំង កំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត្រូវបានស្គាល់ជារួមថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល”) ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ៣៩ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។

ជំនួសឲ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ហុង អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



Crowe (KH) Co., Ltd
Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon, Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេល ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនាការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ, របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ និង សេចក្តីសង្ខេបកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាមួយថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ “ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករ ឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការសាកសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់ដែលទទួលខុសត្រូវលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវ ការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ដោយនីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតូចជាងការធ្វើសវនកម្ម អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហេតុដូច្នេះ ពុំអាចឱ្យយើងធានាបានថាយើងនឹងអាចកំណត់បាននូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់បានទេ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំពុំបញ្ចេញមតិសវនកម្មឡើយ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភី (ភីអិលអិលអិល)**

ការសង្កេតឆ្លងលើបញ្ហា

ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៨ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងនោះរួមមានទ្រព្យ និងបរិក្ខារ
របស់ក្រុមហ៊ុនមានចំនួន ៧.៦០៧.៧០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាទ្រព្យកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់។

គណៈគ្រប់គ្រងយល់ថាមិនតម្រូវឱ្យមានការការទទួលស្គាល់លើការធ្លាក់ចុះចំពោះ តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ដែល
កំពុងសាងសង់នោះទេ ដោយតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលអាចទទួលបានពីទ្រព្យសកម្មមានទំហំធំជាងតម្លៃយោងនៃទ្រ
ព្យ។ តម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលអាចទទួលបានពីទ្រព្យ គឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារ ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍វាយ
តម្លៃអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ។

យើងពុំអាចទទួលបានភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របគ្រប់គ្រាន់ទាក់ទងនឹងការវាយតម្លៃថា គ្មានការធ្លាក់ចំពោះ
តម្លៃយោងនៃទ្រព្យដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើនោះទេ ដោយអនុលោមតាម CIAS 36 ការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃទ្រព្យ
សកម្ម។

ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព

ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣.២ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល, របាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំដោយផ្អែកលើការសន្មតថា ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តនិរន្តរភាព
របស់ខ្លួន។ ការអនុវត្តមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព គឺផ្អែកលើការសន្មតពីភាពពិតប្រាកដនៃទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយមាន
លទ្ធភាពសងបំណុលរបស់ខ្លួនបានផ្អែកតាមដំណើរការប្រក្រតីនៃអាជីវកម្ម។

ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌដូចដែលបានកំណត់ខាងក្រោមបង្ហាញពីវត្តមាននៃភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្ត ដែល
អាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យ អំពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព៖



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ត្រី (ភីអិលអិលធី)**

ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព (ភីអិលអិលធី)

- (ក) ក្នុងកំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានរងនូវការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៩២១.៧១៥ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនមានចំនួនលើសទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២២.៣៨៥.១២១ ដុល្លារអាមេរិក។
- (ខ) ក្រុមហ៊ុនខកខានមិនបានសងការប្រាក់ពេញលេញស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចីពីធនាគារសម្រាប់ការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ហើយការខកខាននេះបន្តរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ។ ព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣១ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

យើងមិនអាចកំណត់បានថា ការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានភាពត្រឹមត្រូវនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើង លើកលែងតែបញ្ហាដូចដែលបានពន្យល់នៅក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើ ស្តីពីការសង្កត់ធ្ងន់លើបញ្ហា និងភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឲ្យយើងជឿជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល” នោះទេ។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ


Onn Kien Hoe
អភិបាល



ថ្ងៃទី ១៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	៨	៧.៦៧៨.១០៦	៣០.៧៨៩.២០៥	៧.៧៣៩.៣០៤	៣១.១៥០.៦៩៩
ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	២១.៤៨៥.៨៨០	៨៦.១៥៨.៣៧៩	២១.៦៩០.០០០	៨៧.៣០២.២៥០
សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	១០	១៣.៧៦០	៥៥.១៧៨	២៧.៥០៧	១១០.៧១៦
ទ្រព្យអរូបី	១១	១១.៤១២	៤៥.៧៦២	១២.១១៨	៤៨.៧៧៥
		២៩.១៨៩.១៥៨	១១៧.០៨៨.៥២៤	២៩.៥៦៨.៩២៩	១១៨.៦១២.៤៨០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៦៣.៧៧៩	២៥៥.៧៥៤	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	១៣	៥២.២០១	២០៩.៣២៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០
		១១៥.៩៨០	៤៦៥.០៨០	២១៩.៥២៨	៨៨៣.៦០០
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៩.៣០៥.១៣៨	១១៧.៥១៣.៦០៤	២៩.៦៨៨.៤៥៧	១១៩.៤៩៦.០៨០
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
ខាតរក្សាទុក		(៤.៣៤៧.១៧៧)	(១៧.៣៥៩.៤៨២)	(៣.៤២៥.៤៦២)	(១៣.៥៤០.២៨៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២២.៦៩៧)	-	(១២២.១៩៤)
មូលធនសរុប		៦៥២.៨២៣	២.៦១៧.៨២១	១.៥៧៤.៥៣៨	៦.៣៣៧.៥១៧

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (តំណាងដោយ)

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៥	-	-	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម	១៧	១.៤៦៨.១០៩	៥.៨៨៧.១១៧	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨	៥៤៨.៨៨៤	២.២០១.០២៥	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣
ទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		៤.១៣៤.២២១	១៦.៥៧៨.២២៦	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨
		៦.១៥១.២១៤	២៤.៦៦៦.៣៦៨	១៨.៥៧៤.៥២៣	៧៤.៧៦២.៤៥៥
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨	៤៥៣.៥៨១	១.៨១៨.៨៦០	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨
ប្រាក់កម្ចី	១៥	១៨.៩១៧.១២៦	៧៥.៨៥៧.៦៧៥	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤
បំណុលភតិសន្យា	១៦	១៧.៥៨៥	៧០.៥១៦	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម	១៧	៧.១៣៧	២៨.៦១៩	៧.១៣៧	២៨.៧២៦
ឥណទានវិបារ្យបន្ត	១៩	៣.១០៥.៦៧២	១២.៤៥៣.៧៤៥	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០
		២២.៥០១.១០១	៩០.២២៩.៨១៥	៩.៥៣៩.៣៩៦	៣៨.៣៩៦.០៦៨
បំណុលសរុប		២៨.៦៥២.៣១៥	១១៤.៨៩៥.៧៨៣	២៨.១១៣.៩១៩	១១៣.១៥៨.៥២៣
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៩.៣០៥.១៣៨	១១៧.៥១៣.៦០៤	២៩.៦៨៨.៤៥៧	១១៩.៤៩៦.០៤០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)	
ចំណូល	២០	៣២០.០៩៨	១.២៨៣.៩១៣	៤៧៤.១០២	១.៩៣១.៤៩២
ថ្លៃដើម	២១	(១៩០.៥៤២)	(៧៦៤.២៦៤)	(២២០.១២៦)	(៨៩៦.៧៩៣)
ចំណេញដុល		១២៩.៥៥៦	៥១៩.៦៤៩	២៥៣.៩៧៦	១.០៣៤.៦៩៩
ចំណូលផ្សេងៗ		១.៦២២	៦.៥០៦	៥.១៨៨	២១.២១៣
ចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(១៣៨.៣៦៥)	(៥៥៤.៩៨២)	(១៤៧.២៩៧)	(៦០០.០៨៨)
ខាត/(ចំណេញ)ពីប្រតិបត្តិការ		(៧.១៨៧)	(២៨.៨២៧)	១១១.៨៦៧	៤៥៥.៧៤៧
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២៣	(៤៦៧.៤១៥)	(១.៨៧៤.៨០២)	(៤៣៣.០៨៦)	(១.៧៦៤.៣៩២)
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(៤៧៤.៦០២)	(១.៩០៣.៦២៩)	(៣២១.២១៩)	(១.៣០៨.៦៤៥)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤	(៣.១៣៨)	(១២.៥៨៧)	(៤.៦៨៤)	(១៩.០៨៣)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៤៧៧.៧៤០)	(១.៩១៦.២១៦)	(៣២៥.៩០៣)	(១.៣២៧.៧២៨)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
ចំណាយលម្អិតសរុប		(៤៧៧.៧៤០)	(១.៩១៦.២១៦)	(៣២៥.៩០៣)	(១.៣២៧.៧២៨)

ប្រាក់ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលអាចបែងចែកទៅភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានដូចខាងក្រោម៖

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)	
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៦	(០,៤៧៨)	(១,៩១៦)	(០,៣២៦)	(១,៣២៨)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៦	(០,៤៧៨)	(១,៩១៦)	(០,៣២៦)	(១,៣២៨)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលស្ថិតភាពសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត្រីមាសទី១)

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីមាស		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីមាស	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ចំណូល	២០	៦៨៩.០៧០	២.៧៦៣.៨៦០	១.១៥២.៩១១	៤.៦៩៦.៩៥៩
ថ្លៃដើម	២១	(៣៩០.៨០០)	(១.៥៦៧.៤៩៩)	(៤៤៨.៤៦១)	(១.៨២៧.០៣០)
ចំណេញមុន		២៩៨.២៧០	១.១៩៦.៣៦១	៧០៤.៤៥០	២.៨៦៩.៩២៩
ចំណូលផ្សេងៗ		៣.៥១០	១៤.០៧៩	១០.៤០០	៤២.៣៧០
ចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(២៨៦.៤២១)	(១.១៤៨.៨៣៥)	(៣០៦.០៨៨)	(១.២៤៧.០០៣)
ចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		១៥.៣៥៩	៦១.៦០៥	៤០៨.៧៦២	១.៦៦៥.២៩៦
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២៣	(៩៣០.០៧៩)	(៣.៧៣០.៥៤៧)	(៨៧១.៣៥៣)	(៣.៥៤៩.៨៩២)
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(៩១៤.៧២០)	(៣.៦៦៨.៩៤២)	(៤៦២.៥៩១)	(១.៨៨៤.៥៩៦)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤	(៦.៩៩៥)	(២៨.០៥៧)	(១១.៨២៩)	(៤៨.១៩១)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៩២១.៧១៥)	(៣.៦៩៦.៩៩៩)	(៤៧៤.៤២០)	(១.៩៣២.៧៨៧)
ចំណូលស្ថិតភាពផ្សេងៗ		-	-	-	-
ចំណាយសរុប		(៩២១.៧១៥)	(៣.៦៩៦.៩៩៩)	(៤៧៤.៤២០)	(១.៩៣២.៧៨៧)

ប្រាក់ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលអាចបែងចែកទៅភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានដូចខាងក្រោម៖

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន		(០,៩២២)	(៣,៦៩៧)	(០,៩៧៤)	(១,៩៣៣)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន		(០,៩២២)	(៣,៦៩៧)	(០,៩៧៤)	(១,៩៣៣)

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	(ខាតបង្គុយ)/			
	ដើមទុន	ចំណេញរក្សាទុក	មូលធនសរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥				
(បានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	(៣.៤២៥.៤៦២)	១.៥៧៤.៥៣៨	៦.៣៣៧.៥១៧
ចំណាយលម្អិតសរុប	-	(៩២១.៧១៥)	(៩២១.៧១៥)	(៣.៦៩៦.៩៩៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(២២.៦៩៧)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ				
២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	(៤.៣៤៧.១៧៧)	៦៥២.៨២៣	២.៦១៧.៨២១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤				
(បានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	(១.៤៤៥.២៤០)	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៦៥០.១៤៣
សរុបការចំណាយលម្អិត	-	(៤៧៤.៤២០)	(៤៧៤.៤២០)	(១.៩៣២.៧៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(៥៧.១៦០)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ				
២០២៤ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	(១.៩១៩.៦៦០)	៣.០៨០.៣៤០	១២.៦៦០.១៩៦

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(៩១៤.៧២០)	(៣.៦៦៨.៩៤២)	(៤៦២.៥៩១)	(១.៨៨៤.៥៩៦)
និយ័តកម្ម៖					
បំណុលតឹងទារលុបចោល		-	-	១៩.៨១១	៨០.៧១០
រំលស់អចលនទ្រព្យវិនិយោគ	៩	២០៤.១២០	៨១៨.៧២៥	២០៣.៩៦៦	៨៣០.៩៥៨
រំលស់អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៨	៦៣.៣៩៨	២៥៤.២៨៩	៦៦.៤៤២	២៧០.៦៨៥
រំលស់សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	១០	១៣.៧៤៧	៥៥.១៣៩	១៣.៧៤៦	៥៦.០០១
ការកាត់រំលស់នៃទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	៧០៦	២.៨៣២	៧០៦	២.៨៧៦
ថ្លៃដើមហិរញ្ញវត្ថុ		៩៣០.០៧៩	៣.៧៣០.៥៤៧	៨៧១.៣៥៣	៣.៥៤៩.៨៩២
ចំណូលប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួល ដើមទុនបង្វិល		២៩៧.៣៣០	១.១៩២.៥៩០	៧១៣.៤៣៣	២.៩០៦.៥២៦
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖					
- គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១០៥.០១១	៤២១.០៩៤	(៥៧.១៩៦)	(២៣៥.០៧៦)
- គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(៣៤២.៤៦៦)	(១.៣៧៣.២៨៩)	២១.៣២៣	៨៧.៦៣៨
សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៥៩.៨៧៥	២៤០.៣៩៥	៦៧៧.៥៦០	២.៧៥៩.០៨៨
ការប្រាក់កម្ចីលើសបញ្ញើធនាគារដែលបានបង់		(៤៤.៩១៧)	(១៨០.១១៧)	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច		(៦.៩៩៥)	(២៨.០៥០)	(១១.៨២៩)	(៤៨.៦១៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៧.៩៦៣	៣២.២២៨	៦៦៥.៧៣១	២.៧១០.៤៧១
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៨	(២.២០០)	(៨.៨២២)	(៧៩៩)	(៣.២៨៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២.២០០)	(៨.៨២២)	(៧៩៩)	(៣.២៨៤)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់៤)		(កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ការប្រាក់បានបង់		(៥២.៣៤៩)	(២០៩.៩២០)	(៥៧៦.៧១៣)	(២.៣៧០.២៩០)
ការខ្ចីបន្ថែម/(ទូទាត់សង)បំណុល	២៥	២៨៩.០០០	១.១៣៨.៨៤០	៥៣.៣៩៩	២១៩.៤៧០
ការខ្ចីបន្ថែម/(ទូទាត់សង)កម្ចីធនាគារ		-	-	៥៧.៣៤៨	២៣៥.៧០០
ការទូទាត់សងបំណុលភតិសន្យា	១៦	(១៦.៩០២)	(៦៧.៧៧៧)	(១៥.៦០៥)	(៦៤.១៣៧)
ការទូទាត់សងផ្នែកការប្រាក់នៃការជួល	១៦	(១.០៩៩)	(៤.៤០៧)	(២.៣៩៥)	(៩.៧៥៧)
ការទូទាត់សងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៥	(២១៧.៩៥០)	(៨៧៣.៩៨០)	(៣២៣.៧២៥)	(១.៣៣០.៥៥១)
បុព្វប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៥	-	-	១៥២.០១៦	៦២៤.៧៨៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធព្រើក្នុងសកម្មភាព ហិរញ្ញប្បទាន		(៤.៣០០)	(១៧.២៤៤)	(៦៥៥.៦៨៥)	(២.៦៩៤.៧៧៩)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់ សមមូលសុទ្ធ		១.៤៦៣	៦.១៦២	៩.២៤៧	១២.៤០៨
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ដើមការិយបរិច្ឆេទ		(២.៩៤៩.២៦២)	(១១.៨៧០.៧៨០)	(២.៩៩១.៦៧១)	(១២.០៤០.៨៧៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៤៣.៩៤៤	-	២៥.៥៥១
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ចុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.៩៤៧.៧៩៩)	(១១.៨២៦.៦៧៤)	(២.៩៨២.៤២៤)	(១២.០០២.៩១៩)

សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ មានដូចខាងក្រោម៖ -

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
		ខ្មែរពាន់រៀល		ខ្មែរពាន់រៀល	
		(កំណត់សម្គាល់៤)		(កំណត់សម្គាល់៤)	
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	១៣	៥២.២០១	២៦.៧៥៦	១៥.៧៤០	៦៤.៦៩១
ឥណទានវិញ្ញាបន្ន	១៩	(៣.០០០.០០០)	(១២.០៣០.០០០)	(២.៩៩៨.១៦៤)	(១២.០៦៧.៦១០)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់		(២.៩៤៧.៧៩៩)	(១១.៨២៦.៦៧៤)	(២.៩៨២.៤២៤)	(១២.០០២.៩១៩)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) ឲ្យបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតង សាជីវកម្មដំបូងរបស់កម្ពុជា មូលបត្រនេះមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាប ក្នុងទម្រង់ ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្របំណុលសរុបដែលបាន អនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០.០០០ រៀល ក្នុងមួយឯកតា អត្រាការប្រាក់ ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ការទូទាត់ការប្រាក់រៀងរាល់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំម្តង និង មានរយៈពេល៥ឆ្នាំ។ មូលបត្រ បំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជ ធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរមែន។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣.១. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលត្រូវបានរៀបចំនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់រយៈពេល បញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ អនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៩ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេល” ។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះមិនបានបញ្ចូលរាល់ព័ត៌មានផ្សេងទៀត ដែលតម្រូវឲ្យ បង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរ ជាតិនៃកម្ពុជា និង គួរតែត្រូវបានអានគូបផ្សំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម រួចនាកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងកំណត់សម្គាល់សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តំណែងមុន)

៣.២. និរន្តរភាព

ក្នុងកំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានរងនូវការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៩២១.៧១៥ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២២.៣៨៥.១២១ ដុល្លារអាមេរិក។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យនិរន្តរភាព ដោយលោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាភាគហ៊ុនិកធំមួយក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតបានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីឲ្យក្រុមហ៊ុនអាចបន្តដំណើរការបានដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគត។ ហេតុដូច្នេះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទស្សនៈថាមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះមានភាពត្រឹមត្រូវ។

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល។ ប៉ុន្តែដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យគោលជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ថ្នាក់គ្រប់គ្រងបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោល សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីព្រឹត្តិការណ៍សេដ្ឋកិច្ច និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបម្លែងទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃធ្វើប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលរូបិយវត្ថុនាការបរិច្ឆេទ ដែលជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបម្លែងទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការរិយបរិច្ឆេទនោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបន្ទាញ (តំណែងមុន)

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក (USD)។ ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អនុលោមទៅតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ នៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ របាយការណ៍ចំណេញឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានបង្កើតទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើ អត្រាមធ្យមសម្រាប់រយៈពេលដប់ពីរខែ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖

		អត្រាប្តូរប្រាក់ចុង ការិយបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម រយៈពេល៩ខែ
ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០១០រៀល	៤.០១១រៀល
ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ២០២៤	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.១១០រៀល	៤.០៧៤រៀល
ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ២០២៤	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០២៥រៀល	៤.០៧១រៀល

៥. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របគ្នានឹងគោលនយោបាយ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

៦. ការប្រើប្រាស់ការប៉ាន់ស្មាន និងវិនិច្ឆ័យ

កំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត់មួយចំនួនទៅលើ ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែង នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចនឹងមានភាពខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត់ដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង ដែលលទ្ធផលនេះកម្រនឹងដូចគ្នាទៅនឹងការប៉ាន់ស្មាន។

៧. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាល ឬវដ្តនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយកត្តាតាមរដូវកាល ឬវដ្តនៃប្រតិបត្តិការនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាងជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
ការទិញបន្ថែម	២.២០០	-	-	២.២០០
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥	៩.២៣៥.៧០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២២.២៤២
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	-	(១៩.១២៧)	(១.១៣៣.៦១១)	(១.១៥២.៧៣៨)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៦៨)	(៦៣.៣៣០)	(៦៣.៣៩៨)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥	-	(១៩.១៩៥)	(១.១៩៦.៩៤១)	(១.២១៦.១៣៦)
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥/៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៧.៧០០	៤៨១	៦៩.៩២៥	៧.៦៧៨.១០៦
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣០.៥០៦.៨៧៧	១.៩២៩	២៨០.៣៩៩	៣០.៧៨៩.២០៥

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាលជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តំលៃដើម)

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
ការទិញបន្ថែម	-	-	១៣.៧៩៩	១៣.៧៩៩
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(១.០២១.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៨៣)	(១៣០.៥៨៩)	(១៣០.៧៧២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៩.១២៧)	(១.១៣៣.៦១១)	(១.១៥២.៧៣៨)
ការបាត់បង់ការខូចខាតបង្គរ៖				
សមតុល្យនៅ ថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤/ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៥.៥០០	៥៤៩	១៣៣.២៥៥	៧.៧៣៩.៣០៤
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣០.៦១២.១៣៨	២,២១០	៥៣៦.៣៥១	៣១.១៥០.៦៩៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តព៌ទ្ធព័រមុន)

(ក) ក្រុមហ៊ុនបានទិញអាគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ដែលមានឈ្មោះថា អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ពីម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអាគារ និងដីនេះស្ថិតនៅក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក គុយ វ៉ាត ។

ក្នុងអំឡុងពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី និង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជូនដំណឹងពីដីកាសម្រេចលេខ ២៧៥ “ង១” ជ.រ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ចេញដោយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលរក្សាទុកជាបណ្តោះអាសន្ន នូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ លោក គុយ វ៉ាត ក្នុងនោះរួមទាំង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញផងដែរ។ ជាលទ្ធផល សាលាក្រមរបស់តុលាការនេះបានរារាំងដល់នីតិវិធីនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនជាបណ្តោះអាសន្ន។

ជាការឆ្លើយតប ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពរបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជន។ ក្រុមហ៊ុនច្បាប់ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ផ្តល់សេវាកម្មផ្លូវច្បាប់ យល់ឃើញថាដំណើរការរបស់តុលាការនឹងមិនបណ្តាលឱ្យមានការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ដល់ក្រុមហ៊ុននោះទេ ក្រៅពីការចំណាយផ្នែកច្បាប់ដែលបានកើតឡើង។

អាស្រ័យលើព័ត៌មានខាងលើ ដំណើរការនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចប់នៅឡើយ គិតត្រឹមចុងកាលបរិច្ឆេទ។

(ខ) ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់របស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មានទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៨.៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរបស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ទី ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តព្វីទំព័រមុន)

(គ) ក្នុងកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍មុន, ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យដោយកំណត់ឡើងវិញនូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចទទួលបានពីអគារលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្លួន ដោយកត្តាស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាពុំសូវប្រសើរ។ លើសពីនេះ អគារលំនៅដ្ឋាននេះមិនទាន់អាចរកចំណូលបានឡើយ ដោយសារនីតិវិធីតុលាការកំពុងបន្ត។ ការធ្លាក់ចុះនៃតម្លៃអគារមានទំហំ ១.៦២៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលតំណាងឱ្យការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃតម្លៃអគារលំនៅដ្ឋាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងផ្នែក "ការខាតបង់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ" នៃរបាយការណ៍ចំណេញឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗបណ្តោះអាសន្ន។ តម្លៃសុទ្ធដែលអាចយក មកវិញបានគឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារដកចំណាយផ្សេងៗដែលអាចកើតមាននៅពេលលក់ទ្រព្យ។ ធាតុចូលនៃការវាយតម្លៃសំខាន់ៗដែលបានប្រើគឺតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (កំណត់ដោយអ្នកវាយតម្លៃវិជ្ជាជីវៈដោយប្រើវិធីសាស្ត្រប្រៀបធៀបការលក់សម្រាប់ដីទំនេរ និងវិធីសាស្ត្រផ្ទៃដីមសម្រាប់អគារ) ដែលបានប៉ាន់ស្មានដោយគណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនគឺ ៧.៥៧២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៩. ប្រកាសប្រតិបត្តិការ

	ដើម បុណ្យអាមេរិក	សំណង់ និង អាគារ បុណ្យអាមេរិក	សរុប បុណ្យអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥/៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	-	(៣.៦៣៩.៦១២)	(៣.៦៣៩.៦១២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២០៩.១២០)	(២០៩.១២០)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	-	(៣.៨៤៨.៧៣២)	(៣.៨៤៨.៧៣២)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ (បុណ្យអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១២.៤៨០.៨៨០	២១.៤៨០.៨៨០
ខ្ចីពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.០៩០.០០០	៥០.០៦៨.៣៧៩	៨៦.១៥៨.៣៧៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៩. ប្រកាសនិយោគ (តំណែងមុន)

	ដើម ដុល្លារអាមេរិក	សំណង់ និង អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម			
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤/៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(៣.២៣១.៥៥០)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤០៨.០៦២)	(៤០៨.០៦២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.៦៣៩.៦១២)	(៣.៦៣៩.៦១២)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១២.៦៩០.០០០	២១.៦៩០.០០០
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.២២៥.០០០	៥១.០៧៧.២៥០	៨៧.៣០២.២៥០

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី ដែលតំណាងដោយភាគទុនិកគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក សុខ ពិសិដ្ឋ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីជាទ្រព្យធានាប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជបរទេសនៃកម្ពុជាដែលបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះមានលេខ ១៥០០៦ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២។ ដីមានទីតាំងស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១០. សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ

	នៅ ០១.០១.២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃ រំលស់ ដុល្លារអាមេរិក	នៅ ៣០.០៦.២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី			
ដី	២៧.៥០៧	(១៣.៧៤៧)	១៣.៧៦០

	នៅ ០១.០១.២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃ រំលស់ ដុល្លារអាមេរិក	នៅ ៣១.១២.២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម			
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី			
ដី	៥៥.៩៩៩	(២៧.៤៩២)	២៨.៥០៧

	នៅ ០១.០១.២០២៥ ខ្មែរពាន់រៀល	ថ្លៃ រំលស់ ខ្មែរពាន់រៀល	លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ ខ្មែរពាន់រៀល	នៅ ៣០.០៦.២០២៥ ខ្មែរពាន់រៀល
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី				
ដី	១១០.៧១៦	(៥៥.១៣៩)	(៣៩៩)	៥៥.១៧៨

	នៅ ០១.០១.២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	ថ្លៃ រំលស់ ខ្មែរពាន់រៀល	លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ ខ្មែរពាន់រៀល	នៅ ៣១.១២.២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល
បានធ្វើសវនកម្ម				
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី				
ដី	២២៤.៦៧១	(១១១.៩២០)	(២.០៣៥)	១១០.៧១៦

ក្រុមហ៊ុនហ្វាសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១១. ប្រកាសប្រើប្រាស់

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ		
ថ្លៃដើម		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	១៥.១១៨	១៥.១១៨
ការទិញបន្ថែម	-	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៥.១១៨	១៥.១១៨
រំលស់បង្គរ		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	(២.០០០)	(៥៨៨)
រំលស់ក្នុងគ្រា	(៧០៦)	(១.៥១២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២.៧០៦)	(២.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ (ដុល្លារអាមេរិក)	១១.៤១២	១៣.១១៨
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៤៥.៧៦២	៤៨.៧៧៥

កម្មវិធីកុំព្យូទ័រមានកម្មវិធីគណនេយ្យ ហើយត្រូវបានរំលស់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រថយចុះជាលំដាប់។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១២. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល	៥៦.២៧៥	២២៥.៦៦៣	១៦១.០៤៥	៦៤៨.២០៥
ប្រាក់កក់	២៦.០៧១	១០៤.៥៤៥	២៦.០៧១	១០៤.៩៣៦
បុរេប្រទាន ចំណាយបង់មុន និងផ្សេងទៀត	១.២៣៩	៤.៩៦៨	១.៤៨០	៥.៩៥៧
ពន្ធកាត់ទុកត្រូវទទួល	៥	២០	៥	២១
	៨៣.៥៩០	៣៣៥.១៩៦	១៨៨.៦០១	៧៥៩.១១៩
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(១៩.៨១១)	(៧៩.៤៤២)	(១៩.៨១១)	(៧៩.៧៣៩)
	៦៣.៧៧៩	២៥៥.៧៥៤	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ៖				
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(១៩.៨១១)	(៧៩.៧៣៩)	(២១០.២៥៥)	(៨៥៨.៨៩២)
ការបន្ថែមក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	(១៩.៨១១)	៨០.៦៥១
ការទទួលស្គាល់ត្រឡប់មកវិញក្នុង	-	-	-	-
ការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-
បំណុលលុបចោលក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	២១០.២៥៥	៨៥៨.៩៤៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៩៧	-	៣.៨៥៦
	(១៩.៨១១)	(៧៩.៤៤២)	(១៩.៨១១)	៧៩.៧៣៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៣. សាច់ប្រាក់ និង សមតុល្យធនាគារ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	ដុល្លារអាមេរិក
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	-	-	១០៦	៤២៧
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៥២.២០១	២០៩.៣២៦	៥០.៦៣២	២០៣.៧៩៣
សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល	៥២.២០១	២០៩.៣២៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០

១៤. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	ដុល្លារអាមេរិក
បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖				
ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១.០០០.០០០				
នៅតម្លៃ២០.០០០រៀលស្មើនឹង៥ដុល្លារ				
អាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
កម្ចីមានកាលកំណត់	១៨.៣៤៧.១២៦	៧៣.៥៧១.៩៧៥	១៧.៦៣៣.៣៣៩	៧០.៩៧៤.១៨៩
កម្ចីផ្សេងទៀត	៥៧០.០០០	២.២៨៥.៧០០	២៨៦.០០០	១.១៥១.១៥០
	១៨.៩១៧.១២៦	៧៥.៨៥៧.៦៧៥	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩
ចំណាត់ថ្នាក់៖ -				
រយៈពេលខ្លី	១៨.៩១៧.១២៦	៧៥.៨៨៦.២៩៤	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤
រយៈពេលវែង	-	-	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥
	១៨.៩១៧.១២៦	៧៥.៨៨៦.២៩៤	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩

(ក) កម្ចីពីធនាគារ គឺជាកញ្ចប់ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា (“FTB”) ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម ៖

(i) ប្រាក់កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានទទួលក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ១៥.៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃកាលរិយបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីនេះអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ និង ២៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៨.៨៦២.២០៤ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំឥណទានបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំឥណទាននេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញតាមរយៈការបង់រំលស់ប្រចាំខែចំនួន ២៤០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ពីខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយដែលបានកែសម្រួលចំនួន ១០.២៨៨.៤៨៩ ដុល្លារអាមេរិក នៅខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

(ii) ប្រាក់កម្ចីទី ២ ដែលត្រូវបានដកស្រង់ដូចខាងក្រោម ៖

- ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចេញចំនួន ១៧.១៤៣ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៩២៩.៩០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំឥណទានបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំឥណទាននេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.៩៣៩.៩៤៨ ដុល្លារអាមេរិក។

- ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមចំនួន ១.១៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចេញចំនួន ៩.៨៥៧ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.១០៩.១៦៩ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.១១១.៨២៤ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រុមហ៊ុនហ្វាសាន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

- ការដកប្រាក់លើកទីបីក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានចំនួនដើមជំពាក់ចំនួន ១.៤៣៥.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨.៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់កាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២.៣០០.០០០រៀល ឬប្រហែល ៣.០៧៥ ដុល្លារ អាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៩៦ លានរៀលឬប្រហែល ៣៤៩.២៣២ ដុល្លារអាមេរិកនៅខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំឥណទានបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំឥណទាននេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៨៩ ពាន់លានរៀល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

(iii) ប្រាក់កម្ចីទី៣

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារ FTB បានអនុម័តកញ្ចប់ឥណទានថ្មីចំនួន ២៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ដើម្បីសងការបង់រំលស់ដែលដល់កំណត់សម្រាប់ខែវិច្ឆិកា និងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ពាក់ព័ន្ធនឹងកម្ចីទី ១។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ១២% (៣១.១២.២០២៤: ១២%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ២៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

(iv) ប្រាក់កម្ចីទី៤

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានអនុម័តកញ្ចប់ឥណទានថ្មីចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ដើម្បីសងការបង់រំលស់ដែលដល់កំណត់ពីខែមិថុនា ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ពាក់ព័ន្ធនឹងកម្ចីទី ១។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ក្នុងអំឡុងពេលពីការដកប្រាក់រហូតដល់ពេលកំណត់សងវិញ តម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៩% (៣១.១២.២០២៤: ៩%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្នុងកំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចី ដោយខកខានមិនបានបង់ការប្រាក់សរុបចំនួន ៧១៣.៨៨៧ ដុល្លារអាមេរិក លើកម្ចីខាងលើ និងប្រាក់ដើមរបស់កម្ចី ២, ៣ និង ៤។ ដូច្នេះបំណុលទាំងមូលជាមួយធនាគារ FTB ត្រូវបានទាមទារឱ្យទូទាត់សងវិញភ្លាមៗ ផ្អែកតាមលក្ខណៈដែលបានកំណត់ដោយធនាគារ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ កម្ចីទាំងមូលត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបំណុលរយៈពេលខ្លី គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

- (ខ) កម្ចីដ៏ទៃទៀត គឺជាកម្ចីរយៈពេលខ្លីពីក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd., លោក ឡ សុខឃឹម និង Theanlong (Cambodia) investment Group Co., Ltd. ដែលព័ត៌មានលម្អិតមានដូចខាងក្រោម៖
- (i) កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានទទួលពីក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd., កាលពីខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ដោយមានប្រាក់ដើមចំនួន ៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់ការិយ។ កម្ចីថ្មីនេះត្រូវបានទូទាត់សងវិញនៅខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ប្រាក់កម្ចីត្រូវបានទូទាត់សងរួចរាល់ទាំងស្រុងនៅក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។
- (ii) កម្ចីទី ២ ដែលត្រូវបានទទួលពីលោក ឡ សុខឃឹម ដែលជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ចាប់ពីខែឧសភា ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដោយមានប្រាក់ដើមចំនួន ២១០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ក្នុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ កម្ចីបន្ថែមត្រូវបានទទួលបានពីខែមករា ដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយប្រាក់ដើមចំនួន ៣៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ដើមសរុបមានចំនួន ៥៧០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃការិយហិរញ្ញវត្ថុ។ កញ្ចប់ឥណទានទាំងអស់នឹងត្រូវទូទាត់សងនៅខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- (iii) កម្ចីទី ៣ ដែលត្រូវបានទទួលពីក្រុមហ៊ុន Theanlong (Cambodia) investment Group Co., Ltd. កាលពីខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដោយមានប្រាក់ដើមចំនួន ១៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃការិយរបាយការណ៍។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះនឹងត្រូវទូទាត់សងវិញនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ប្រាក់កម្ចីត្រូវបានទូទាត់សងរួចរាល់ទាំងស្រុងនៅក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៦. បំណុលភតិសន្យា

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលភតិសន្យា				
ការវិភាគតាមអាយុកាល				
តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី)	១៧.៥៨៥	៧០.៥១៦	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០
១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង)	-	-	-	-
	១៧.៥៨៥	៧០.៥១៦	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០
ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត				
ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា	១.០៩៩	៤.៤០៧	២.៣៩៥	៩.៧៥៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅ ក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់ភតិសន្យា	១៦.៩០២	៦៧.៧៧៧	១៥.៦០៥	៦៤.១៣៧

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្តដែល
មានរយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៧. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវសង				
រយៈពេលខ្លី	៧.១៣៧	២៨.៦១៩	៧.១៣៧	២៨.៧២៦
រយៈពេលវែង	១.៤៦៨.១០៩	៥.៨៨៧.១១៧	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩
	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩១៥.៧៣៦	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៦៥

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ន.ម.ក បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែតងដំបូងនៅកម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាបក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមក មូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលបានសិទ្ធិបោះជាប័ណ្ណបំណុលបែតង។ មូលបត្របំណុលបែតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល។ ទឹកប្រាក់ដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មត្រូវបានកាត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្មដែលនឹងទទួលបាន ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល ន.ម.ក អនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីរបស់បំណុលនេះនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ន.ម.ក បានអនុញ្ញាតលើការចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុននៅ ផ.ម.ក ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរសាច់ប្រាក់ពីគណនីធ្វើបរិវិសកម្មមកដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលជាមួយគ្នា។

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានជួញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ ផ.ម.ក ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញលើកម្ចីធនាគារសម្រាប់អគារបៃតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបៃតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យម្ចាស់ប័ណ្ណបំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ថេរនាពេលធ្វើបរិវិសកម្មដែលមានអត្រាប្តូរប្រាក់ ៤,១៣៦ រៀលក្នុង១ ដុល្លារអាមេរិកដែលស្មើនឹង ១,៤៦៨,១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិវិសកម្មមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺពុំមែនជាបុគ្គលទាក់ទិនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៧. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម (តំណែងបុគ្គល)

មូលបត្របំណុលបែតងនាចុងបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍ មានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលពណ៌បែតង ពុំមានទ្រព្យធានាហើយនឹងត្រូវដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៧។

លក្ខខណ្ឌនៃមូលបត្របំណុលដែលបានបោះផ្សាយ មានប្រការទាក់ទងនឹងករណីបំពានលក្ខខណ្ឌលើកាតព្វកិច្ចបំណុលផ្សេងៗទៀត (cross default) ដែលការខកខានមិនបានសងប្រាក់កម្ចីដោយក្រុមហ៊ុនទៅធនាគារអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាព្រឹត្តិការណ៍នៃការបំពានលក្ខខណ្ឌរបស់មូលបត្របំណុល។ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មានការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយការខកខានសងប្រាក់កម្ចីក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ការបំពានលក្ខខណ្ឌនេះមិនត្រូវបានដោះស្រាយទេ។ ក្នុងករណីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ប្រកាសពីការខកខានមិនបានសងកម្ចី, នោះកាតព្វកិច្ចលើបំណុលផ្សេងៗទៀតនៃមូលបត្របំណុលបែតងនឹងត្រូវអនុវត្តផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៨. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
រយៈពេលវែង				
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៥៤៨.៨៨៤	២.២០១.០២៥	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣
រយៈពេលខ្លី				
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	៩.០៥០	៣៦.២៩១	២.២៩៤	៩.២៣៣
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៥៩.៦៤៧	២៣៩.១៨៤	៥២.៦៦៧	២១១.៩៨៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម	៥០.២២១	២០១.៣៨៦	៣៥.៨៩១	១៤៤.៤៦១
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៣២៧.០៣២	១.៣១១.៣៩៨	៥០៥.១៣១	២.០៣៣.១៥២
ពន្ធដែលត្រូវសងផ្សេងទៀត	៧.៦៣១	៣០.៦០១	៩.៩២៧	៣៩.៩៥៧
	៤៥៣.៥៨១	១.៨១៨.៨៦០	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨
	១.០០២.៤៦៥	៤.០១៩.៨៨៥	១.៣៣៤.៥១២	៥.៣៧១.៤១១

១៩. ឥណទានវិបារូបន៍

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ឥណទានវិបារូបន៍	៣.០០០.០០០	១២.០៣០.០០០	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០
ការប្រាក់ត្រូវបង់	១០៥.៦៧២	៤២៣.៧៤៥	-	-
	៣.១០៥.៦៧២	១២.៤៥៣.៧៤៥	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០

ឥណទានវិបារូបន៍ត្រូវបានទទួលនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។ ឥណទានវិបារូបន៍មានទំហំទឹកប្រាក់កំណត់អាចប្រើប្រាស់បានរហូតដល់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទានវិបារូបន៍មានអត្រាការប្រាក់ ៨,៧៥% (៣១.១២.២០២៤: ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២០. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ ខែ គិតត្រឹម		៣ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូលពីការជួល	២២៤.៣៥៩	៨៩៩.៩០៤	៣២៥.៧៥១	១.៣២៧.១១០
ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ	៧២.៨៧១	២៩២.២៨៦	៩៥.៦៧៨	៣៨៩.៧៩២
ចំណូលពីថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	១៧.៥២៧	៧០.៣០០	៤៦.៩៧៩	១៩១.៣៩២
ថ្លៃចំណត	៥.៣៤១	២១.៤២៣	៥.៦៩៤	២៣.១៩៨
	៣២០.០៩៨	១.២៨៣.៩១៣	៤៧៤.១០២	១.៩៣១.៤៩២

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៦ ខែ គិតត្រឹម		៦ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូលពីការជួល	៤៩១.២៤៥	១.៩៧០.៣៨៤	៨១៨.៣៩០	៣.៣៣៤.១២១
ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ	១៥៣.០៧៥	៦១៣.៩៨៤	២២២.៨៤២	៩០៧.៨៥៨
ចំណូលពីថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៣៣.៥៨០	១៣៤.៦៨៩	៩៧.៦១៨	៣៩៧.៦៩៦
ថ្លៃចំណត	១១.១៧០	៤៤.៨០៣	១៤.០៦១	៥៧.២៨៤
	៦៨៩.០៧០	២.៧៦៣.៨៦០	១.១៥២.៩១១	៤.៦៩៦.៩៥៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២១. ថ្លៃជើង

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ ខែ គិតត្រឹម		៣ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៤៦.២០២	១៨៥.៣១៦	៦៩.០៣៩	២៩០.១១៨
សេវាសន្តិសុខ	១៥.៩៣៥	៦៣.៩១៥	១៧.៥៤៣	៦៦.៨២២
សេវាអនាម័យ	៥.២១៩	២០.៩៣៣	៧.០៧៨	២៣.៥៤៧
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	១៤.២៥៣	៥៧.១៦៩	១៥.១៨០	៧២.៨២២
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ				
- ទ្រព្យវិនិយោគ	១០២.០៦០	៤០៩.៣៦៣	១០១.៩៨៤	៤១៥.៤៨៣
- សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	៦.៨៧៣	២៧.៥៦៨	៦.៨៧៣	២៨.០០១
	១៩០.៥៤២	៧៦៤.២៦៤	២២០.១២៦	៨៩៦.៧៩៣

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៦ ខែ គិតត្រឹម		៦ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៨៨.៤០២	៣៥៤.៥៨០	១៤៣.៤៣៩	៥៨៤.៣៧០
សេវាសន្តិសុខ	៣២.០៣២	១២៨.៤៨០	៣៣.៥៤១	១៣៦.៦៤៦
សេវាអនាម័យ	១០.៨៦៣	៤៣.៥៧២	១២.៧៦៤	៥២.០០១
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	៤១.៦៣៦	១៦៧.០០៣	៤១.០០៥	១៦៧.០៥៥
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ				
- ទ្រព្យវិនិយោគ	២០៤.១២០	៨១៨.៧២៥	២០៣.៩៦៦	៨៣០.៩៥៧
- សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	១៣.៧៨៧	៥៥.១៣៩	១៣.៧៨៦	៥៦.០០១
	៣៩០.៨០០	១.៥៦៧.៤៩៩	៤៤៨.៥៦១	១.៨២៧.០៣០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២២. ចំណាយរដ្ឋបាល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយបុគ្គលិក	៧៥.២៩៨	៣០២.០២០	៧០.០៨៦	២៨៥.៥៣០
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៣១.៦៤៥	១២៦.៩២៨	៣២.៧៨៣	១៣៣.៥៥៨
រំលស់ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៣៥៣	១.៤១៦	៣៥៣	១.៤៣៨
ការចំណាយផ្សេងៗ	៣១.០៦៩	១២៤.៦១៨	៤៤.០៧៥	១៧៩.៥៦២
	១៣៨.៣៦៥	៥៥៤.៩៨២	១៤៧.២៩៧	៦០០.០៨៨

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៦ខែ គិតត្រឹម		៦ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយបុគ្គលិក	១៥២.០៨៩	៦១០.០២៩	១៦៤.០១០	៦៦៨.១៧៧
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦៣.៣៩៨	២៥៤.២៨៩	៦៦.៤៤២	២៧០.៦៨៥
រំលស់ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៧០៦	២.៨៣២	៧០៦	២.៨៧៦
ការចំណាយផ្សេងៗ	៧០.២២៨	២៨១.៦៨៥	៧៤.៩៣០	៣០៥.២៦៥
	២៨៦.៤២១	១.១៤៨.៨៣៥	៣០៦.០៨៨	១.២៤៧.០០៣

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៣. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	៤៤១.២៥៨	១.៧៦៩.៨៨៦	៤០៦.២៧៤	១.៦៥៥.១៦០
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	៤៦៥	១.៨៦៥	១.១២០	៤.៥៦៣
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្របំណុល សាជីវកម្ម	២៥.៦៩២	១០៣.០៥១	២៥.៦៩២	១០៤.៦៦៩
	៤៦៧.៤១៥	១.៨៧៤.៨០២	៤៣៣.០៨៦	១.៧៦៤.៣៩២

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៦ ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	៨៧៧.៥៩៦	៣.៥២០.០៣៨	៨១៧.៥៧៤	៣.៣៣០.៧៩៧
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	១.០៩៩	៤.៤០៧	២.៣៩៥	៩.៧៥៧
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្របំណុល សាជីវកម្ម	៥១.៣៨៤	២០៦.១០២	៥១.៣៨៤	២០៩.៣៣៨
	៩៣០.០៧៩	៣.៧៣០.៥៤៧	៨៧១.៣៥៣	៣.៥៤៩.៨៩២

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៤. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ដោយយកប្រភេទពន្ធណាមានចំនួនច្រើនជាង។

ធាតុសំខាន់ៗនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលស្តីពីផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលមិនទាន់ធ្វើសវនកម្មបង្ហាញក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ ខែ គិតត្រឹម		៣ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងត្រីមាស				
- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៣.១៣៨	១២.៥៨៧	៥.៦៨៥	១៩.០៨៣

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៦ ខែ គិតត្រឹម		៦ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងត្រីមាស				
- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៦.៩៩៥	២៨.០៥៧	១១.៨២៩	៤៨.១៩១

សូមមើលកំណត់សម្គាល់ ២៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់ការពន្យល់អំពីយថាហេតុពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៥. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនមានសមតុល្យជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

	ទំនាក់ទំនង	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ ទៅ៖	ទំនាក់ទំនង				
ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក	៤.១៣៤.២២១	១៦.៥៧៨.២២៦	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨
ប្រាក់កម្ចី					
ឡ សុខឃឹម	អភិបាល	៥៧០.០០០	២.២៨៥.៧០០	២១០.០០០	៨៤៥.២៥០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេង ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៥. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំបន់ពាក់ព័ន្ធ)

សមតុល្យដែលនៅសល់ពុំមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងពុំមានលក្ខខណ្ឌទូទាត់។

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការដូចខាងក្រោមជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ៖

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
		៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
			(កំណត់សម្គាល់ ៤)		(កំណត់សម្គាល់ ៤)
<u>មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម</u>	ទំនាក់ទំនង				
ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(១១១.១០០)	(៤៤៥.៦២២)	(២១៤.៦៣៥)	(៨៧៤.៤២៣)
ការទូទាត់ក្នុងនាមឱ្យ		-	-	១០.០០០	៤០.៧៤០
ឡ សុខយឹម	អភិបាល				
បុរេប្រទាន		២៥០.០០០	១.០០២.៧៥០	-	-
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		-	-	-	-
Theanlong (Cambodia)	ក្រុមហ៊ុនដែលម្ចាស់				
Investment Group Co., Ltd.	ភាគហ៊ុនទទួលបាន				
	ផលប្រយោជន៍				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(១៦.០០០)	(៦៤.១៧៦)	-	-
Camwin Financial Advisory	ក្រុមហ៊ុនដែល				
	អភិបាលទទួលបាន				
	ផលប្រយោជន៍				
ការទូរទាត់សងកម្ចី		-	-	-	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៥. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំបន់ទំនាក់ទំនង)

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការដូចខាងក្រោមជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់ទំនាក់ទំនង)៖

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់ សម្គាល់ ៥)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់ សម្គាល់ ៥)
មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម	ទំនាក់ទំនង				
ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(២១៧.៩៥០)	(៨៧៤.១៩៧)	(៣៣៣.៧៣៥)	(១.៣៥៩.៦៣៦)
ការទូទាត់ក្នុងនាមឱ្យ		-	-	១០.០០០	៤០.៧៥០
ឡ សុខយឹម	អភិបាល				
បុរេប្រទាន		៣៦០.០០០	១.៤៨៣.៦០០	-	-
Theanlong (Cambodia) Investment Group Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនដែលម្ចាស់ ភាគហ៊ុនទទួលបាន ផលប្រយោជន៍				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(១៦.០០០)	(៦៤.១៧៦)	-	-
Camwin Financial Advisory	ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍				
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៦០.០០០)	(២៤០.៦៦០)	-	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៦. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ ខែ គិតត្រឹម		៣ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតសម្រាប់បែងចែកដល់ភាគហ៊ុននិកធម្មតា	(៤៨០.០៥០)	(១.៩២៥.៤៨១)	(៣២៥.៩០៣)	(១.៣២៧.៧២៨)
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់				
គិតជាមធ្យម	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០,៤៨០)	(១,៩២៥)	(០,៣២៦)	(១,៣២៨)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០,៤៨០)	(១,៩២៥)	(០,៣២៦)	(១,៣២៨)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៦ ខែ គិតត្រឹម		៦ ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតសម្រាប់បែងចែកដល់ភាគហ៊ុននិកធម្មតា	(៩២១.៧១៥)	(៣.៦៩៦.៩៩៩)	(៤៧៤.៤២០)	(១.៩៣២.៧៨៧)
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់				
គិតជាមធ្យម	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០,៩២២)	(៣,៦៩៧)	(០,៤៧៤)	(១,៩៣៣)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០,៩២២)	(៣,៦៩៧)	(០,៤៧៤)	(១,៩៣៣)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៧. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ(*)	៣៦.៤៦៤	១៤៦.២២១	១៤១.២៣៤	៥៦៨.៤៦៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	-	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៥២.២០១	២០៩.៣២៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០
	៨៨.៦៦៥	៣៥៥.៥៤៧	១៩១.៩៧២	៧៧២.៦៨៧

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់កក់ បុរេប្រទាន ចំណាយបង់មុន និង គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗទៀត។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៧. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (តាមទំហំមូល)

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវសងផ្សេងៗ (*)	១០៩.៨៦៨	៤៤០.៥៧០	៥៨៧.០៧៦	២.៣៦២.៩៨១
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវសង	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩១៥.៧៣៦	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៥៦
ប្រាក់កម្ចី	១៨.៩២៤.២៦៣	៧៥.៨៨៦.២៩៤	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវសងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.១៣៤.២២១	១៦.៥៧៨.២២៦	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៨៨៨
ឥណទានវិបារម្ភ	៣.១០៥.៦៧២	១២.៤៥៣.៧៤៥	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០
	២៧.៧០៩.២៧០	១១១.២៧៤.៥៧១	២៧.៣៣៩.៩៩៦	១១០.០១១.២៧៤

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៨. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រង បង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់ និងវាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

២៨.១. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយភាគីម្ខាងទៀតមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ភាគីម្ខាងទៀត ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានទាបបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ១ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែល មិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញអោយបានទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

២៨.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៨. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់ព័រមុន)

២៨.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ (តំបន់ព័រមុន)

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មលើរយៈកាលកំណត់នៃការសងបំណុល លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និងសាច់ប្រាក់ដែលមាន ដើម្បីធានាអោយបានថាតម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគនិងហិរញ្ញប្បទានត្រូវបានបំពេញ។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃគ្រប់គ្រងការទូទាត់សងបំណុល ក្រុមហ៊ុនរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលអោយបាន គ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបន្ទាប់។

២៨.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមមុខរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺ រក្សាអោយបានការលាយឡំគ្នារបស់អត្រាថេរ និងអត្រាអថេររបស់កម្ចី ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទ (Derivative Financial Instrument) ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៩. យថាហេតុពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មី ហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងជាកម្មវត្ថុនៃការបកស្រាយខុសៗគ្នា។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាៗជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអជ្ញាធរ ពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការស៊ើបអង្កេតដោយអជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចមួយចំនួន ក្នុងការកំណត់ការដាក់ពិន័យ និង ការប្រាក់។ កត្តាទាំងនេះហើយ ដែលអាចធ្វើអោយមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្ពស់ជាងប្រទេសដទៃទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយ បទប្បញ្ញត្តិពន្ធនាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងអំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទេក្នុងអំឡុងពេល នៃការរាយការណ៍។

៣១. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចីពីធនាគារ FTB ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចមានចែងក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៥ (ក) នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ការបំពានលើលក្ខខណ្ឌទាំងនេះនៅមិនទាន់ត្រូវបានដោះស្រាយពីសំណាក់ក្រុមហ៊ុននៅឡើយទេ។

៣២. ការអនុម័តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ និងសម្រាប់រយៈពេលដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃនោះ ត្រូវបានអនុម័តសម្រាប់ការបោះពុម្ពផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី១៤ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៥។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

៣១. តួលេខប្រៀបធៀប

	រាយការណ៍ក្នុងកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		រាយការណ៍ឡើងវិញ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប ចន្លោះពេល (សម្រង់)				
រំលស់អចលនទ្រព្យវិនិយោគ	២១៧.៧១២	៨៨៦.៩៥៩	២០៣.៩៩៦	៨៣០.៩៥៨
រំលស់សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	-	-	១៣.៧៤៦	៥៦.០០១
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ដើមកាលបរិច្ឆេទ	៦.៤៩៣	២៦.៧៣២	(២.៩៩១.៦៧១)	(១២.០៤០.៨៧៨)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ចុងកាលបរិច្ឆេទ	១៥.៧៤០	៦៤.៦៩១	(២.៩៨២.២៤២)	(១២.០០២.៩១៩)

	រាយការណ៍ក្នុងកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		រាយការណ៍ឡើងវិញ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប ចន្លោះពេល (សម្រង់)				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៥.៧៤០	៦៤.៦៩១	១៥.៧៤០	៦៤.៩៩១
ឥណទានវិបារូបន៍	-	-	(២.៩៩៨.១៦៤)	(១២.០៦៧.៦១០)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ចុងកាលបរិច្ឆេទ	១៥.៧៤០	៦៤.៦៩១	(២.៩៨២.២៤២)	(១២.០០២.៩១៩)



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ល្វែង រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



investor-relation@goldentree.com.kh



www.goldentree.com.kh