



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍

ប្រចាំឆ្នាំ

២០២៤



ទស្សនៈវិស័យ

ទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់សេវាពេញលេញឈានមុខគេនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយប្តេជ្ញាអនុវត្តន៍ស្តង់ដារសេវាកម្មពិសេស។ ក្រុមហ៊ុនខិតខំអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព អភិវឌ្ឍន៍ភាពជាដៃ

បេសកកម្ម

បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺបង្កើតក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់សេវាពេញលេញ ដែលផ្តល់ជាតម្លៃវិជ្ជមានទៅគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។ ដោយគិតពីសុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព ក្រុមហ៊ុនខិតខំបង្កើតបរិយាកាសមួយដែលអាចឱ្យមនុស្សរស់នៅ និងធ្វើការប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត សហការ និងមានភាពងាយស្រួល។



តម្លៃ

ភាពស្មោះត្រង់

សុចរិតភាព

គណនេយ្យភាព

ឯករាជ្យភាព

ឯករាជ្យភាព

និរន្តរភាព

ការប្តេជ្ញា

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាយកឈ្មោះអតិថិជនតាមរយៈភាពជាអ្នកដឹកនាំប្រកបដោយនិរន្តរភាព ភាពច្នៃប្រឌិត លទ្ធផលការងារ និងសេវាកម្ម

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាផ្តល់ជូននូវគុណតម្លៃរយៈពេលវែងដល់អតិថិជន ក្រុមការងារ ភាគហ៊ុននិក និងសង្គមទាំងមូល ប្រកបដោយសុចរិតភាព និងនិរន្តរភាពនៅក្នុងចិត្តដែលណែនាំដោយគោលនយោបាយ ESG របស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាបំពេញចិត្តអតិថិជនទាំងស្រុង ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដោយគ្មានបញ្ហា ការវិនិយោគដែលមានរួចរាល់ និងសេវាល្អជាងគេជូនអតិថិជនទាំងអស់

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាបណ្តុះជំនាញរបស់ក្រុមការងារតាមរយៈការលើកទឹកចិត្តឱ្យអភិវឌ្ឍន៍ខ្លួនឯង លទ្ធភាពក្នុងការទទួលយកហានិភ័យ និងមានភាពច្នៃប្រឌិត ព្រមទាំងឯករាជ្យភាពក្នុងការវិនិច្ឆ័យដើម្បីធ្វើរឿងដែលត្រឹមត្រូវ

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាក្នុងការកសាងសហគមន៍ដែលជួយលើកកម្ពស់ជីវភាព និងការរីកចម្រើនសម្រាប់មនុស្សជំនាន់ក្រោយ

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាក្នុងការវិនិយោគដែលមានគោលដៅ និងធ្វើការខិតខំបង្កើនគុណតម្លៃនូវរាល់ការអភិវឌ្ឍន៍មួយៗជារួម ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាឱ្យក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជានិយោជក និងជាដៃគូវិនិយោគ ដែលទទួលបានការពេញចិត្ត។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

បរិយាយ	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៤	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៣*	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២២*
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១១៩.៤៩៦.០៤០	១២៨.៩៩៩.៦៧៥	១៤៤.៧៤៥.៥៨៤
បំណុលសរុប	១១៣.១៥៨.៥២៣	១១៤.៤៣៨.៤៨១	១២១.១៧៣.៧៨២
មូលធនសរុប	៦.៣៣៧.៥១៧	១៤.៥៦១.១៩៤	២៣.៥៧១.៨០២
របាយការណ៍ប្រាក់ចំណូល	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៤	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៣	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២២
ចំណូល	៨.២៨៥.៦២១	១១.៤២៧.៣០៩	១២.៤២៥.៥៣០
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(១០.០០៤.៧៨៧)	(៩.២៥០.០៤៤)	១.០៥២.៣៣៧
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(៨.០៦១.៤៨៣)	(៨.៩២១.៦៥៩)	២២៦.៥៣៨
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៤	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៣	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២២
អនុបាតសាធនភាព	៥,៣០%	១១,២៦%	១៦,៥៨%
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន	១៧,៨៦x	៧,៨៨x	៥,១៤x*
អនុបាតចរន្ត	០,០២x	០,២១x	០,២៦x*
អនុបាតចរន្តលឿន	០,០២x	០,២១x	០,២៦x*
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់	០,៦៩x	០,៧៦x	១,១៩x
អនុបាតប្រាក់ចំណេញ	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៤	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២៣	រងសវនកម្ម ៣១-១២-២០២២
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-៦,៧៥%	-៦,៩២%	០,១៦%*
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-១២៧,២០%	-៦១,៤៤%	០,៩៦%*
គម្លាតចំណេញដុល	៥៧,៦៧%	៦៤,៥០%	៧២,៣%
គម្លាតចំណេញ	-៩៧,២៩%	-៧៨,០៧%	១,៨២%*
ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ	៥៨,៨៤%	៥៩,២៩%	៧២,០៣%

(*) ដោយសារមានការកែប្រែលើការដាក់គណនីជាក្រុមពីគណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន ដូច្នោះមានតួលេខមួយចំនួនបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដូចដែលបានផ្សព្វផ្សាយនៅរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រីមាសទី១ និងទី២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ។

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ទ្រព្យសកម្មសរុប

-៧,៣៤%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣

ឆ្នាំ២០២៤: ១១៩.៤៩៦.០៤០

ឆ្នាំ២០២៣: ១២៨.៩៩៩.៦៧៥

ឆ្នាំ២០២២: ១៤៤.៧៤៥.៥៨៤

មូលធនសរុប

-៥៦,៣៦%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣

ឆ្នាំ២០២៤: ៦.៣៣៧.៥១៧

ឆ្នាំ២០២៣: ១៤.៥២១.១៩៤

ឆ្នាំ២០២២: ២៣.៥៧១.៨០២

ចំណូលសរុប

-២៧,៤៩%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣

ឆ្នាំ២០២៤: ៨.២៨៥.៦២១

ឆ្នាំ២០២៣: ១១.៤២៧.៣០៩

ឆ្នាំ២០២២: ១២.៤២៥.៥៣០

បំណុលសរុប

-១,១២%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣

ឆ្នាំ២០២៤: ១១៣.១៥៨.៥២៣

ឆ្នាំ២០២៣: ១១៤.៤៣៨.៤៨១

ឆ្នាំ២០២២: ១២១.១៧៣.៧៨២

អត្រាជួល

៤៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

ឆ្នាំ២០២៤: ៤៥%

ឆ្នាំ២០២៣: ៧៥%

ឆ្នាំ២០២២: ៨៣%

ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធ និងរលោះ

-២៨,០៥%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣

៥៨,៨៤%

ឆ្នាំ២០២៤

ឆ្នាំ២០២៤: ៤.៨៧៥.៤១៤

ឆ្នាំ២០២៣: ៦.៧៧៥.៧៤២

ឆ្នាំ២០២២: ៨.៩៤៩.៨៥៥



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

GOLDEN TREE www.goldentree.com.kh

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក ឡូ សុខឃឹម
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

**អភិបាលចំនួន ២ (ពីរ) រូបបានលាលែងពីតំណែងនៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៤ ហើយបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរក បេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិមកបំពេញ។



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

www.goldentree.com.kh

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!

ឆ្នាំ ២០២៤ ជាឆ្នាំដ៏លំបាកមួយសម្រាប់វិស័យការិយាល័យ រួមទាំងក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ផងដែរ។ ទោះបីជាសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជានៅតែបន្តកើនឡើងក៏ដោយ ទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិនទៅលើវិស័យអចលនទ្រព្យនៅតែមានកម្រិត។ ក្នុងវិស័យជួលការិយាល័យនេះ អ្នកជួលមានការស្នាក់ស្នើក្នុងការសម្រេចចិត្ត ដោយមូលហេតុនៃភាពមិនច្បាស់លាស់អំពីតម្រូវការរបស់ពួកគេ ដោយកត្តាសេដ្ឋកិច្ច និងការរំពឹងទុកក្នុងអាជីវកម្ម ដែលការណ៍នេះបានជម្រុញឱ្យមានការប្រកួតប្រជែងខ្លាំង រវាងម្ចាស់អគារ ដោយធ្វើយ៉ាងណាដើម្បីអាចរក្សាបាន និងទាក់ទាញអ្នកជួលថ្មីបន្ថែមទៀត។ នៅក្នុងស្ថានភាពនៃការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្ន បានធ្វើឱ្យម្ចាស់អគារការិយាល័យ មានការលំបាកក្នុងការរកប្រាក់ចំណេញពីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។

ក្នុងកំឡុងឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន បានទទួលស្វាគមន៍អ្នកជួលថ្មីបន្ថែមទៀតមកកាន់ អគារ រី ត្រាស់ ដែលជាក្រុមហ៊ុនទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដើម្បីផ្តល់ជូនសេវាកម្ម គណនេយ្យ សវនកម្ម និងបរិយាកាសអតិថិជនប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ភាពចម្រុះនៃអតិថិជននៅក្នុងអគារបានជួយបង្កើនតម្លៃ ភាពទាក់ទាញ និងស្ថេរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍មួយដ៏ប្រសើរ។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នឹងបន្តខិតខំប្រឹងប្រែងសម្រេចផែនការអត្រាជួលរបស់អគារឱ្យបានខ្ពស់ និងបន្តថែទាំអគារឱ្យបានបិតថេរ និងរក្សាប្រណិបត្តិភាព ដោយបន្តវិនិយោគបន្ថែមលើគ្រឿងបរិក្ខារ និងបច្ចេកវិទ្យាទំនើប។

ទាក់ទងនឹង អគារ អមរា ធីស៊ីដេន ផែនការដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការដាក់ឱ្យដំណើរការលំនៅដ្ឋានក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២៣ ត្រូវបានពន្យារពេល ដោយសារតែដីការីបម្រុងបណ្តោះអាសន្នមកលើ អគារ អមរា ធីស៊ីដេន។ ដីការីនេះ បានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផែនការរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការអភិវឌ្ឍអគារនេះទៅជាអគារបែតង។ ក្រុមហ៊ុន នឹងបន្តអនុវត្តផែនការរបស់ក្រុមហ៊ុនភ្លាមៗ នៅពេលដែលដីការីបម្រុងបណ្តោះអាសន្នមកលើ អគារ អមរា ធីស៊ីដេន ត្រូវបានដោះស្រាយចប់រួចរាល់នៅស្ថាប័នតុលាការ។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនកំពុងធ្វើការជាមួយនឹងមេធាវី ព្រមទាំងអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីដោះស្រាយករណីនេះឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។

រីឯយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុវិញ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំគណនាទាន់ទ្រឹងវិញដោយជោគជ័យជាមួយធនាគារជាដៃគូ សម្រាប់រយៈពេលប្រាំមួយខែ ដែលនេះជាយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការជួយពង្រឹងតារាងតុល្យការរបស់ក្រុមហ៊ុន និងផ្តល់នូវភាពបត់បែនកាន់តែ

ច្រើនដើម្បីកែលម្អដំណើរការអាជីវកម្ម។ ការរៀបចំឥណទានឡើងវិញនេះ នឹងអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុន មានពេលវេលាបន្ថែម ក្នុងការចរចាជាមួយធនាគារដៃគូ ដើម្បីស្វែងរកដំណោះស្រាយជាអចិន្ត្រៃយ៍លើបញ្ហាបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឆ្នាំ ២០២៥ នេះគឺជាឆ្នាំដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវពង្រឹង និងរក្សាស្ថេរភាពធុរកិច្ច ព្រមទាំងបន្តពង្រឹងតារាងតុល្យការរបស់ ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុន នឹងបន្តផ្តល់កន្លែងជួលប្រកបដោយគុណភាព និងឧត្តមភាពប្រតិបត្តិការ ដើម្បីគាំទ្រដល់តម្រូវការ របស់អតិថិជន។ ក្រុមហ៊ុន ជឿជាក់ថាទំនាក់ទំនងដ៏ជិតស្និទ្ធជាមួយនឹងអតិថិជន យុទ្ធសាស្ត្រច្បាស់លាស់ និងផែនការ អនុវត្តជាក់លាក់ ជាកត្តាជម្រុញឱ្យក្រុមហ៊ុនទទួលបានភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

ទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈម និងភាពមិនច្បាស់លាស់ជាច្រើនក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនបានកំពុងចាត់វិធានការយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ ក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហាទាំងនេះ។ ក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងផ្តោតលើការអនុវត្តផែនការ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យឱ្យបាន ប្រសើរ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ក្នុងការរក្សាស្ថេរភាពធុរកិច្ច និងដើម្បីធានាឱ្យមានឱកាសអាជីវកម្មល្អៗ នៅពេលដែលទីផ្សារ ការិយាល័យមានភាពប្រសើរឡើងវិញ។ គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុនតែងតែអនុវត្តផែនការអាជីវកម្មប្រកបដោយភាព ប្រុងប្រយ័ត្ន បត់បែន និងរហ័សរហួន ដើម្បីសម្របខ្លួនឱ្យស្របទៅនឹងស្ថានភាពប្រកួតប្រជែងទាំងផ្នែក ម៉ាក្រូ និងមីក្រូ ដែលតែងតែផ្លាស់ប្តូរជានិច្ច។

ក្រុមហ៊ុនមានសុទិដ្ឋិនិយមចំពោះអនាគតនៃវិស័យអចលនទ្រព្យ និងក្រុមហ៊ុនរបស់យើង។ ការរក្សាតម្លាភាព គឺជាតម្លៃ ស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ហើយក្រុមហ៊ុននឹងបន្តជូនដំណឹង អំពីវឌ្ឍនភាពនៃការអនុវត្តផែនការទាំងនេះ។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំសូមផ្ញើតក្កដា ឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែ គាំទ្រនិងផ្តល់ទំនុកចិត្ត ដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។




លោក ហុន អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ២៨ មីនា ២០២៥

កម្រិត

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	III
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	IV
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	V
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	VI
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរៈកិច្ច	២៣
ផ្នែកទី៣ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម	២៥
ផ្នែកទី៤ ព័ត៌មានអំពីការរដ្ឋប្បវេណីមូលបត្រនិងភាគហ៊ុនិក	២៧
ផ្នែកទី៥ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃ	៣០
ផ្នែកទី៦ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ	៣៣
ផ្នែកទី៧ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនិងទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍	៣៥
ផ្នែកទី៨ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	៣៩
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	៤៧
ឧបសម្ព័ន្ធ	
១ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសវនកម្មឆ្នាំ២០២៤	
២ របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មឆ្នាំ២០២៤	
៣ របាយការណ៍បែងចែកនិងផលប៉ះពាល់ឆ្នាំ២០២៤	

ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	www.goldentree.com.kh
អ៊ីម៉ែល	enquiry@goldentree.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំណុចលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលជាតំបន់មានសក្តានុពល។

- ❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែលជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែកងទីពីរដែលបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។





- អមរា រេស៊ីដង់ស (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ជេន ទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

ក្នុងអំឡុងពេលប៉ុន្មានឆ្នាំនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ជេន ទ្រី បាននិងកំពុងធ្វើដំណើរឆ្ពោះទៅរកនិរន្តរភាព។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ជេន ទ្រី ទទួលស្គាល់ពីតួនាទីដ៏សំខាន់ដែលម្ចាស់អគារអាចដើរតួក្នុងការជំរុញការប្រើប្រាស់ធនធានឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងការគោរពបរិស្ថានរបស់យើង។ បេសកកម្មមួយរបស់យើងគឺអនុវត្តអគារដែលមានស្តង់ដារខ្ពស់នៃប្រសិទ្ធភាព និងការអនុលោមតាមស្តង់ដារបរិស្ថានដ៏ទំនើប។ បន្ទាប់ពី អគារ វីត្រាស់ ក្លាយជាអគារបែតង យើងបានបន្តធ្វើសមាហរណកម្មយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញប្បទានរបស់យើងឆ្ពោះទៅរកនិរន្តរភាពតាមរយៈការចេញប័ណ្ណបំណុលបែតងដំបូងនៅកម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលនេះត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ នៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

២. វីត្រាស់ ថៅវី

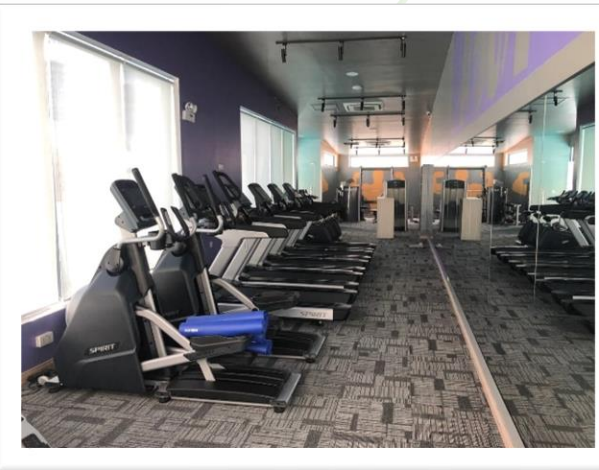
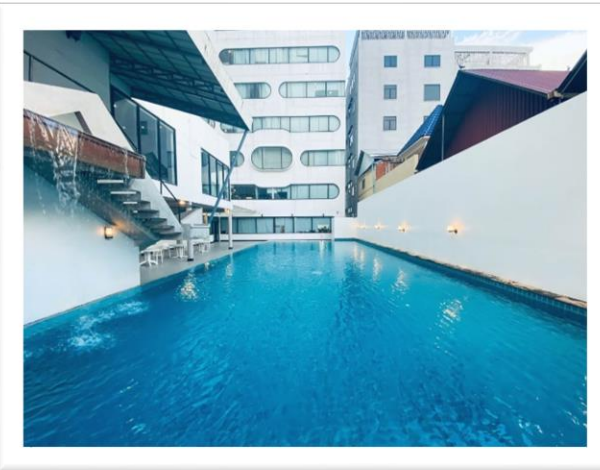
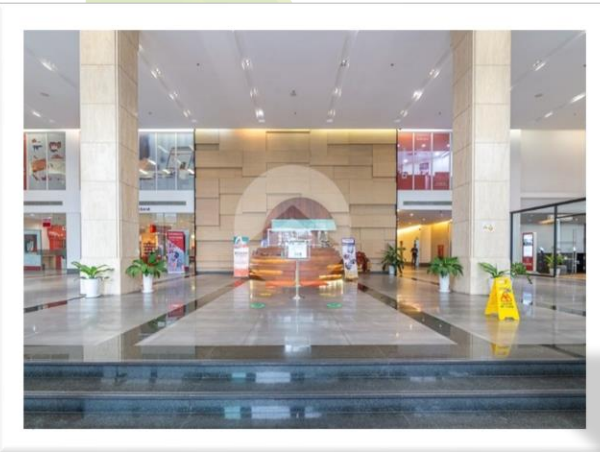
វីត្រាស់ ថៅវី ជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មបែតង ផ្តល់កន្លែងការិយាល័យដែលមានគុណភាពខ្ពស់ជាមួយនឹងរចនាសម្ព័ន្ធទំនើប និងសុវត្ថិភាព។ អគារនេះស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនៃខណ្ឌ៧មករា ហើយអាចចូលបានតាមរយៈផ្លូវ ធំៗដូចជា មហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី មហាវិថីកម្ពុជាក្រោម និងមហាវិថី Charles de Gaulle ដែលទាំងអស់នេះនាំទៅដល់មហាវិថីសាធារណៈរដ្ឋឆែក។

អគារវីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យ ដែលមានជាន់ការិយាល័យ ១២ ជាន់ និងចំណតយានយន្ត ២ជាន់។ ចំណតយានយន្តអាចដាក់បានរថយន្តចំនួន ១៣៨ គ្រឿង និងម៉ូតូចំនួន ៣០០ គ្រឿង។ ការសាងសង់អគារវីត្រាស់ ថៅវី ត្រូវបានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងឆ្នាំ២០១០ និងត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ ហើយអាជីវកម្មចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការនៅចុងឆ្នាំ២០១៥។ អគារនេះត្រូវបានសាងសង់នៅលើដីរាងចតុកោណ ដែលមានផ្ទៃដីចំនួន ២.៥៥៧ ម៉ែត្រការ៉េ ជាមួយ

នឹងកម្មសិទ្ធិអចិន្ត្រៃយ៍។ ក្រឡាផ្ទៃសរុបរបស់អគារការិយាល័យមានទំហំ ២៥.៩៥៩ ម៉ែត្រការ៉េ ហើយក្រឡាផ្ទៃសុទ្ធដែល អាចជួលបានមានទំហំ ១៥.៥៧២,៥០ ម៉ែត្រការ៉េ។

ការិយាល័យនៃអគារវីត្រាស់ ថៅធី លាតសន្ធឹងចាប់ពីជាន់ផ្ទាល់ដីរហូតដល់ជាន់ទី១២ ជាមួយកន្លែងកម្សាន្ត ដូចជា អាង ហែលទឹក និងកន្លែងហាត់ប្រាណដែលស្ថិតនៅជាន់ទី ៤។

អគារវីត្រាស់ ថៅធី បានបំពាក់ដោយឧបករណ៍បរិក្ខារសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ និងវិធានសុវត្ថិភាព ដូចជា បំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ ទុរយោពន្លត់អគ្គិភ័យ ឧបករណ៍ចាប់ផ្សែង កណ្តឹងអគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធតម្លើងកម្ពស់កម្រាលខណ្ឌ និងប្រព័ន្ធចាញ់ទឹក។ ការបណ្តុះបណ្តាលផ្នែកពន្លត់អគ្គិភ័យធ្វើឡើងជារៀងរាល់ ៦ ខែម្តង។ អគារវីត្រាស់ ថៅធី ក៏ផ្តល់ជូននូវសេវាសន្តិសុខ ២៤/៧ ដោយមានសន្តិសុខយាមនៅគ្រប់មាត់ច្រកចូល កាមេរ៉ា CCTV និងកាតសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជណ្តើរយន្តទាំង៤ផងដែរ។



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

GOLDEN TREE www.goldentree.com.kh



• ទីតាំង

អគារវីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យដែលស្ថិតនៅលើមហាវិថីឆកូស្កូរ៉ាគី (ផ្លូវ១៦៩) ក្នុងខណ្ឌព័រមករា។ អគារនេះស្ថិតនៅមុខវិទ្យាល័យបាក់ទុក និងនៅជិតទីក្រុងអូឡាំព្យា និងពហុកីឡាដ្ឋានជាតិអូឡាំពិច។ វាមានចម្ងាយប្រហែលពីរគីឡូម៉ែត្រពីទិសនិរតីនៃតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលរាជធានីភ្នំពេញ ប្រហែល ៩ គីឡូម៉ែត្រពីទិសនិរតីទៅអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ និងប្រហែល ១ គីឡូម៉ែត្រពីទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី បើធ្វើដំណើរដោយរថយន្ត។

អគារវីត្រាស់ ថៅវី ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលនៅជិតអគារអាដាឌីមិន ខុនដូ ផ្ទះអាជីវកម្ម តំបន់រស់នៅ អគារការិយាល័យ ផ្សារទំនើបពាណិជ្ជកម្ម អគាររដ្ឋាភិបាល សាលារៀន និងមន្ទីរពេទ្យ ជាដើម។

ដោយស្ថិតនៅតំបន់ពាណិជ្ជកម្មក្នុងខណ្ឌព័រមករា អគារវីត្រាស់ ថៅវី មានចម្ងាយជិតទៅនឹងស្ថាប័នសំខាន់ៗមួយចំនួន ដូចជា ធនាគារ FTB គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុអម្រឹត ក្រសួងទេសចរណ៍ ប៉ុស្តិ៍នគរបាលខណ្ឌ និងសាកលវិទ្យាល័យភ្នំពេញអន្តរជាតិ (PPIU)។ ការិយាល័យ ជីប ម៉ុង និងទីក្រុងអូឡាំព្យា មានចម្ងាយប្រហែល ៧០០ ម៉ែត្រ។ កន្លែងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផ្សេងទៀត មានដូចជា មជ្ឈមណ្ឌល ពាណិជ្ជកម្ម Delano មជ្ឈមណ្ឌល CEO ផ្សារទំនើបស៊ីធីមីល តុលាការរាជធានីភ្នំពេញ អគារ Pi Pay ផាកកាហ្វេ និងស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈតូតាល់ និងកាល់តិច ជាដើម។

សេវា	ការបរិយាយ
ម៉ាស៊ីនត្រជាក់	អគារទាំងមូលត្រូវបានបំពាក់ដោយប្រព័ន្ធម៉ាស៊ីនត្រជាក់
ប្រព័ន្ធខ្យល់	មានខ្យល់ចេញចូលគ្រប់បន្ទប់
ប្រព័ន្ធការពារអគ្គិភ័យ	អគារទាំងមូលត្រូវបានបំពេញយ៉ាងពេញលេញដោយប្រព័ន្ធទុយោពន្លត់អគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធ កណ្តឹងអគ្គិភ័យ បំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យចល័ត ទ្វារការពារអគ្គិភ័យ ភ្លើងសញ្ញា អាសន្ន ឧបករណ៍ចាប់ផ្សែង និងឧបករណ៍ចាប់កំដៅ។
សន្តិសុខ	ទូរទស្សន៍ CCTV ត្រូវបានតម្លើងនៅគ្រប់តំបន់យុទ្ធសាស្ត្រ និងកន្លែងសំខាន់ៗនៃ អគារ ដោយមានសន្តិសុខ ២៤ម៉ោង និងកន្លែងទទួលភ្ញៀវ។
ម៉ាស៊ីនភ្លើង	មានត្រៀមទុកម៉ាស៊ីនភ្លើងចំនួន ២ គ្រឿង សម្រាប់ពេលដាច់ចរន្តអគ្គិសនី។

៣. អមរា វេស៊ីជេន

ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មរបស់យើងទៅក្នុងវិស័យសេវាកម្មអាជ្ញាធរ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានទិញ អមរា វេស៊ីជេន ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្នុងតម្លៃ ៩.២ លានដុល្លារ។

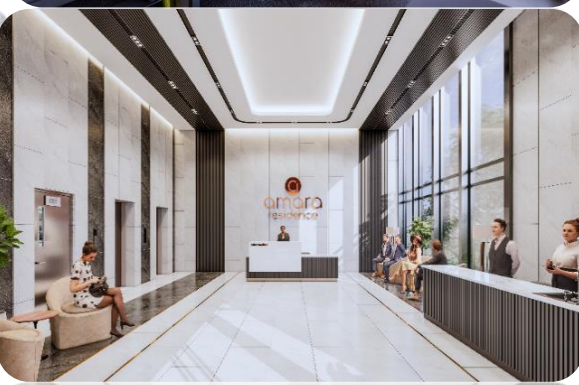
អមរា វេស៊ីជេន គឺជាទីតាំងដ៏ល្អឥតខ្ចោះសម្រាប់អ្នកដែលកំពុងស្វែងរកអាជ្ញាធរមិននៅកណ្តាលរាជធានីភ្នំពេញ។ អ្នកស្នាក់នៅអាចស្នាក់នៅប្រកបដោយសុខភាព និងប្រណីត ដោយរីករាយនឹងការរចនាខាងក្នុងដ៏ទំនើប និងធំទូលាយរបស់អាជ្ញាធរមិន ដែលបំពេញតម្រូវការទាំងអស់។

គ្រឿងបរិក្ខារក្នុងអាជ្ញាធរមិនរួមមាន សេវាកម្ម បម្រើ ២៤ ម៉ោង អាងហែលទឹកខាងក្រៅ និងកន្លែងអង្គុយដែលមានទេសភាពទីក្រុងដ៏ស្រស់ស្អាត កន្លែងហាត់ប្រាណនៅជាន់ទី ២២ និងសន្តិសុខពេញលេញ។

អមរា វេស៊ីជេន ត្រូវបានសាងសង់នៅលើដីទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានផ្ទៃដីសាងសង់សរុប ៨.៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ និងផ្ទៃដីជួលសុទ្ធ ៥.៥៥០ ម៉ែត្រការ៉េ។



amara residence service apartment



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

GOLDEN TREE www.goldentree.com.kh

៣.១ ទីតាំង

អមកា ធីស៊ីជេន មានទីតាំងនៅតំបន់ដីងាយស្រួលក្នុងសង្កាត់ដែលពេញនិយមបំផុតនៃរាជធានីភ្នំពេញដែលស្ថិតនៅលើផ្លូវលេខ ៤១ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន។ យើងអាចធ្វើដំណើរបានយ៉ាងងាយស្រួលលើមហាវិថីនរោត្តម និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស ហើយហ៊ុំព័ទ្ធដោយទីតាំងសំខាន់ៗ និងក្នុងចម្ងាយ ៣០ នាទីដូចជា ផ្សារទំនើបអ៊ីអន១ បឹងកេងកង១ អ៊ីអន ៣ និង ប្រលានយន្តហោះថ្មី ។



៣.២ សំណង់អគារ

អមកា ធីស៊ីជេន មាន ២៥ ជាន់ពីលើដី និង ២ ជាន់ក្រោមដី។ ជាន់ក្រោមដី (B1 និង B2) និងជាន់ផ្ទាល់ដីដែលត្រូវប្រើជាចំណតរថយន្ត។ កន្លែងទទួលភ្ញៀវមានទីតាំងនៅជាន់ទីមួយ និងការិយាល័យនៅជាន់ទីពីរ។ អគារនេះមាន ១០១ យូនីត ដែលចែកចាយនៅជាន់ទី ៣ ដល់ ២១ និងជាន់ទី ២៣ ដល់ ២៤ ។ យូនីតនីមួយៗមានទំហំជាមធ្យមចន្លោះពី ៣៧ ទៅ ១៤១ ម៉ែត្រការ៉េ។

អមរា ធីស៊ីជេន ផ្តល់នូវយូនីតបីប្រភេទ ដែលមានបន្ទប់គេងមួយ បន្ទប់គេងពីរ និងបន្ទប់គេងបី ដែលមានចាប់ពីទំហំដី ដែលអាចជួលបានចាប់ពី ៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ដល់ ១៣៦ ម៉ែត្រការ៉េ។

ប្រភេទយូនីត	ចំនួនយូនីត	ទំហំក្នុង១យូនីត(ម ^២)	សរុប(ម ^២)
យូនីត A1	៩	៤៣,៤៣	៣៩០,៨៧
យូនីត A2	៩	៤១,២៣	៣៧១,០៧
យូនីត A3	៩	៤២,២៤	៣៨០,១៦
យូនីត B1	១៨	៣៧,៧១	៦៧៨,៧៨
យូនីត B2	១៨	៣១,០០	៦៦៦,០០
យូនីត B3	១	៩២,៥៥	៩២,៥៥
យូនីត C	១៨	៥៩,៥៥	១០៧១,៩០
យូនីត D1	៥	៦៣,៤៨	៣១៧,៤០
យូនីត D2	៥	៦៣,៥៣	៣១៧,៦៥
យូនីត E-F	៧	១៤១,៥៣	៩៩០,១៥
យូនីត G	២	១៣៦,៥៣	២៧៣,០៦
សរុប	១០១		៥៥៤៩,៥៩



៣.៣ គម្រោងអភិវឌ្ឍអគារអមរាជាអគារបែតង.

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេនទ្រីជឿជាក់លើការកសាងសហគមន៍មួយដែលមានការរស់នៅប្រកបដោយប្រណិទតភាពតាមរយៈការធ្វើឱ្យ ប្រសើរឡើង នូវការវិនិយោគដែលមានផលប៉ះពាល់ ជាវិជ្ជមាន និងយូរអង្វែងជូនដល់ប្រជាជន អ្នកជួល និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួន។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ លើការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មដែលកាត់បន្ថយនូវផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន ក៏ដូចជាការរួមចំណែកក្នុងការកាត់បន្ថយខ្លួនផ្ទះកញ្ចក់ ។

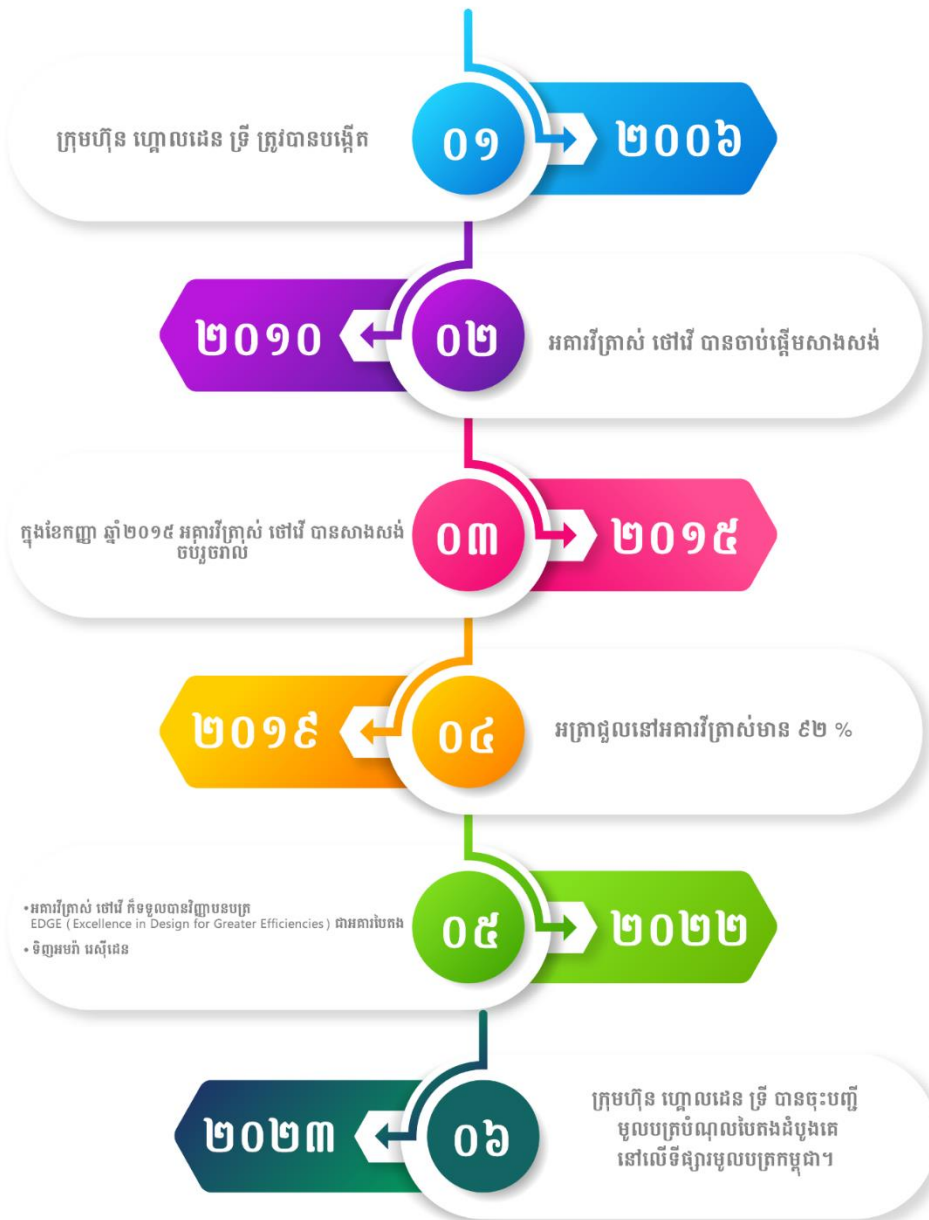
ដោយហេតុផលនោះ ដើម្បីចូលរួមការប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងការ ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេនទ្រីបានសម្រេចចិត្តផ្លាស់ប្តូរការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់បានមកពីការបោះផ្សាយ មូលបត្របំណុលបែតងរបស់យើងដើម្បីធ្វើបុនហិរញ្ញប្បទានពីអគារវីត្រាស់ ដែលជាអគារបែតងដែលមានស្រាប់មក កែលម្អ និងអភិវឌ្ឍ អមរាជស៊ីដេន ទៅជាអគារបែតងវិញ។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានប្រកាសជាសាធារណៈនៅថ្ងៃទី ២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣។ សូមមើលសេចក្តីប្រកាសនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ។

ជាអកុសល បច្ចុប្បន្នផែនការរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានពន្យារពេល ដោយសារដីការីបង្កសជាបណ្តោះអាសន្នដោយសាលារាជធានីភ្នំពេញនៃរាជធានីភ្នំពេញ។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតនៅក្នុងផ្នែក ៧ ។

គ-សម្ព័ន្ធភាពបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

មិនមាន

យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ



ង.ស្ថានភាពទីផ្សារ

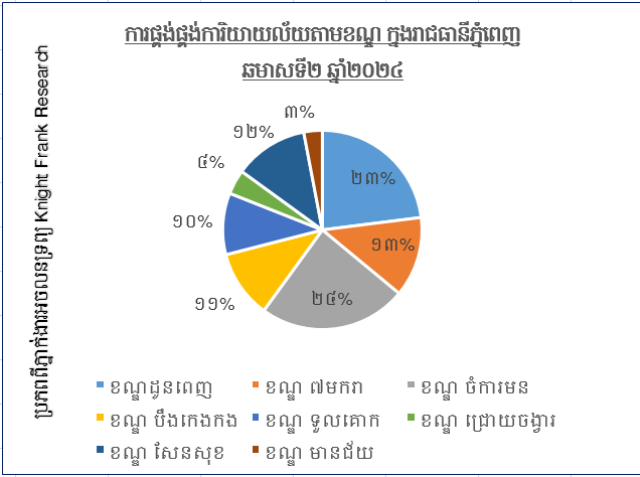
យោងតាមធនាគារពិភពលោក សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថា នឹងមានការកើនឡើង ប្រមាណពី ៥ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ទៅ ៦ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ២០២៤។ កំណើននេះបណ្តាលមកពីការងើបឡើងវិញក្នុង វិស័យកាត់ដេរ ក៏ដូចជាការកើនឡើងពី វិស័យផលិតកម្មផ្សេងៗទៀត និងទេសចរណ៍ផងដែរ។ ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប ក្នុងមួយនាក់ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានចំនួន ២,៩២៤ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៥។ ចំពោះការនាំចេញប្រភេទ ផលិតផល សម្ភារៈក្នុងការធ្វើដំណើរ សម្លៀកបំពាក់ ស្បែកជើង ក៏ដូចជាវិស័យអចលនទ្រព្យ សំណង់ ទេសចរណ៍ និង កសិកម្ម គឺជាកត្តាជំរុញដ៏សំខាន់នៃសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា។ ចំពោះវិស័យឧស្សាហកម្មត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងកើនឡើង ៨.៦ ភាគរយ វិស័យសេវាកម្ម ៥.៦ ភាគរយ និងវិស័យកសិកម្ម ១.១ ភាគរយ។ អតិផរណាត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងមានកម្រិត ២.៥ ភាគរយ នៅឆ្នាំ ២០២៥ ដោយសារតែសន្ទុះសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុក និងភាពប្រក្រតីនៃពាណិជ្ជកម្មអន្តរជាតិ និងតម្លៃ ទំនិញ។

ភ្ញៀវទេសចររបរទេស ក្នុងប្រទេសកម្ពុជាបាន កើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ជាមួយ នឹងចំនួនភ្ញៀវទេសចរចំនួន ៦.៧ លាននាក់ មកពី បណ្តាប្រទេសជាច្រើនដូចជា ប្រទេសថៃ វៀតណាម ចិន ឡាវ សហរដ្ឋអាមេរិក និងបណ្តាប្រទេសអឺរ៉ុប ផ្សេងៗទៀត។ ការដាក់ចេញនូវវិធានការ ក្នុងការជួយ គាំទ្រដល់វិស័យទេសចរណ៍ របស់ សម្តេចមហាបវរ ធិបតី ហ៊ុន ម៉ាណែត នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណា ចក្រកម្ពុជា បានធ្វើឱ្យវិស័យទេសចរណ៍មានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់។ ការលើកកម្ពស់គុណភាពនៃ ផលិតផល ទេសចរណ៍ និងបដិសណ្ឋារកិច្ច រួមជាមួយនឹង សន្តិភាព និងសុខសុវត្ថិភាព បានរួមចំណែកដល់កំណើននៃភ្ញៀវ ទេសចរណ៍។ ក្រសួងទេសចរណ៍បានរំពឹងថានឹងមានភ្ញៀវទេសចររបរទេស ប្រមាណ ៧ លាននាក់ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥។ ដើម្បីសម្រេចបាននូវគោលដៅនេះ ក្រសួងទេសចរណ៍បានធ្វើការពន្លឿនដំណើរការនៃការចេញទិដ្ឋាការអន្តរជាតិ ជំរុញការតភ្ជាប់ និងសហប្រតិបត្តិការ រវាងតំបន់ទេសចរណ៍ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ការបង្កើតធនធានមនុស្ស ព្រមទាំង ផលិតផលទេសចរណ៍ថ្មីៗ។ ក្រសួងទេសចរណ៍ ក៏បានកំពុងរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីផ្សព្វផ្សាយតំបន់ទេសចរណ៍ សំខាន់ៗ ដូចជា ខេត្តសៀមរាបអង្គរ តំបន់ឆ្នេរសមុទ្រ និងតំបន់ទេសចរណ៍ធម្មជាតិដ៏សម្បូរបែប និងបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ របស់កម្ពុជាទៅកាន់សកលលោកផងដែរ។



ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ប្រទេសកម្ពុជាបានអនុម័តគម្រោងវិនិយោគចំនួន ៤១៤ គម្រោង ដែលមានតម្លៃ ៦,៩ ពាន់លាន ដុល្លារ កើនឡើង ៥៤ ភាគរយ បើធៀបទៅនឹងគម្រោងវិនិយោគចំនួន ២៦៨ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ និងការកើនឡើង ៤០ ភាគ រយ នៃដើមទុនវិនិយោគដែលមានតម្លៃ ៤,៩ ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។ កំណើននេះជាលទ្ធផលនៃការខិតខំប្រឹង ប្រែងរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) ដោយមានការគាំទ្រពីរាជរដ្ឋាភិបាល ក៏ដូចជាកត្តាសន្តិភាព ស្ថេរភាព នយោបាយ ការអនុវត្តច្បាប់ផងដែរ។ ម្យ៉ាងផងដែរ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានកំពុងដោះស្រាយបញ្ហាដែលវិស័យឯកជន កំពុងប្រឈមប្រទះ ដើម្បីបង្កើតបរិយាកាសឱ្យកាន់តែអំណោយផលសម្រាប់វិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក។

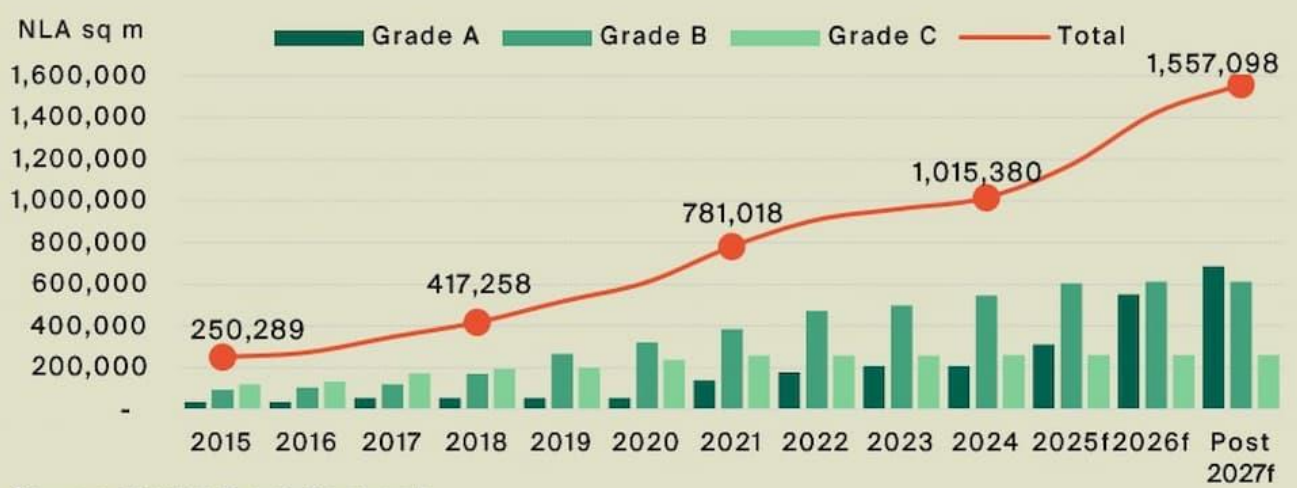
ក្រឡេកទៅមើល ទីផ្សារការិយាល័យនៅទីក្រុងភ្នំពេញ យោងតាមរបាយការណ៍របស់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ Knight Frank Cambodia ដំណើរការបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោងការិយាល័យថ្មីរបស់ទីក្រុងភ្នំពេញ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ នៅតែមានភាពយឺតយ៉ាវ។ កំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់នេះបានធ្លាក់ចុះមកត្រឹម ៥.៥ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ បើធៀបទៅនឹង ៥.៩ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ដែលជាកម្រិតទាបបំផុតក្នុងរយៈពេលដប់ឆ្នាំចុងក្រោយ។ ទំហំការិយាល័យជួលសរុបគិត ត្រឹមដើមឆ្នាំ ២០២៥ មានចំនួន ១,០១៥,៣៨០ ម៉ែត្រការ៉េ ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ម្ចាស់ការិយាល័យជួលភាគច្រើនចាប់ផ្តើម ផ្តោតសំខាន់ទៅលើ ការរក្សាទំនាក់ទំនងរវាងអ្នកដែលកំពុងជួលបច្ចុប្បន្ន រួមជាមួយនឹងការផ្តល់ជូននូវអត្ថប្រយោជន៍ ផ្សេងៗដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនថ្មីៗ និងបង្កើនអត្រាជួលក្នុងឆ្នាំ ២០២៤។ មកដល់ឆមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤ គម្រោងថ្មីៗ ចំនួន ៣ ក្នុងនោះមាន៖ KLK Tower , Hattha Tower, Maline Office Park បានបង្កើនការផ្គត់ផ្គង់ ការិយាល័យប្រមាណ ៥១,៤៤១ ម៉ែត្រការ៉េ បន្ថែម។ ទីផ្សារការិយាល័យក្នុងរាជធានីភ្នំពេញមានអគារឯកកម្ម សិទ្ធិ ចំនួនប្រមាណ ៧៣ ភាគរយ និង ២៧ ភាគរយ ទៀតជាអគារពហុកម្មសិទ្ធិ។ ការផ្គត់ផ្គង់អគារ ការិយាល័យកម្រិត A (Grade A) បានកើនឡើងប្រមាណ ២៣៤,៤៨៣ ម៉ែត្រការ៉េ នៅចុងឆ្នាំ ២០២៤ ឬ ៤២ ភាគរយ ពីឆ្នាំ ២០២១។ ក្នុងទីផ្សារអគារ ការិយាល័យ ការផ្គត់ផ្គង់អគារការិយាល័យកម្រិត A (Grade A) មានចំនួន ២៤ ភាគរយ កម្រិត B (Grade B) មាន ៤៧ ភាគរយ និងការិយាល័យ កម្រិត C (Grade C) មាន ២៩ ភាគរយ។ នៅក្នុង តំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាល មានអគារការិយាល័យ ៨០% និង ២០% ទៀតនៅតាមជ្រុងក្រុង។ តម្លៃជួល នៃការិយាល័យនៅគ្រប់កម្រិតបានធ្លាក់ចុះ ដោយក្នុងនោះការិយាល័យ កម្រិត A (Grade A) មានតម្លៃចាប់ ពី ១៥ ទៅ ២៥ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ នៅក្នុងមួយខែ និងការិយាល័យ កម្រិត B (Grade B) មានតម្លៃចាប់ពី ១០



ទៅ ១៧ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ និងការិយាល័យ កម្រិត C (Grade C) មានតម្លៃចាប់ពី ៦ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ ឡើងទៅ (មិនរាប់បញ្ចូលថ្លៃសេវាផ្សេងៗ) ។

យោងតាមការវិភាគលើទីផ្សារការិយាល័យ គេរំពឹងថានឹងមានស្ថេរភាពនៅឆ្នាំ ២០២៥ ប៉ុន្តែនឹងមានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៃការផ្គត់ផ្គង់ផងដែរដល់ដំណាច់ឆ្នាំ២០២៨។ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ Knight Frank បានព្យាករណ៍ថាទំហំផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យសម្រាប់ជួលនឹងមានទំហំសរុប ១,៥៥៧,០៩៨ ម៉ែត្រការ៉េនៅចុងឆ្នាំ ២០២៨ ដែលនឹងកើនឡើង ៥៣ ភាគរយ ច្រើនជាងទំហំផ្គត់ផ្គង់នាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ពីឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ ២០២៨ នឹងមានការផ្គត់ផ្គង់បន្ថែមចំនួនប្រមាណ ៥៤១,៧១៨ ម៉ែត្រការ៉េ (១៥៨,៤០៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥, ២៤៩,៦២៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៦ និង ១៣៣,៦៨៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៨) ដែលក្នុងនោះ ទំហំការិយាល័យប្រមាណ ៨៨ ភាគរយ ជាប្រភេទការិយាល័យ កម្រិត A (Grade A) និង ១២ ភាគរយ ជាការិយាល័យ កម្រិត B (Grade B)។ ការសាងសង់អគារទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់ធនាគារពាណិជ្ជកម្មបានកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ដូចជា៖ អគារស្ថាបនា និងអគាររឹង ដែលបានកំពុងរួមចំណែកក្នុងកំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់រួមជាមួយនឹងគម្រោងសាងសង់អគារបន្ថែមនាពេលខាងមុខដូចជា៖ ធនាគារ J-Trust និង FTB ។

Figure 8: Cumulative Supply By Year and Grade (2015 - Post 2027f)



Source: Knight Frank Research

ក្រឡេកទៅមើល វិស័យសេវាកម្មអាជ្ញាធរមិន វិញ យោងទៅតាមការវិភាគលើតម្រូវការនៃ សេវាកម្មអាជ្ញាធរមិន នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានការកើនឡើង ប្រមាណ ២ ភាគរយ ជាប្រចាំឆ្នាំ នៃចំនួនផ្គត់ផ្គង់សរុប ប្រមាណ ៨,៤០០ ។ សេវាកម្មអាជ្ញាធរមិន ភាគច្រើន (៩២ ភាគរយ) មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាល របស់រាជធានីភ្នំពេញ។ ក្នុងនោះខណ្ឌបឹងកេងកង មានការ ផ្គត់ផ្គង់ច្រើនជាងគេ ប្រមាណ ៣១ ភាគរយ ចំណែកឯ ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌដូនពេញ ស្ថិតនៅលេខរៀងទី ២ និងទី ៣ ប្រមាណ ២១ និង ២០ ភាគរយ ខណៈពេលដែលអត្រាជួលជាមធ្យមនៅតែមានកម្រិតទាប ប្រមាណ ៥៤ ភាគរយ។ នៅដើមឆ្នាំ ២០២៧ ការផ្គត់ផ្គង់ត្រូវបានរំពឹងថានឹងកើនឡើងដល់ ១០,២៥៩ ក្នុងកំណើន ២២ ភាគរយ ខណៈពេល ខណ្ឌដូនពេញ នឹងក្លាយជាទីតាំងផ្គត់ផ្គង់ក្នុងចំណោម ១ ភាគ ៣ នាពេលអនាគត។



ច. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រក្សាបាននូវគុណសម្បត្តិប្រកួតប្រជែងដោយផ្តល់នូវបរិយាកាសការងារដោយរលូន សុវត្ថិភាព និងជាសុភាពសម្រាប់អ្នកជួលរបស់ក្រុមហ៊ុន ខណៈពេលតម្លៃជួលមានភាពប្រកួតប្រជែងនឹងតម្លៃជួលនៅក្នុងវិស័យ នេះទាំងមូល។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនដោយការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងជាបន្ត បន្ទាប់ នូវអគារឱ្យស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិព្រមទាំងពង្រឹងសុវត្ថិភាព និងសេវាបន្ថែម។

សម្រាប់ វីត្រាស់ ថៅវី ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានគោលបំណងរក្សានូវកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួនជាអគារការិយាល័យ ពាណិជ្ជកម្មដែលមានស្តង់ដារគ្រឿងបរិក្ខារលំដាប់អន្តរជាតិ និងការចនាប្រកបដោយនិរន្តរភាព នៅក្នុងតំបន់ មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ។

អគារ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារមួយក្នុងចំណោមអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE សម្រាប់ការអនុលោមតាម Excellence of Design in Greater Efficiency ដែលជាប្រព័ន្ធវិញ្ញាបនបត្របង្កើតឡើង ដោយសាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ដែលជាផ្នែកមួយនៃធនាគារពិភពលោក។

លើសពីនេះ ការទទួលយកការអនុវត្ត បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) មានការកើនឡើង។ អគារពាណិជ្ជកម្មក៏ តម្រូវឱ្យអនុវត្តនេះផងដែរ។ យោងតាមរបាយការណ៍ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE និរន្តរភាពបរិស្ថានឥឡូវនេះត្រូវបាន

គេចាត់ទុកថាជាគោលដៅសំខាន់សម្រាប់អ្នកវិនិយោគស្ថាប័នភាគច្រើន។ ជាលទ្ធផលសម្ពាធនឹងកើតមានលើម្ចាស់អគារ និងអតិថិជនរបស់ខ្លួនដើម្បីធ្វើយ៉ាងណាឱ្យសម្រេចបាននូវគោលដៅរបស់ ESG ។ ក្រុមហ៊ុន មានគោលបំណងរួមបញ្ចូលគំនិតនៃការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាពជាមួយនឹងការគិតគូរដល់បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) ដើម្បីគាំទ្រដល់ប្រតិបត្តិការ និងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន នៃអគារទាំងពីរគឺ អគារ វីត្រាស និងអគារ អមរា ធីស៊ីជេន។ យើងបានអភិវឌ្ឍ អគារ វីត្រាស ទៅជាអគារបែកនៅឆ្នាំ២០២២ ដោយជោគជ័យ។ ក្រុមហ៊ុនក៏គ្រោងអភិវឌ្ឍ អគារ អមរា ធីស៊ីជេន ទៅជាអគារបែកនៅឆ្នាំ២០២៤ ប៉ុន្តែផែនការនេះត្រូវបានពន្យារពេលដោយសារតែដីការីបង្កសជាបណ្តោះអាសន្នដោយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញមកលើ អគារ អមរា ធីស៊ីជេន។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតនៅលើផ្នែក ឆ.៤ ។

ឆ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងកំឡុងឆ្នាំ ២០២៤

១. អតិថិជនថ្មី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី បានទទួលស្វាគមន៍អតិថិជនថ្មីមកកាន់អគារ វីត្រាស ដូចខាងក្រោម៖

១.១. SM Global Trust & Investment Management Co., Ltd.

SM Global Trust & Investment Management Cp., Lit. គឺជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ SM Global Group ដែលទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងបានផ្តល់សេវាកម្មវិនិយោគ និងបរិច្ចាគកិច្ចជាទីទុកចិត្តជូនវិនិយោគិន។



គេហទំព័រ: <https://smglobal.group/trust-investment/>

១.២. SM Global Accounting & Consulting Co., Ltd.

SM Global Accounting & Consulting Co., Ltd. គឺជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ SM Global Group ដែលបានបង្កើតឡើងនៅខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៩។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់សេវាកម្មគណនេយ្យ សវនកម្ម ពន្ធដារ និងការប្រឹក្សាធុរកិច្ច ជូនអតិថិជនប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងបទពិសោធន៍ខ្ពស់។



គេហទំព័រ: <https://smglobal.group/accounting-and-consulting/>

១.៣. SM Global Foundation Co., Ltd

SM Global Foundation Co., Ltd គឺជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ SM Global Group ដែលមានទិសដៅ ខិតខំ និងប្តេជ្ញាក្នុងការលើកកម្ពស់ឱកាសសិក្សា សម្រាប់និស្សិតកម្ពុជា។ សេវាកម្មផ្តល់ជូនមាន៖ ការកសាងបណ្ណាញទំនាក់ទំនង ក្នុងចំណោម



ស្ថាប័នអប់រំ និងផ្តល់ការប្រឹក្សាយោបល់សម្រាប់ការសិក្សានៅបរទេស ការបង្កើតកម្មវិធីអប់រំដែលសមស្រប និងគាំទ្រដល់ការបង្កើតដំណើរប្រតិបត្តិការសាលារៀននិងការសម្របសម្រួលកម្មវិធីផ្លាស់ប្តូរការសិក្សានៅបរទេស។

គេហទំព័រ: <https://smglobal.group/foundation/>

២. ការរៀបចំហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញ

កំឡុងឆ្នាំ ២០២៤ នេះ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំឥណទានឡើងវិញដោយជោគជ័យជាមួយធនាគារជាដៃគូ សម្រាប់រយៈពេលប្រាំមួយខែ ដែលនេះជាយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការជួយពង្រឹងតារាងតុល្យការរបស់ក្រុមហ៊ុន និងផ្តល់នូវភាពបត់បែនកាន់តែច្រើនដើម្បីកែលម្អដំណើរការអាជីវកម្ម។ ការរៀបចំឥណទានឡើងវិញនេះ នឹងអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនមានពេលវេលាបន្ថែម ក្នុងការចរចាជាមួយធនាគារដៃគូ ដើម្បីស្វែងរកដំណោះស្រាយជាអចិន្ត្រៃយ៍លើបញ្ហាបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣. ការផ្លាស់ប្តូរភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីមូលបត្រ ភ្នាក់ងារផ្ទេរប្រាក់ និងភ្នាក់ងារទូទាត់ប្រាក់ (RTP)

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានធ្វើការជ្រើសរើសយកភ្នាក់ងារថ្មី WING BANK (CAMBODIA) PLC. ក្នុងនាមជា ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជី ភ្នាក់ងារផ្ទេរប្រាក់ និងភ្នាក់ងារទូទាត់ប្រាក់ (RTP) ដែលមានសុពលភាពចាប់ពីថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ តទៅ ។

៤. បច្ចុប្បន្នភាពនៃករណីបណ្តឹងតុលាការទាក់ទងនឹង អគារ អមរា ធីស៊ីជេន

យោងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងក្នុងរបាយការណ៍ត្រីមាសទី ៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ករណីបណ្តឹងទៅតុលាការសម្រាប់អគារ អមរា ធីស៊ីជេន។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើ អគារ អមរា ធីស៊ីជេន ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្ន ដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-ង១-ជ.រ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លើទ្រព្យសម្បត្តិ របស់កូនបំណុលឈ្មោះ គុយ វ៉ាត ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឱ្យរាំង ស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ គុយ វ៉ាត មកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុនតាមច្បាប់ជាធរមាន។

ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្នគ្រប់វិធានដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួនព្រមទាំងធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពចំពោះវិនិយោគិន និង ភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។

ស្ថានភាពចុងក្រោយ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងដំទាស់លើដីកាសម្រេចខាងលើទៅតុលាការរួចហើយ។

ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជូនសាធារណជនរាល់ពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានព័ត៌មានថ្មី។

ជ. ផែនការអនាគត

ចំពោះផែនការអនាគត ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នឹងបន្តអនុវត្តគម្រោងដើម្បីក្លាយជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខក្នុងការផ្តល់ សេវាជួលការិយាល័យ និងលំនៅដ្ឋានដែលមានគុណភាពខ្ពស់នៅកម្ពុជា ដោយផ្ដោតសំខាន់លើការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយ ចីរភាព នវានុវត្តន៍ និងទំនុកចិត្តខ្ពស់។ នៅក្នុងរយៈពេលប្រាំឆ្នាំខាងមុខ ក្រុមហ៊ុនមានគោលដៅបង្កើនអត្រាជួលឱ្យបាន

៩០ ភាគរយ តាមរយៈការផ្តល់លក្ខខណ្ឌក្នុងការជួលដែលមានភាពបត់បែន បង្កើនសេវាបន្ថែម និងពង្រឹងយុទ្ធសាស្ត្រ ទីផ្សារដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក។ ការពង្រឹងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ រួមមាន ការធ្វើកិច្ចសហប្រតិបត្តិការ ជាមួយដៃគូភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ និងការពង្រឹងយុទ្ធសាស្ត្រឌីជីថល ។

ក្រៅពីការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនក៏មានគម្រោងពង្រីកធុរកិច្ចរបស់ខ្លួនតាមរយៈ ការទិញអចលនទ្រព្យបន្ថែមទៀតដែលផ្តោតលើស្ថាបត្យកម្មប្រកបដោយចីរភាព រួមមាន អគារបែតង បច្ចេកវិទ្យាប្រើ ថាមពលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ល។ ក្រុមហ៊ុន ក៏មានគម្រោងពង្រឹងផ្នែកបច្ចេកវិទ្យា ដោយអនុវត្តគម្រោងប្រព័ន្ធ គ្រប់គ្រងអគារបែបឆ្លាតវៃ និងកម្មវិធីទូរស័ព្ទសម្រាប់អ្នកជួលដើម្បីពង្រឹងប្រសិទ្ធភាពនៃការផ្តល់សេវា។

ចំពោះផ្នែកអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុន នឹងបន្តពង្រឹងអភិបាលកិច្ចល្អ ភាពរឹងមាំនៃហិរញ្ញវត្ថុ និងធនធានមនុស្ស។ ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តអនុវត្តវប្បធម៌ការងារដោយផ្តោតលើ ប្រសិទ្ធភាព វឌ្ឍនភាពវិជ្ជាជីវៈ និងបរិយាកាសការងារដែលល្អ បំផុត។ ទស្សនៈយូរអង្វែងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺមិនត្រឹមតែគិតលើផលចំណេញមួយមុខប៉ុណ្ណោះទេ ក៏ប៉ុន្តែនឹងចូលរួមអភិវឌ្ឍ សហគមន៍ដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងផ្តល់សេវាជូនផងដែរ។

ឈ. កត្តាហានិយក័យ

១. ផលប៉ះពាល់ដែលបណ្តាលមកពីការតម្លើងអត្រាការប្រាក់និងអតិផរណានៅតែបន្ត

ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុនៅតែប្រឈមមុខខ្ពស់នឹងហានិភ័យអតិផរណា ។ ដូច្នេះ ធនាគារកណ្តាលនៃប្រទេសមានសេដ្ឋកិច្ចជឿន លឿនអាចរក្សាអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់បានយូរ។ ការណ៍នេះនឹងធ្វើឱ្យការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ធនាគារពាណិជ្ជនៅកម្ពុជានឹង មានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់។ ដោយសារប្រាក់កម្ចីមួយចំនួនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេនទ្រីជីតដល់ឥណ្ឌូប្រតិទាន ក្រុមហ៊ុន ប្រហែលជាមិនអាចទទួលបានអត្រាការប្រាក់ល្អដូចពេលបច្ចុប្បន្ន ។

២. លំហូរការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស

ចិនបានចូលរួមចំណែកធំជាងគេដល់សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា។ ដោយសារសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរចូលមូលធន និងភ្ញៀវទេសចរមកពីប្រទេសចិន ការធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនៃសេដ្ឋកិច្ចចិនអាចកាត់បន្ថយកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់អតិថិជនរបស់ ក្រុមហ៊ុន យ៉ាងខ្លាំង។

៣. ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា

កត្តាដូចជាអស្ថិរភាពនយោបាយ វិបត្តិសេដ្ឋកិច្ច ការផ្លាស់ប្តូរច្បាប់របស់រដ្ឋាភិបាល ឬការផ្លាស់ប្តូរសង្គមអាចមានឥទ្ធិពលលើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ។

៤. ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងសមត្ថភាពរបស់អ្នកជួលក្នុងការទូទាត់ថ្លៃជួល សេវាកម្ម និងថ្លៃផ្សេងៗ

វានឹងមានផលប៉ះពាល់ចម្បងលើប្រតិបត្តិការ និងប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ទ្រី ប្រសិនបើស្ថានភាព និងសមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុ របស់អ្នកជួលស្ថិតនៅក្រោមភាពតានតឹង។

៥. ហានិភ័យអតិថិជន

ក្នុងករណីដែលអ្នកជួលធំៗទាំងបីនេះរើចេញ ហើយក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី មិនអាចជំនួសពួកគេជាមួយអ្នកជួលថ្មីបានទេ វានឹងប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី យ៉ាងខ្លាំង។

៦. ហានិភ័យនៃការប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី អាចជួបប្រទះហានិភ័យការប្រកួតប្រជែងខ្លាំងនាពេលអនាគត ដោយសារការកើនឡើងនៃអគារការិយាល័យថ្មីៗ។ ការកើនឡើងនៃការផ្គត់ផ្គង់បែបនេះអាចទាក់ទាញអ្នកជួលឱ្យជួលការិយាល័យផ្សេងទៀត ដែលប៉ះពាល់ដល់អត្រាជួល ការចរចានៃអត្រាជួលកន្លែងទំនេរ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី។

៧. ហានិភ័យការផ្គត់ផ្គង់លើស

ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យលើសចំណុះនឹងបង្កើនការប្រកួតប្រជែងយ៉ាងខ្លាំង។ អត្រាជួលស្ថិតនៅក្រោមសម្ពាធឆ្លាក់ចុះ ដោយសារម្ចាស់អគារការិយាល័យបន្តផ្តល់ការជួលប្រកបដោយការប្រកួតប្រជែង ដើម្បីទាក់ទាញអ្នកជួលថ្មី និងរក្សាអ្នកជួលដែលមានស្រាប់របស់ពួកគេ។

៨. ហានិភ័យនៃគណៈគ្រប់គ្រង

ការបាត់បង់បុគ្គលិកសំខាន់ៗនឹងជាការបាត់បង់នូវបទ ពិសោធន៍ ចំណេះដឹង និងជំនាញ ហើយការរកអ្នកជំនួសឱ្យដូចគ្នាគឺមានការលំបាក ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការតិច ឬលទ្ធភាពជោគជ័យនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺមិនមានភាពល្អប្រសើរ។

៩. ហានិភ័យកម្ចីធនាគារ

ប្រសិនបើ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនអាចបង់ការប្រាក់ និង/ឬប្រាក់ដើមនៃប្រាក់កម្ចី ឬស្ថិតក្នុងការខកខាននៃការផ្តល់ផ្សេងទៀត ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីនោះ អ្នកផ្តល់ប្រាក់កម្ចីអាចជ្រើសរើសចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់ប្រឆាំងនឹងក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី។

១០. ហានិភ័យនៃអត្រាការប្រាក់

ប្រសិនបើអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារកើនឡើង ឬប្រសិនបើធនាគារបង្កើនអត្រាការប្រាក់ វានឹងបង្កើនការចំណាយ និងកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន។

១១. ហានិភ័យនៃគ្រោះធម្មជាតិ ទឹកជំនន់ អំពើហាមឃាត់ ចោរកម្ម និងប្រធានសក្តិដទៃទៀត

គ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិ ទឹកជំនន់ អំពើហាមឃាត់ ចោរកម្ម និងប្រធានសក្តិដទៃទៀតបណ្តាលឱ្យខូចខាតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី, ការខូចខាត ឬការបាត់បង់អាយុជីវិត ទ្រព្យសម្បត្តិ របស់អ្នកជួល និងអតិថិជន។

១២. ហានិភ័យនៃការកើនឡើងខ្ពស់ហួសពីការរំពឹងទុកនូវថ្លៃថែទាំ និងថ្លៃជួសជុល

ការជួសជុល និងការកែកុនឡើងវិញណាមួយអាចតម្រូវឱ្យបិទផ្នែកនៃអចលនទ្រព្យជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះ ឬបណ្តាលឱ្យអ្នកជួលត្រូវបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលរបស់ពួកគេ។

ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការផ្ទះកម្ពុជា

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាប្រាក់រៀល “ប្រាក់រៀល” ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការកត់ត្រាគណនេយ្យជាប្រចាំប្រយោជន៍ដល់អ្នកវិនិយោគ “ដុល្លារអាមេរិក”។ គណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបានបង្ហាញរូបិយប័ណ្ណនេះដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីសេដ្ឋកិច្ចជាក់ស្តែងនៃព្រឹត្តិការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ជាលទ្ធផល ការកើនឡើងការិយាល័យ ដែលត្រូវបានផ្គត់ផ្គង់នៅលើទីផ្សារប្រតិបត្តិការភាគច្រើននៅក្នុងឧស្សាហកម្មការិយាល័យបានប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាជាច្រើន និងកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូល។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក៏ដូចគ្នា។ ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ២០២៤ បានធ្លាក់ចុះ ២៧,៤៩% បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣។

	២០២៤		២០២៣		% បម្រែបម្រួល (លុយខ្មែរ)
	ដុល្លារ	ខ្មែរ'០០០	ដុល្លារ	ខ្មែរ'០០០	
ចំណូល	២.០៣៥.២៧៩	៨.២៨៥.៦២១	២.៧៨០.៣៦៧	១១.៤២៧.៣០៩	-២៧,៤៩
ចំណេញដុល	១.១៧៣.៦៥៣	៤.៧៧៧.៩៤២	១.៧៩៣.២២២	៧.៣៧០.១៤៣	-៣៥,១៧
ខាតប្រតិបត្តិការ	(៧១៣.២០៩)	(២.៩០៣.៤៧៣)	(៥៥២.៦៩៦)	(២.២៧១.៥៨០)	២៧,៨២
ខាតមុនពេលបង់ពន្ធ	(២.៤៤៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)	-៨,១៦
ខាតក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(១.៩៨០.២២២)	(៨.០២១.៤៨៣)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)	-៩,៦៤
ចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ	១.១៩៣.៤៣១	៤.៧៥៦.៤៥៩	១.៦២២.៥៤២	៦.១៤៨.៥៨៤	-២៨,០៥

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

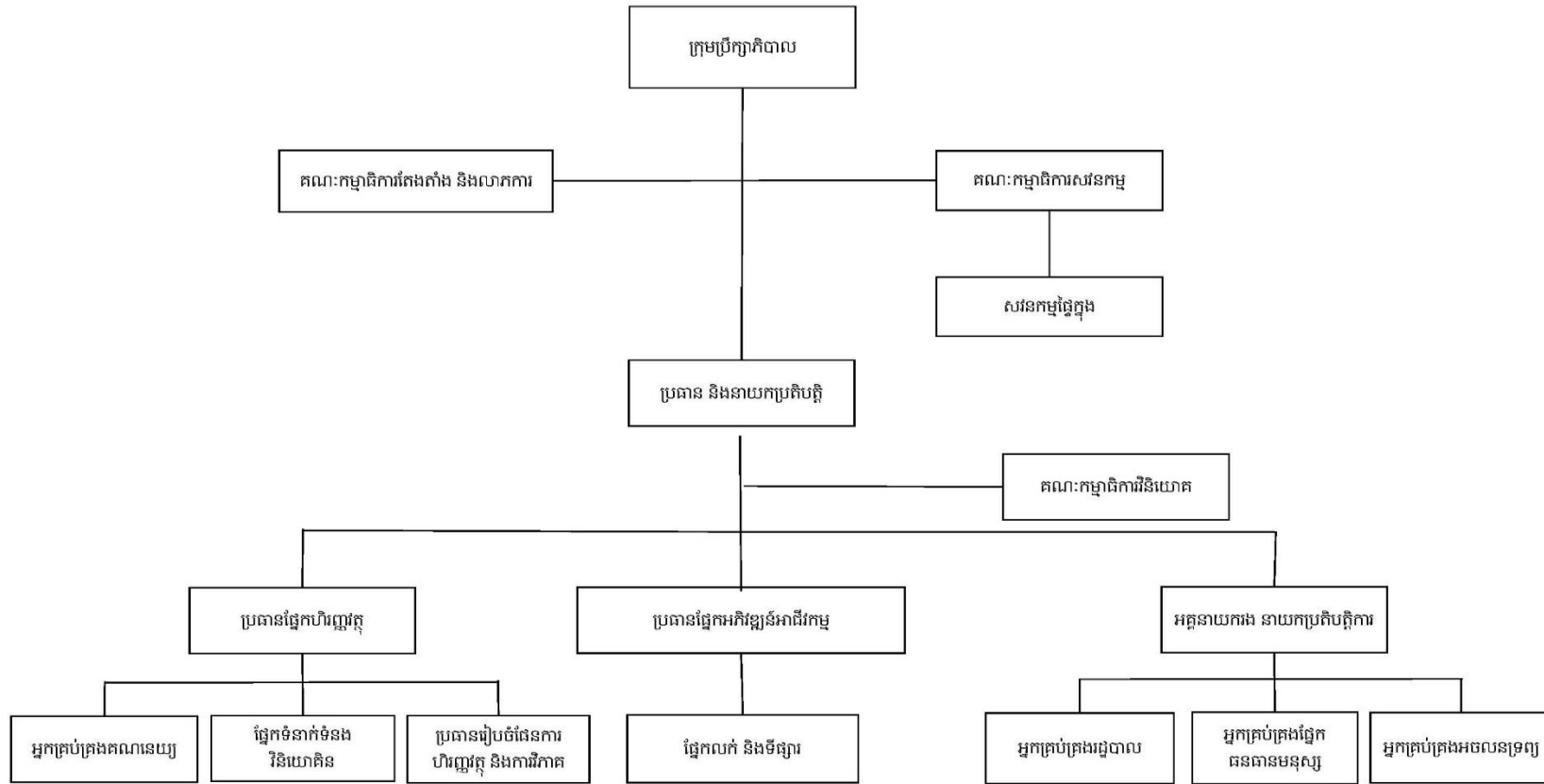
	២០២៤			២០២៣		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	១.៤៣២.១៩០	៥.៨៣០.៤៤៥	៧០,៣៧	១.៩៧៨.៨៤៥	៨.១៣៣.០៥៣	៧១,១៧
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៤០២.៥៤៤	១.៦៣៨.៧៥៧	១៩,៧៨	៤៨២.១៧៦	១.៩៨១.៧៤៣	១៧,៣៤
ចំណូលទឹកភ្លៀង	១៦០.៤៦២	៦៥៣.២៤១	៧,៨៨	២២៧.២១៤	៩៣៣.៨៥០	៨,១៧
ចំណាត់	២៥.១៣៦	១០២.៣២៩	១,២៤	៤៧.៧៧១	១៩៦.៣៣៩	១,៧២
ចំណូលផ្សេងៗ	១៤.៩៤៧	៦០.៨៤៩	០,៧៣	៤៤.៣៦១	១៨២.៣២៤	១,៦
សរុប	២.០៣៥.២៧៩	៨.២៨៥.៦២១	១០០	២.៧៨០.៣៦៧	១១.៤២៧.៣០៩	១០០

ផ្នែកទី ៣

ព័ត៌មានអំពីអនុបាលកច្ចុសាលីវកម្ម

ក. អង្គការលេខ

រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន



ខ. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ.	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទកែតាំង	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិ
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលគិតត្រឹមថ្ងៃចេញរបាយការណ៍					
១	លោក ហុង អ៊ុយ	ខ្មែរ	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៤ កក្កដា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២៧
២	លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	ខ្មែរ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២០ មិថុនា ២០២៣	១៩ មិថុនា ២០២៦
៣	លោក ឡូ សុខឃឹម	ខ្មែរ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	១៤ កុម្ភៈ ២០២៤	១៣ កុម្ភៈ ២០២៧
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលលាលែងក្នុងឆ្នាំ២០២៤					
១	លោក គឹង កបកល្យាន*	ខ្មែរ	អតីតអភិបាលឯករាជ្យ	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	លាលែង ថ្ងៃទី០១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៤
២	លោកស្រី ពេជ្រ អេង*	ខ្មែរ	អតីតអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	លាលែង ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

(*) អភិបាលចំនួន ២ (ពីរ) រូបបានលាលែងពីតំណែងនៅក្នុង ឆ្នាំ២០២៤ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរកបេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិមកបំពេញ។

គ. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ល.រ.	ឈ្មោះ	ភេទ	មុខតំណែង
១	លោក ហុង អ៊ុយ	ប្រុស	នាយកប្រតិបត្តិ
២	លោកស្រី ស៊ីវ ស្រីនាង	ស្រី	អគ្គនាយករង នាយកប្រតិបត្តិការ
៣	លោក អ៊ុំ សេរីរតនៈ	ប្រុស	នាយកហិរញ្ញវត្ថុ
៤	លោក មាស សំណាង	ប្រុស	លេខាធិការក្រុមហ៊ុន និងជាប្រធានគណនេយ្យ

**បច្ចុប្បន្នតួនាទីនាយកអភិវឌ្ឍន៍ផ្ទះកិច្ចនៅទំនេរ។ លោកស្រី ស៊ីវ ស្រីនាងកំពុងបំពេញតួនាទីដែលទំនេរនេះជាបណ្តោះអាសន្នបន្ថែមពីលើតួនាទីដែលលោកស្រី ជាអគ្គនាយករង នាយកប្រតិបត្តិការ។

សម្គាល់៖ សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាធារណៈដែលត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយជាមួយរបាយការណ៍នេះ។



ផ្នែកទី ៤

ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រនិងភាគហ៊ុន

ក. ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ (មូលបត្របំណុល)

ប្រភេទមូលបត្របំណុល	សញ្ញាបណ្ណបែតង ហ្គោលដេន ទ្រី
និមិត្តសញ្ញាមូលបត្របំណុល	GT27A
កាលបរិច្ឆេទនៃការបោះផ្សាយ	០៦ ធ្នូ ២០២២
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុល	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុលដែលកំពុងចរចា	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល
ឥណប្រតិទាន	០៦ ធ្នូ ២០២៧
ការវិភាគទូទាត់គូប៉ុង	ប្រចាំឆមាស
អត្រាគូប៉ុង(%)	៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ
តម្លៃសរុបនៃការទូទាត់គូប៉ុង(ប្រចាំឆ្នាំ)	៤២៥.០៤៧.០០០រៀល

ខ. ថ្លៃនិងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ

មូលបត្របំណុល	មកកា	កម្ពុជា	មីនា	មេសា	ឧសភា	មិថុនា	កក្កដា	សីហា	កញ្ញា	តុលា	វិច្ឆិកា	ធ្នូ
ថ្លៃជួញដូរ (គិតជាប្រាក់រៀល)	អតិបរិមា											មិនមាន
	មធ្យម											មិនមាន
	អប្បបរមា											មិនមាន
បរិមាណជួញដូរ (ឯកតា)	អតិបរិមា											មិនមាន
	មធ្យម											មិនមាន
	អប្បបរមា											មិនមាន



គ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី៣០%ឡើយទៅ)

លរ	ឈ្មោះភាគហ៊ុនិក	សញ្ជាតិ	ភាគហ៊ុន		ប្រភេទ
			ចំនួន	ភាគរយ	
១	លោក ហុង អ៊ុយ	ខ្មែរ	៧៥០.០០០	៧៥%	ភាគហ៊ុនធម្មតា
២	លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	ខ្មែរ	២៥០.០០០	២៥%	ភាគហ៊ុនធម្មតា
សរុប			១.០០០.០០០	១០០%	ភាគហ៊ុនធម្មតា



ផ្នែកទី ៥

**ប្រាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុង
លើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃ**

ក. សេចក្តីផ្តើម

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងសវនករផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន បានផ្តល់សេវាកម្មប្រឹក្សាឯករាជ្យ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ក្នុងការកែលម្អប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ឲ្យកាន់តែប្រសើរឡើង។

ខ. វិសាលភាពនៃការចូលរួមសវនកម្មផ្ទៃក្នុង

សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ ២០២៤ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មបានចាប់ផ្តើមដំណើរការដោយធ្វើការវិភាគ និងវាយតម្លៃលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញប្រុងសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។ វិសាលភាពនៃការងារគឺ ដើម្បីវាយតម្លៃថាទាំងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ និងរបាយការណ៍រងសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ ត្រូវបានរៀបចំយ៉ាងត្រឹមត្រូវស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) និងដើម្បីធានាឲ្យបាននូវភាពសុក្រឹត តម្លាភាព និងគ្មានការកែប្រែបន្ត។

គ. សេចក្តីសង្ខេបនៃកិច្ចការដែលបានអនុវត្ត

ក្នុងកំឡុងឆ្នាំ ២០២៤ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងសវនករផ្ទៃក្នុងបានបំពេញការងារមួយចំនួនដូចជា៖

- ១. ការពិនិត្យឡើងវិញនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរៀបចំដោយគណៈគ្រប់គ្រងសម្រាប់ត្រីមាសទាំងអស់នៃឆ្នាំ ២០២៤ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។ ក្រុមហ៊ុនសូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសនិងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំគឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញប្រុងសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។
- ២. ណែនាំអំពីគោលនយោបាយ និងនីតិវិធីដើម្បីពង្រឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុន ។



យ. សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផែនការត្រួតពិនិត្យសវនកម្មផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ ត្រូវបានសម្រេច និងអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹង។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវស្របតាមនីតិវិធី និងអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យ។

ដោយហេតុថា តំណែងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មកំពុងនៅទំនេរនៅឡើយ ដូចនេះ លោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលធ្វើការចុះហត្ថលេខាលើឯកសារនេះ។

បានឃើញ និងអនុម័ត
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សវនករផ្ទៃក្នុង

លោក ហុង អ៊ុយ



លោក វិទូ សុភ័ក

ផ្នែកទី ៦

របៀបការណ៍បរិញ្ញត្តិដែលប្រកួតពិនិត្យ
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

GOLDEN TREE www.goldentree.com.kh

ផ្នែកទី៧

**ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ
និងទំនាស់ផល**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធនៅក្នុង រយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ និង ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូច ខាងក្រោម៖

ក- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ នៃមូលបត្រ កម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ

ក្នុងអំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនឯកសារបង្ហាញនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានប្រតិបត្តិការជាសម្ភារៈជាមួយ៖

- ភាគហ៊ុនិកបច្ចុប្បន្ន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិគឺ លោក ហុង អ៊ុយ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន បានជំពាក់លោក ហុង អ៊ុយ ចំនួន ៤.៣៥២.១៧១ ដុល្លារអាមេរិក ។
- អតីតភាគហ៊ុនិក និងអតីតប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលគឺ លោក គុយ វ៉ាត។ លោក គុយ វ៉ាត បានជំពាក់ក្រុមហ៊ុន ចំនួន ១.៣២៣.២៥៦ ដុល្លារអាមេរិក។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់នេះ ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាបំណុល ពិបាកទារ ហើយត្រូវបានលុបចោលក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាម សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការលុបចោលនៃបំណុលនេះ មិនមានន័យថា បានលុបចោលកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់របស់លោក គុយ វ៉ាត ក្នុងការសងបំណុលដែលនៅជំពាក់នោះទេ។

ខ- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

គិតត្រឹមចុងឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានប្រតិបត្តិការជាមួយ អភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន លោក ឡ សុខឃឹម ក្នុង កម្ចី ២១០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក ជាមួយនឹងអត្រាការប្រាក់ ៦ ភាគរយ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។ កម្ចីនេះនឹងត្រូវបង់សងវិញនៅក្នុង ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ។

ក្នុងរយៈពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះមិនមានបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ណាមួយមានប្រតិបត្តិការជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី លើកលែងតែ លោក ហុង អ៊ុយ (ភាគហ៊ុនិក ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ)។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតសូមមើល៖ កំណត់ចំណាំលេខ២៤៖ សមតុល្យនិងប្រតិបត្តិការរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរដូវកម្មឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ។

គ- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងភាគហ៊ុនិកដែល មានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥(ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ

មិនមាន

ឃ- ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេនទ្រី បានទិញ អមរាវ ស៊ីដេន ពីភាគហ៊ុនិកគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគ ហ៊ុនគឺលោក គុយ វ៉ាត ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ៩,២ លានដុល្លារអាមេរិក។

ង- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជី លក់ មូលបត្រក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ដែល ទំនាក់ទំនង របស់បុគ្គល ទាំងនោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលបាន ធ្វើឡើងដោយបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់ មូលបត្រ

ក្នុងអំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាបុគ្គលដែល មានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីមានដូចខាងក្រោម៖

សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣

- ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានប្រតិបត្តិការចំនួន ២ ជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាល បច្ចុប្បន្ន និងអតីតអភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ។ លោក គុយ វ៉ាត ជាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី និង ក្រុមហ៊ុន យូណាធីត ហ្វូត។ ឯ លោក ហុង អ៊ុយ គឺជាអតីតអភិបាលក្រុមហ៊ុន យូណាធីត ហ្វូត ដែលបានលាលែងតំណាងក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ។ ដោយ លោក គុយ វ៉ាត បានចាកចេញពីក្រុម ហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ហេតុដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី លែងចាត់ទុក ប្រតិបត្តិការ ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី និងក្រុមហ៊ុន យូណាធីត ហ្វូត ជាប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធចាប់តាំងពីត្រី មាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ មកម៉្លេះ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី និង ក្រុមហ៊ុន យូណាធីត ហ្វូត មិន មានសមតុល្យជំពាក់ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ទេ ខណៈពេលដែលសមតុល្យទាំងនោះត្រូវបានដោះ ស្រាយរួចរាល់ក្នុងឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤

- ក្រុមហ៊ុនបានទទួលប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីពី ក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd ដែលមានលោក ឡ សុខឃឹម និងលោកស្រី ពេជ្រ អេង ជាអភិបាល និងជាភាគហ៊ុនិក។ គិតត្រឹមចុងឆ្នាំ នៃហិរញ្ញវត្ថុ ចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅជំពាក់មាន ៦០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក ហើយនឹងត្រូវសងត្រឡប់វិញ នៅក្នុង ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥ ជាមួយនឹងអត្រាការប្រាក់ ៦ ភាគរយ ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- ក្រុមហ៊ុនបានទទួលប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីពី ក្រុមហ៊ុន Theanlong (Cambodia) Investment Group Co., Ltd នៅក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ គិតត្រឹមចុងឆ្នាំ២០២៤ ចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅជំពាក់ មាន ១៦,០០០ ដុល្លារអាមេរិក ហើយនឹងត្រូវសងត្រឡប់វិញនៅក្នុងខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ជាមួយនឹង អត្រាការប្រាក់ ៦ ភាគរយ ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ច- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម ឬអង្គការមិន ស្វែង រកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

មិនមាន

ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជា ហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

មិនមាន

ជ-ទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ជាមួយទីប្រឹក្សាជំនាញ (ប្រសិនបើមាន)

មិនមាន

ផ្នែកទី៨

ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សាខាងក្រោមនេះ គួរអានជាមួយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៤ និងឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានមានក្នុងផ្នែកទី ១០ នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានរៀបចំស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងគណនេយ្យ និងគោលការណ៍ណែនាំដែលផ្សព្វផ្សាយ ដោយក្រុមប្រឹក្សាជាតិគណនេយ្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ និងអនុវត្តនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការពិភាក្សា និងការវិភាគនៅក្នុងផ្នែកនេះ រួមមានភាពមិនច្បាស់លាស់ និងហានិភ័យដែលមាននៅក្នុងសេក្តីថ្លែងនាពេលអនាគត ឬព្រឹត្តិការណ៍ដែលមិនបានដឹងមុន។ ដូចនេះ វិនិយោគិនត្រូវអានជាមួយផ្នែកដទៃទៀតនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានដូចជាកត្តាហានិភ័យ ។ ក្នុងករណីមានចម្ងល់ វិនិយោគិនគួររកការប្រឹក្សាយោបល់ពីអ្នកជំនាញ។

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្នែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គការដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	៣១ ធ្នូ ២០២៤	៣១ ធ្នូ ២០២៣
អត្រាបិទ	៤.០២៥	៤.០៨៥
អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម (១២ ខែ)	៤.០៧១	៤.១១០

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

១. កាលវិភាគចំណូល

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	ភាគរយ
ចំណូលគោល	២.០២០.៣៣២	៨.២២៤.៧៧២	២.៧៣៦.០០៦	១១.២៤៤.៩៨៥	(៣.០២០.២១៣)	-២៦,៨៦
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(៨៤៦.៦៧៩)	(៣.៤៤៦.៨៣០)	(៩៤២.៧៨៤)	(៣.៨៧៤.៨៤២)	(៤២៨.០១២)	-១១,០៥
ចំណេញដុល	១.១៧៣.៦៥៣	៤.៧៧៧.៩៤២	១.៧៩៣.២២២	៧.៣៧០.១៤៣	(២.៥៩៦.២០១)	-៣៥,១៧
ចំណូលផ្សេងៗ	១៤.៩៤៧	៦០.៨៤៩	៤៤.៣៦១	១៨២.៣២៤	(១២៧.៤៧៥)	-៦៦,៦៣
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១.៨៨១.៩៩៨)	(៧.៦៦១.៦១៣)	(៥៥២.០២៤)	(២.២៦៨.៨១៩)	៥.៣៩២.៧៩៤	២៣៧,៦៩
ការចំណាយលើឱនភាព ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ			(១.៦២៨.០០០)	(៦.៦៩១.០៨០)	(៦.៦៩១.០៨០)	-១០០
ការចំណាយលើឱនភាព ទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុ	(១៩.៨១១)	(៨០.៦៥១)	(២១០.២៥៥)	(៨៦៤.១៤៨)	(៧៨៣.៤៩៧)	-៩០,៦៧
ខាតប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	(៧១៣.២០៩)	(២.៩០៣.៤៧៣)	(៥៥២.៦៩៦)	(២.២៧១.៥៨០)	(៦៣១.៨៩៣)	២៧,៨២
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(១.៧៤៤.៣៦៦)	(៧.១០១.៣១៤)	(១.៦៩៧.៩២៣)	(៦.៩៧៨.៤៦៤)	១២២.៨៥០	១,៧៦
ខាតមុនបង់ពន្ធលើ ប្រាក់ចំណូល	(២.៤៥៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)	(៧៥៤.៧៤៣)	៨,១៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៤៧៧.៣៥៣	១.៩៤៣.៣០៤	៧៩.៨៩៩	៣២៨.៣៨៥	(១.៦១៤.៩១៩)	៤៩១,៧៨
ខាតសុទ្ធ	(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤៨៣)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)	៨៦០.១៧៦	-៩,៦៤

ប្រាក់ចំណូលពីការជួល និងការបង់ថ្លៃសេវាបានថយចុះ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាជួលពីអត្រាជួលជាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ គឺ ៧៥% ខណៈដែលអត្រាជួលបច្ចុប្បន្នមានត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

	២០២៤			២០២៣		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ភាគរយ	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ភាគរយ
ចំណូលពីការជួល	១.៤៣២.១៩០	៥.៨៣០.៤៤៥	៧០,៣៧	១.៩៧៨.៨៤៥	៨.១៣៣.០៥៣	៧១,១៧
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៤០២.៥៤៤	១.៦៣៨.៧៥៧	១៩,៧៨	៤៨២.១៧៦	១.៩៨១.៧៤៣	១៧,៣៤
ចំណូលទឹកភ្លើង	១៦០.៤៦២	៦៥៣.២៤១	៧,៨៨	២២៧.២១៤	៩៣៣.៨៥០	៨,១៧
ចំណាត	២៥.១៣៦	១០២.៣២៩	១,២៤	៤៧.៧៧១	១៩៦.៣៣៩	១,៧២
ចំណូលផ្សេងៗ	១៤.៩៤៧	៦០.៨៤៩	០,៧៣	៤៤.៣៦១	១៨២.៣២៤	១,៦
សរុប	២.០៣៥.២៧៩	៨.២៨៥.៦២១	១០០	២.៧៨០.៣៦៧	១១.៤២៧.៣០៩	១០០



៣-កាលវិភាគលើថ្លៃដើមសេវាកម្ម

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	ភាគរយ
ចំណាយទឹកភ្លើង	២៤៩.៣៩៨	១.០១៥.២៩៩	២៦៨.៤០៩	១.១០៣.១៦១	(៨៧.៨៦២)	-៧,៩៦
សេវាសន្តិសុខ	៦៥.៥៨៤	២៦៦.៩៩២	៧០.១៤៥	២៨៨.២៩៦	(២១.៣០៤)	-៧,៣៩
សេវាសម្អាត	២៤.២៣៦	៩៨.៦៦៥	២៧.៤៥២	១១២.៨២៨	(១៤.១៦៣)	-១២,៥៥
ថ្លៃដើមសេវាកម្មផ្សេងៗ	៧១.៩០៨	២៩២.៧៣៧	១៤០.៦៣៧	៥៧៨.០១៨	(២៨៥.២៨១)	-៤៩,៣៦
រំលស់	៤០៨.០៦១	១.៦៦១.២១៧	៤០៨.៦៤៩	១.៦៧៩.៥៤៧	(១៨.៣៣០)	-១,០៩
រំលស់ – ROU	២៧.៤៩២	១១១.៩២០	២៧.៤៩២	១១២.៩៩២	(១.០៧២)	-០,៩៥
សរុប	៨៤៦.៦៧៩	៣.៤៤៦.៨៣០	៩៤២.៧៨៤	៣.៨៧៤.៨៤២	(៤២៨.០១២)	-១១,០៥

ថ្លៃដើមសេវាកម្មបានថយចុះ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាជួលពីអត្រាជួលជាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ គឺ ៧៥% ខណៈដែលអត្រាជួលបច្ចុប្បន្នមានត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

៤. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញសរុប

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញដុល	១.១៧៣.៦៥៣	៤.៧៧៧.៩៤២	១.៧៩៣.២២២	៧.៣៧០.១៤៣	(២.៥៩៦.២០១)	-៣៥,១៧

ប្រាក់ចំណេញដុល ត្រូវបានថយចុះដោយសារកត្តាដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុង ចំណូល និងកាលវិភាគលើថ្លៃដើមសេវាកម្ម។

៥-ការវិភាគចំណាយប្រតិបត្តិការនិងចំណាយរដ្ឋបាល

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	ភាគរយ
ចំណាយបុគ្គលិក	២៨៤.៥៦១	១.១៥៨.៤៤៧	២៤០.៨៦១	៩៨៩.៩៣៩	១៦៨.៥០៨	១៧,០២
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	១៣០.៧៧២	៥៣២.៣៧៣	១៣៧.១៥៥	៥៦៣.៧០៧	(៣១.៣៣៤)	-៥,៥៦
រំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបិយ	១.៤១២	៥.៧៤៨	៥៨៨	២.៤១៧	៣.៣៣១	១៣៧,៨២
ការលុបចោលបំណុលពិបាកទារ	១.៣២៣.២៥៦	៥.៣៨៦.៩៧៥			៥.៣៨៦.៩៧៥	១០០
ចំណាយផ្សេងៗ	១៤១.៩៩៧	៥៧៨.០៧០	១៧៣.៤២០	៧១២.៧៥៦	(១៣៤.៦៨៦)	-១៨,៩០
សរុប	១.៨៨១.៩៩៨	៧.៦៦១.៦១៣	៥៥២.០២៤	២.២៦៨.៨១៩	៥.៣៩២.៧៩៤	២៣៧,៦៩

ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល កើនឡើងដោយសារ ការលុបចោលបំណុលពិបាកទារ ដែលត្រូវបានលុបចោលក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាម សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការលុបចោលនៃបំណុលនេះ មិនមានន័យថា បានលុបចោលកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់របស់អ្នកជំពាក់ លោក គុយ វ៉ាត ក្នុងការសងបំណុលដែលនៅជំពាក់នោះទេ។

៦. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	ភាគរយ
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(២.៤៥៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)	(៧៥៤.៧៤៣)	៨,១៦

ខាតមុនបង់ពន្ធ បានកើនឡើងដោយសារ ការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចលើ ការចំណាយបុគ្គលិក ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ និងការចំណាយផ្សេងៗទៀត។

៧-ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

	២០២៤		២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតក្រោយបង់ពន្ធ	(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤៨៣)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)	៨៦០.១៧៦	-៩,៦៤

ខាតក្រោយបង់ពន្ធ បានថយចុះដោយសារ បម្រែបម្រួលនៃ ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។ សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតសូមមើល៖ កំណត់ចំណាំលេខ ២៣ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរងសវនកម្ម។

៨. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ កត្តាសំខាន់ដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្លាក់ចុះគឺ៖

- ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល។
- ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ ។
- ការលុបចោលបំណុលពិបាកទារ។
- ករណីបណ្តឹងតុលាការលើអគារ អមរា ផស៊ីដេន។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

យោងតាមការវិភាគលើទីផ្សារការិយាល័យ គេរំពឹងថានឹងមានស្ថានភាពនៅឆ្នាំ ២០២៥ ប៉ុន្តែនឹងមានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៃការផ្គត់ផ្គង់ផងដែរក្នុងដំណាច់ឆ្នាំ ២០២៨។ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ Knight Frank បានព្យាករណ៍ថាទំហំផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យសម្រាប់ជួលនឹងមានទំហំសរុប ១,៥៥៧,០៩៨ ម៉ែត្រការ៉េ នៅចុងឆ្នាំ២០២៨ កើនឡើង ៥៣ ភាគរយ ច្រើនជាងទំហំផ្គត់ផ្គង់នាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ពីឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ ២០២៨ នឹងមានការផ្គត់ផ្គង់បន្ថែមចំនួនប្រមាណ ៥៤១,៧១៨ ម៉ែត្រការ៉េ (១៥៨,៤០៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥, ២៤៩,៦២៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៦ និង ១៣៣,៦៨៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៨) ដែលក្នុងនោះទំហំការិយាល័យប្រមាណ ៨៨ ភាគរយ ជាប្រភេទការិយាល័យកម្រិត A (Grade A) និង ១២ ភាគរយ ជាការិយាល័យកម្រិត B (Grade B)។ ការសាងសង់អគារទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់ធនាគារពាណិជ្ជកម្មបានកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ដូចជា៖ អគារស្ថាបនា និងអគាររឹង ដែលបានកំពុងរួមចំណែកក្នុងកំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់រួមជាមួយនឹងគម្រោងសាងសង់អគារបន្ថែមនាពេលខាងមុខដូចជា៖ ធនាគារ J-Trust និងFTB ។

ក្រឡេកទៅមើលវិស័យសេវាកម្មអាជ្ញាធរមិនវិញ យោងទៅតាមការវិភាគលើតម្រូវការនៃ សេវាកម្មអាជ្ញាធរមិននៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានការកើនឡើងប្រមាណ ២ ភាគរយ ជាប្រចាំឆ្នាំ នៃចំនួនផ្គត់ផ្គង់សរុបប្រមាណ ៨,៤០០ ។ សេវាកម្មអាជ្ញាធរមិន ភាគច្រើន (៩២ ភាគរយ) មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលរបស់រាជធានីភ្នំពេញ។ ក្នុងនោះ



ខណ្ឌបឹងកេងកង មានការផ្គត់ផ្គង់ច្រើនជាងគេ ប្រមាណ ៣១ ភាគរយ ចំណែកឯ ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌដូនពេញ ស្ថិតនៅលេខរៀងទី ២ និងទី ៣ ប្រមាណ ២១ និង ២០ ភាគរយ ខណៈពេលដែលអត្រាជួលជាមធ្យមនៅតែមានកម្រិតទាបប្រមាណ ៥៤ ភាគរយ។ នៅដើមឆ្នាំ ២០២៧ ការផ្គត់ផ្គង់ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើនឡើងដល់ ១០,២៥៩ ក្នុងកំណើន ២២ ភាគរយ ខណៈដែល ខណ្ឌដូនពេញ នឹងក្លាយជាទីតាំងផ្គត់ផ្គង់ក្នុងចំណោម ១ ភាគ ៣ នាពេលអនាគត។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ យោងតាម អនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រដែលបោះ ផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

ក-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ និងរយៈពេល ដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ប្រាក់ចំណូលត្រូវ បានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក ក នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដែលបាន បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ផងដែរ។

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលនោះទេ។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សម្គាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។



ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

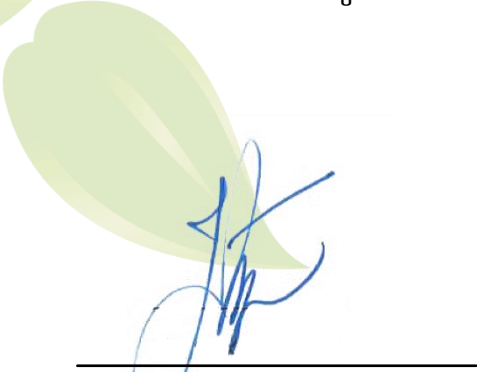
កាលបរិច្ឆេទ: ២៨ មីនា ២០២៥

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



បានអាន និងយល់ព្រម



លោក ឡូ សុខឃឹម
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៤

www.goldentree.com.kh

ឧបសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

	ទំព័រ
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	៤
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	១២
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ	១៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន	១៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់	១៦
កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៨

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបង្ហាញរបាយការណ៍ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានធ្វើសវនកម្មចររបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ចុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

អភិបាល

ឈ្មោះរបស់អភិបាលក្រុមហ៊ុនដែលបានបម្រើការងារក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ និងរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ មានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ:	មុខដំណែង
លោក ហុង អ៊ុយ	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
លោក ឡូ សុខឃឹម	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ (តែងតាំងនៅថ្ងៃទី១៤ កុម្ភៈ ២០២៤)
លោក គឹង កបកល្យាន	អភិបាលឯករាជ្យ (លាលែងនៅថ្ងៃទី០៥ វិច្ឆិកា ២០២៤)
លោកស្រី ពេជ្រ អេង	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ (លាលែងនៅថ្ងៃទី០៥ វិច្ឆិកា ២០២៤)

ទំនួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

អភិបាលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវដើម្បីធានាថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និង ត្រឹមត្រូវអំពីស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននាចុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នេះ អភិបាលក្រុមហ៊ុនតម្រូវអោយ៖

- ក) អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យ សមស្របទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ("CIFRS") ដែលតម្រូវ អោយមានការវិនិច្ឆ័យ និង ការប៉ាន់ស្មានដោយសមហេតុផល ហើយបន្ទាប់មកត្រូវ អនុវត្តគោលនយោបាយទាំងនោះជាអចិន្ត្រៃយ៍
- ខ) អនុលោមតាមគោលការណ៍ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយប្រសិនបើមានការ ប្រាសចាកណាមួយពីស្តង់ដារទាំងនេះក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ ត្រូវប្រាកដថាការប្រាស ចាកទាំងនេះត្រូវបានលាតត្រដាង ពន្យល់ និង កំណត់បរិមាណអោយបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ
- គ) ធានាអោយបាននូវភាពគ្រប់គ្រាន់នៃការកត់ត្រាគណនេយ្យ និង ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងអោយមាន ប្រសិទ្ធិ ភាព

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ទំនួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តពិទំព័រមុន)

- ឃ) រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម លើកលែងតែក្នុងករណីមិនសមរម្យក្នុងការសន្មត់ថាក្រុមហ៊ុននឹងបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគត និង
- ង) ត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំក្រុមហ៊ុន អោយមានប្រសិទ្ធភាពលើរាល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថាភារកិច្ចទាំងនេះត្រូវបានបង្ហាញត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមជូនមតិថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបង្ហាញនៅទំព័រទី ១២ ដល់ ៥៦ ត្រូវបានធ្វើឡើងអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដែលបានបង្ហាញនៅភាពត្រឹមត្រូវនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់។

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អភិបាលបានយកចិត្តទុកដាក់ទៅលើបញ្ហាដូចខាងក្រោម៖

- ក) រាល់សារវន្តទាំងអស់ផ្ទេរទៅ ឬពីទុនបម្រុង ឬសំវិធានធនក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។
- ខ) ប្រាក់ឧបត្ថម្ភគ្រាប់គ្រាន់សម្រាប់ការខាតបង់លើគណនីដែលត្រូវទារ និងទ្រព្យសកម្មចរន្ត និងមិនមែន ចរន្ត បើចាំបាច់ត្រូវបានធ្វើឡើង។
- គ) បំណុលអសារបង់ ត្រូវបានលុបចោល ប្រសិនបើមាន
- ឃ) វិធីសាស្ត្រនៃការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលមានស្រាប់គឺមិនខុសឆ្គងឬមិនសមរម្យ។
- ង) មិនមានកាលៈទេសៈណាមួយដែលអាចដឹងពីចំនួនទឹកប្រាក់ណាក៏ដោយ ដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រីមាសទី១)

- ច) មិនមានអ្វីកើតឡើងនៅក្នុង ចន្លោះពេលរវាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចុងឆ្នាំ និង កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះទេ ដូចជាប្រតិបត្តិការ ឬ ព្រឹត្តិការណ៍ ដែលជាសារវន្ត និងភាពមិនប្រក្រតី តាមទស្សនៈរបស់អភិបាល ដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលរបាយការណ៍នេះត្រូវបានធ្វើឡើង។
- ឆ) លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានទទួលរងផលប៉ះពាល់ដោយធាតុណាមួយប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍ ដែលមានបញ្ហា និងមិនប្រក្រតី។
- ជ) គ្មានយថាហេតុ រឺបំណុលផ្សេងទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាប្រតិបត្តិ ឬអាចនឹងត្រូវបានអនុវត្តក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីបញ្ចប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលជាយោបល់របស់អភិបាល នឹងមាន ឬអាចប៉ះពាល់ដល់សមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួននៅពេលដែលវាធ្លាក់ចុះ។

ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានភ្ជាប់ជាមួយរបាយការណ៍នេះថាពិតជាបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និង ត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននាចុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ។



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤



**របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ
ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ទ្រី**

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)
លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

ការរាយការណ៍លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទស្សនៈលើកលែងរបស់សវនករ

Crowe (KH) Co., Ltd

Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon,
Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី ហៅកាត់ថា "ក្រុមហ៊ុន" ដែល
រួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន នាកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយ
ការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរ
សាច់ប្រាក់ សម្រាប់ចុងការិយបរិច្ឆេទ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងគោលនយោបាយ
គណនេយ្យសង្ខេបសំខាន់ៗ ដែលបានបង្ហាញចាប់ពីទំព័រទី១២ ដល់ ទំព័រទី ៥៦។

ជាមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ លើកលែងតែផលប៉ះពាល់នៃបញ្ហាដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងផ្នែកមូលដ្ឋានសម្រាប់
ទស្សនៈ ដែល មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នៃរបាយការណ៍របស់ យើងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មក
ជាមួយផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងយុត្តិធម៌នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ និង
អំពីហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន។លទ្ធផលការងារនិង លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់មក បានបញ្ចប់ដោយ
អនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា។

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់ទស្សនៈលើកលែងរបស់សវនករ

(i) ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់៣.៣ ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយសន្មតថាក្រុមហ៊ុននឹងបន្តនិរន្តរភាព។ ការអនុវត្ត មូលដ្ឋាននៃ
និរន្តរភាពគឺផ្អែកលើការសន្មតថាក្រុមហ៊ុននឹងអាចដឹងពីទ្រព្យសកម្មរបស់ខ្លួន និង បញ្ចេញបំណុលរបស់
ខ្លួនក្នុងដំណើរការធម្មតានៃអាជីវកម្ម។

ព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដូចដែលបានកំណត់ខាងក្រោមបង្ហាញពីអត្ថិភាព នៃ ភាពមិនប្រាកដប្រជាជា
សារវន្ត ដែលអាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យយ៉ាងសំខាន់អំពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព៖

(ក) ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន១.៩៨០.២២២ដុល្លារអាមេរិក។

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេរ៉ាលដេន ត្រី (ភីអិលស៊ីអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ចេញទស្សនៈលើកលែងរបស់សវនករ (ភីអិលស៊ីអិល)

ព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដូចដែលបានកំណត់ខាងក្រោមបង្ហាញពីអត្ថិភាពនៃភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្ត ដែលអាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យយ៉ាងសំខាន់អំពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព (ភីអិលស៊ីអិល)៖

(ខ) គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ បំណុលបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួនចំនួន ៩.៣១៩.៨៦៨ ដុល្លារអាមេរិក

(គ) ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលក្ខខណ្ឌនៃការសងប្រាក់កម្ចី ១ ប្រាក់កម្ចី ២ និងប្រាក់កម្ចី ៣ ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា (FTB) ។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានស្នើសុំរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញនៃប្រាក់កម្ចីជាមួយអ្នកឱ្យខ្ចី ដែលក្នុងនោះការផ្អាកត្រូវបានផ្តល់ដោយអ្នកឱ្យខ្ចីនៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែ ទាក់ទងនឹងការសងប្រាក់ដើមប្រចាំខែនៃប្រាក់កម្ចីចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ។

បន្ទាប់ពីរយៈពេលរាយការណ៍ក្រុមហ៊ុនបានខកខាន ក្នុងការ ទូទាត់ការប្រាក់ពេញលេញស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃការខ្ចីប្រាក់ជាមួយ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា សម្រាប់ខែមករា និងកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៥។ ព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងចំណាំ ២៨ ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

យើងមិនអាចកំណត់បានថា តើការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានភាពត្រឹមត្រូវនោះទេ។

(ii) ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់ទី៥ ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុនគឺមានចំនួន ៧.៦០៥.៥០០ ដុល្លារអាមេរិកដែលតំណាងឱ្យទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងសាងសង់។

គណៈគ្រប់គ្រងមានទស្សនៈថា មិនតម្រូវឱ្យមានការខាតបង់លើទំហំដឹកជញ្ជូននៃទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងសាងសង់នោះទេ ដោយសារបរិមាណនៃទ្រព្យសកម្មដែលអាចយកមកវិញបានត្រូវបានប៉ាន់ប្រមាណថាខ្ពស់ជាងបរិមាណយក។ បរិមាណដែលអាចទាញយកមកវិញបានប៉ាន់ស្មានគឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារពីការវាយតម្លៃឯករាជ្យដែលបានធ្វើឡើងនៅក្នុងថ្ងៃទី ២៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២២។



របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេសដេន ភ្នំ (ភីអិលស៊ីអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់សម្រាប់លើកលែងរបស់សវនករ (ភីអិលស៊ីអិល)

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន មិនមាន ការវាយតម្លៃឯករាជ្យលើអចលនទ្រព្យដែលបានរៀបរាប់ខាងលើទេ។ អាស្រ័យហេតុនេះ យើងមិនអាចទទួលបានភស្តុតាងសមស្របគ្រប់គ្រាន់ទាក់ទងនឹងការបញ្ជាក់ថាគេចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចយកមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើគឺខ្ពស់ជាងតម្លៃយកតាម CIAS36 ការចុះខ្សោយនៃទ្រព្យសកម្ម។

យើងបានធ្វើសវនកម្មរបស់យើងស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាស្តីពីសវនកម្ម។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ ត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមនៅក្នុងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់សវនកម្មនៃផ្នែករបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃរបាយការណ៍របស់យើង។ យើងជឿថាភស្តុតាងសវនកម្មដែលយើងទទួលបានគឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់ទស្សនៈលើកលែងរបស់យើង។

ទំនួលខុសត្រូវឯករាជ្យភាព និងក្រមសីលធម៌

យើងខ្ញុំមានភាពឯករាជ្យពីក្រុមហ៊ុន ដោយគោរពតាម ស្តង់ដារក្រមសីលធម៌គណនេយ្យករអន្តរជាតិ សម្រាប់ក្រមសីលធម៌របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) ("IESBA Code") រួមជាមួយនឹងតម្រូវការនៃក្រមសីលធម៌ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញនូវទំនួលខុសត្រូវក្រមសីលធម៌ដទៃទៀតស្របតាមតម្រូវការទាំងនេះ និងក្រមសីលធម៌របស់គណនេយ្យករជំនាញ ។



របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីធី (ភីអិលស៊ីអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

បញ្ហាគន្លឹះសវនកម្ម

តាមវិជ្ជាជីវៈវិនិច្ឆ័យរបស់យើងខ្ញុំ បញ្ហាគន្លឹះសវនកម្មគឺជាបញ្ហាទាំងឡាយណា ដែលមានសារៈសំខាន់បំផុតក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុពេលបច្ចុប្បន្ន។ បញ្ហាទាំងនេះត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុង បរិបទនៃការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូល និងក្នុងការបង្កើតមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំនឹងមិនផ្តល់នូវទស្សនៈយោបល់ដាច់ដោយឡែកណាមួយទៅលើបញ្ហាទាំងនេះទេ។

យើងបានកំណត់បញ្ហាដែលបានពិពណ៌នានៅ ខាងក្រោមជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ដែលត្រូវផ្សព្វផ្សាយនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើង។

ព័ត៌មានក្រៅពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍របស់សវនករ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវចំពោះព័ត៌មានផ្សេងទៀត។ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតរួម មានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍របស់សវនកររបស់យើងនៅទីនោះទេ។

មតិរបស់យើងលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនគ្របដណ្តប់លើព័ត៌មានផ្សេងទៀតទេ ហើយយើងមិនបង្ហាញពីទម្រង់នៃការសន្និដ្ឋាននៃការធានាណាមួយនោះទេ។



របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភី (ភីអិលស៊ី)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

ព័ត៌មានក្រៅពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍របស់សវនករ (ភីអិលស៊ី)

ពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងគឺត្រូវអាន
របាយការណ៍របស់នាយកដូចនេះហើយសូមពិចារណាថា តើរបាយការណ៍របស់នាយកគឺមានភាពមិនស៊ីសង្វាក់
គ្នានឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឬចំណេះដឹងរបស់យើងដែលទទួលបាននៅក្នុងសវនកម្មឬបើមិន
ដូច្នោះទេ ហាក់បីដូចជាមានខ្លឹមសារខុស។

ប្រសិនបើផ្អែកលើការងារដែលយើងបានអនុវត្តយើងសន្និដ្ឋានថា មានរបាយការណ៍មិនត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍
របស់ក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុនយើងតម្រូវឱ្យរាយការណ៍ការពិតនោះ។ ដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងផ្នែកមូលដ្ឋាន
សម្រាប់ទស្សនៈដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ខាងលើ យើងមិនអាចទទួលបានភស្តុតាងសវនកម្មសម
ស្របគ្រប់គ្រាន់អំពីមូលដ្ឋាននៃការព្រួយបារម្ភ នៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺសមស្រប
នោះទេ។ អាស្រ័យហេតុនេះយើងមិនអាចសន្និដ្ឋាន បានថា ព័ត៌មានផ្សេងទៀតមានភាពខុសឆ្គងជាសារវន្ត
ទាក់ទងនឹងបញ្ហានេះឬយ៉ាងណា។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំនិងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ទាំងនេះ ឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃ
ក្នុង ដែល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ ថាវា មានភាពចាំបាច់ ក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនឲ្យមានការ
រាយការណ៍ខុសជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃសមត្ថភាពក្រុមហ៊ុន
ក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពបញ្ហា ដែលទាក់ទងនឹងនិរន្តរភាពនិងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាន
និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យលុះត្រាណាតែ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុនឬបញ្ឈប់
ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេងប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។



របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេរ៉ាលដេន ភ្នំ (ភីអិលស៊ីអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករលើការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំគឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាង ដ៏សមហេតុផលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយពុំមានលក្ខណៈ ខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពី ការក្លែងបន្លំឬកំហុសឆ្គង និង ការធ្វើរបាយការណ៍ សវនកម្មដែលមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផលគឺជាការធានាមួយដ៏ ខ្ពស់ប៉ុន្តែ វាមិនបានធានាថាការធ្វើសវនកម្ម ដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិ នៃកម្ពុជានឹងតែងតែរក ឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលមានឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬ កំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្តនៅពេល ដែលកំហុសមួយឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់ សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាយើងអនុវត្តនូវវិជ្ជាជីវៈ វិនិច្ឆ័យ និងការសង្ស័យដែលមានវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណនិងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ថាតើវាកើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំឬកំហុសឆ្គងរៀបចំ និង អនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹង ហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការ ប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្ម ឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និង សមស្របដើម្បីជា មូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យ ដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយ ការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំគឺ ធំជាងកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែ ការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិត ការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបចោលដោយចេតនា ការបង្ហាញ ខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹង ការធ្វើសវនកម្មដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវន កម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈប៉ុន្តែមិនមែនជា គោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើ ប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលបានប្រើប្រាស់និងភាពសមហេតុ ផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ភ្នំ (ភីអិលស៊ីអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករលើការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ភីអិលស៊ីអិល)

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា យើង អនុវត្តនូវវិធានវិនិច្ឆ័យ និងការសង្ស័យដែលមានវិធានដើរទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏(ភីអិលស៊ីអិល)៖

- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល លើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យ ផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានជាភាព មិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើង ទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឲ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំង ទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាព របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងសន្និដ្ឋានថាភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្ត នឹងកើតមានឡើងយើងតម្រូវ ឲ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅ ក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់ យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់ គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវនឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំគឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាង សវនកម្មដែលទទួលបាន គិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណា ក៏ដោយ ស្ថានភាពឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឲ្យក្រុមហ៊ុនមិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជា និរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅទម្រង់និងអត្ថន័យរបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមបញ្ចូល ទាំងការលាតត្រដាង នានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការនិងព្រឹត្តិការណ៍នានាដើម្បីបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវ សមស្របរបស់វា។

យើងប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុង ការធ្វើសវនកម្មនិងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតធំៗមួយចំនួន ទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃ ក្នុងដែលពួកយើងខ្ញុំរកឃើញកំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

យើងខ្ញុំក៏ផ្តល់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍មួយដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្ត ទៅតាមតម្រូវការក្រុមសីល ធម៌ដែលទាក់ទងនឹងឯករាជ្យភាពហើយពួកយើងធ្វើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយ នឹង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនូវបញ្ហា ទាំងអស់ដែលនឹងគិតថាសមហេតុផលទៅលើឯករាជ្យភាពរបស់យើងខ្ញុំ និង ការការពារដែលអាចមាន។



របាយការណ៍របស់សវនកររងករាជ្យសម្រាប់សមាជិកនៃ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេរ៉ាលដេន ត្រី (ភីអិលអិលអិល)

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

រាល់បញ្ហាដែលយើងបានប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល, យើងខ្ញុំបានកំណត់នូវបញ្ហាសំខាន់ៗ ទាំងនោះ ក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃការិយបច្ចុប្បន្ន និងបញ្ហាគន្លឹះសវនកម្ម។ យើងបាន ពណ៌នាបញ្ហាទាំងនោះនៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលុះត្រាតែ មានច្បាប់ ឬបញ្ញត្តិណាមួយដែលមិន គម្រូឲ្យយើងធ្វើដូចនោះជាសាធារណៈ ឬក្នុងកាលៈទេសៈដឹកនាំណាមួយដែលយើងខ្ញុំកំណត់ថា បញ្ហានោះមិន គួរត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ ដោយសារតែផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសាធារណៈអាចនឹង កើតមាន។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ



Onn Kien Hoe
អភិបាល
ថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	៥	៧.៧៣៩.៣០៤	៣១.១៥០.៦៩៩	៧.៨៥៦.២៧៧	៣២.០៩២.៨៩២
ទ្រព្យវិនិយោគ	៦	២១.៦៩០.០០០	៨៧.៣០២.២៥០	២២.០៩៨.០៦២	៩០.២៧០.៥៨៣
សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	៧	២៧.៥០៧	១១០.៧១៦	៥៤.៩៩៩	២២៤.៦៧១
ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៨	១២.១១៨	៤៨.៧៧៥	១៣.៥៣០	៥៥.២៧០
		<u>២៩.៤៦៨.៩២៩</u>	<u>១១៨.៦១២.៤៨០</u>	<u>៣០.០២២.៨៦៨</u>	<u>១២២.៦៩៣.៤១៦</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៩	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០	១.៣៨៧.៦៩៩	៥.៦៦៨.៧៥០
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៤	-	-	១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១០	<u>៥០.៧៣៨</u>	<u>២០៤.២២០</u>	<u>៦.៤៩៣</u>	<u>២៦.៥២៤</u>
		<u>២១៩.៥២៨</u>	<u>៨៨៣.៦០០</u>	<u>១.៥៤៦.២០៨</u>	<u>៦.៣១៦.២៥៩</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u><u>២៩.៦៨៨.៤៥៧</u></u>	<u><u>១១៩.៤៩៦.០៨០</u></u>	<u><u>៣១.៥៦៩.០៧៦</u></u>	<u><u>១២៨.៩៩៩.៦៧៥</u></u>
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១១	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
(ខាតបង់រ/ចំណេញរក្សាទុក		(៣.៤២៥.៤៦២)	(១៣.៥៤០.២៨៩)	(១.៤៤៥.២៤០)	(៥.៣៤៩.៨៧៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១២២.១៩៤)	-	(១២៨.៩៤៩)
		<u>១.៥៧៤.៥៣៨</u>	<u>៦.៣៣៧.៥១៧</u>	<u>៣.៥៥៤.៧៦០</u>	<u>១៤.៥២១.១៥៤</u>
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១២	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥	១២.៩៤៨.៧៣៩	៥២.៨៩៥.៥៩៩
បំណុលភតិសន្យា	១៣	-	-	៣៤.៤៨៨	១៤០.៨៨៣
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៤	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៩៧.២២៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៥	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣	៨២៥.៣៥៣	៣.៣៧១.៥៦៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៤	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៤.៣១២
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៣	-	-	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩
		<u>១៨.៥៧៤.៤២៣</u>	<u>៧៤.៨៥២.៤២៥</u>	<u>២០.៧០៨.១៣១</u>	<u>៨៤.៥៩២.៧១៥</u>

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ (ត្រីមាសទី១)

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៥	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨	៥៣៩.៤៤៩	២.២០៣.៦៤៩
ប្រាក់កម្ចី	១២	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤	៣.៧៥៤.៣៥២	១៥.៣៣៦.៥២៨
បំណុលភតិសន្យា	១៣	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០	៣១.៨៤៤	១៣០.០៨៣
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៤	៧.១៣៧	២៨.៧២៦	៧.១៣៧	២៩.១៥៥
ឥណទានវិបារ្យបរិ	១៦	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០	២.៩៧៣.៤០៣	១២.១៤៦.៣៥១
		<u>៩.៥៣៩.៣៩៦</u>	<u>៣៨.៣៩៦.០៦៨</u>	<u>៧.៣០៦.១៨៥</u>	<u>២៩.៨៤៥.៧៦៦</u>
បំណុលសរុប		<u>២៨.១១៣.៩១៩</u>	<u>១១៣.១៥៨.៥២៣</u>	<u>២៨.០១៤.៣១៦</u>	<u>១១៤.៤៣៨.៤៨១</u>
មូលធន និងបំណុលសរុប		<u>២៩.៦៨៨.៤៥៧</u>	<u>១១៩.៤៩៦.០៤០</u>	<u>៣១.៥៦៩.០៧៦</u>	<u>១២៨.៩៥៩.៦៧៥</u>

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	២.០២០.៣៣២	៨.២២៤.៧៧២	២.៧៣៦.០០៦	១១.២៤៤.៩៨៥
ថ្លៃដើម	១៨	(៨៤៦.៦៧៩)	(៣.៤៤៦.៨៣០)	(៩៥២.៧៨៤)	(៣.៨៧៤.៨៤២)
ចំណេញដុល		១.១៧៣.៦៥៣	៤.៧៧៧.៩៤២	១.៧៨៣.២២២	៧.៣៧០.១៤៣
ចំណូលផ្សេងៗ		១៤.៩៤៧	៦០.៨៤៩	៤៤.៣៦១	១៨២.៣២៤
ចំណាយរដ្ឋបាល	១៩	(១.៨៨១.៩៩៨)	(៧.៦៦១.៦១៣)	(៥៥២.០២៤)	(២.២៦៨.៨១៩)
ការខាតបង់លើ					
- ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	២០	-	-	(១.៦២៨.០០០)	(៦.៦៩១.០៨០)
- ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	២១	(១៩.៨១១)	(៨០.៦៥១)	(២១០.២៥៥)	(៨៦៤.១៤៨)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ		(៧១៣.២០៩)	(២.៩០៣.៤១៣)	(៥៥២.៦៩៦)	(២.២៧១.៥៨០)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២២	(១.៧៤៤.៣៦៦)	(៧.១០១.៣១៤)	(១.៦៩៧.៩២៣)	(៦.៩៧៨.៤៦៤)
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(២.៤៥៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧២៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៣	៤៧៧.៣៥៣	១.៩៤៣.៣០៤	៧៩.៨៩៩	៣២៨.៣៨៥
(ខាត)/ចំណេញការិយបរិច្ឆេទ		(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤២៣)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
(ចំណាយ)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗក្នុង ការិយបរិច្ឆេទសរុប		(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤២៣)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)

ខាតក្នុង១ភាគហ៊ុន ដែលអាចបែងចែកទៅភាគហ៊ុននីករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានដូចខាងក្រោម៖

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	២៥	(១.៩៨០)	(៨.០៦១)	(២,១៧១)	(៨,៩២២)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ	២៥	(១.៩៨០)	(៨.០៦១)	(២,១៧១)	(៨,៩២២)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ (ត្រីមាសទី ៤)

	(ខាតបង់)/ចំណេញ			មូលធនសរុប ខ្មែរពាន់រៀល
	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	រក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥.០០០.០០០	(១.៤៤៥.២៤០)	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៥២១.១៩៤
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	(១.៩៨០.២២២)	(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤៨៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(១២២.១៩៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៥.០០០.០០០	(៣.៤២៥.៤៦២)	១.៥៧៤.៥៣៨	៦.៣៣៧.៥១៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥.០០០.០០០	៧២៥.៤៨០	៥.៧២៥.៤៨០	២៣.៥៧១.៨០២
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	(២.១៧០.៧២០)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(១២៨.៩៤៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥.០០០.០០០	(១.៤៤៥.២៤០)	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៥២១.១៩៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(២.៤៥៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)
និយ័តកម្ម:					
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	១៣០.៧៧២	៥៣២.៣៧៣	១៣៧.១៥៥	៥៦៣.៧០៧
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៤០៨.០៦២	១.៦៦១.២២០	៤០៨.០៦១	១.៦៧៧.១៣១
ការរំលោះសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	៦	១.៤១២	៥.៧៤៨	៥៨៨	២.៤១៧
រំលស់ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៧	២៧.៤៩២	១១១.៩២០	២៧.៤៩១	១១២.៩៨៨
ចំណាយការប្រាក់	២២	១.៧៤៤.៣៦៦	៧.១០១.៣១៤	១.៦៩៧.៩២៣	៦.៩៧៨.៤៦៤
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ:					
- ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	២០	-	-	១.៦២៨.០០០	៦.៦៩១.០៨០
- គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	២១	១៩.៨១១	៨០.៦៥១	២១០.២៥៥	៨៦៤.១៤៨
(ខាត)ចំណេញពីប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើម ទុនបង្វិល		(១២៥.៦៦០)	(៥១១.៥៦១)	១.៨៥៨.៨៥៤	៧.៦៣៩.៨៩១
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល:					
- បម្រែបម្រួលគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និង គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១.១៩៩.០៩៨	៤.៨២៥.៤៥៨	(១.១៦១.៣៩០)	(៤.៧៤៤.២៧៨)
- បម្រែបម្រួលគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		២២.២៦៩	៨៩.៦៣៣	៦០.៣៤៥	២៤៦.៥០៩
សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		១.០៩៥.៧០៧	៤.៤០៣.៥៣០	៧៥៧.៨០៩	៣.១៤២.១២២
ការប្រាក់បង់លើឥណទានវិញ្ញាបន្ន		(២៦៦.០៥៣)	(១.០៧០.៨៦៣)	(២៣០.៦៨០)	(៩៤២.៣២៨)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច		(២០.៣៥៣)	(៨១.៩២១)	(២៦.៦៨៥)	(១០៩.០០៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៨០៩.៣០១	៣.២៥០.៧៤៦	៥០០.៤៤៤	២.០៩០.៧៨៦
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញ:					
- ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	(១៣.៧៩៩)	(៥៥.៥៤១)	(៦៧.៧២៧)	(២៧៦.៦៦៥)
- ទ្រព្យវិនិយោគ	៦	-	-	(១២.២៩១)	(៥០.២០៩)
- សទ្រព្យសកម្មអរូបី	៨	-	-	(១៤.១១៨)	(៥៧.៦៧២)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(១៣.៧៩៩)	(៥៥.៥៤១)	(៩៤.១៣៦)	(៣៨៤.៥៤៦)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (តារាងលំហូរសាច់ប្រាក់)

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
បានទទួលការបង់ប្រាក់ពីមូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម		-	-	១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០២៤.៩០៥
ការប្រាក់បានបង់		(១.៥២៦.៧១៧)	(៦.១៤៥.០៣៧)	(១.៤៣៧.៦៧៦)	(៥.៨៧២.៩០៦)
ទទួលបាន/(ការទូទាត់សង)ពីកម្ចីធនាគារ		១.២១៦.២៤៨	៤.៨៩៥.៣៩៨	(៥៩៩.២៩២)	(២.៤៤៨.១០៨)
ការទូទាត់សងបំណុលភតិសន្យា	១៣	(៣១.៨៤៥)	(១២៨.១៧៦)	(២៩.៤០៣)	(១២០.១១១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់នៃភតិសន្យា	១៣	(៤.១៥៥)	(១៦.៩១៥)	(៦.៥៩៧)	(២៧.១១៤)
ការទូទាត់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ		(៥៨១.៥៦៥)	(២.៣៤០.៧៩៩)	(៧៦៦.២៦៤)	(៣.១៣០.១៨៨)
បុរេប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		១៥២.០១៦	៦១១.៨៦៤	៥២២.៤៤២	២.១៣៤.១៧៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុង/បានមកពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៧៧៦.០១៨)	(៣.១២៣.៦៦៥)	(៨៤១.៩០៥)	(៣.៤៣៩.១៨១)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		១៩.៤៨៤	៧១.៧៣១	(៤៣៥.៥៩៧)	(១.៧៣២.៩៤១)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើមការិយបរិច្ឆេទ		(២.៩៦៦.៩១០)	(១២.១១៩.៨២៧)	(២.៥៣១.៣១៣)	(១០.៣៤០.៤១៤)
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ		-	៦.៦៩២	-	(១៥១.៤១៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.៩៤៧.៤២៦)	(១១.៨៦៣.៣៩០)	(២.៩៦៦.៩១០)	(១២.១១៩.៨២៧)

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជា ក្រុមហ៊ុនឯកជនមានកម្រិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា ("ន.ម.ក") ដើម្បីបោះផ្សាយមូលបត្របំណុល បែតងសាជីវកម្មដំបូងរបស់កម្ពុជាក្នុងទម្រង់ជាមូលបត្របំណុលមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាភាគកិច្ច កម្រិតទាបក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា ចុះនៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្រ បំណុលសរុបដែលបានអនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០,០០០ រៀល ក្នុង មួយឯកតា អត្រាការប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ការទូទាត់ការប្រាក់សម្រាប់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ និង រយៈពេល៥ឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ("ផ.ម.ក") នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជ ធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបង្ហាញជាប្រយោជន៍ របស់វិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែល ក្រុមហ៊ុនដំណើរការ ដែលជាប្រយោជន៍មុខងារ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិកដែលជាប្រយោជន៍មុខងារ និង ការបង្ហាញរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

ការបកប្រែប្រាក់ដុល្លារទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុលោម តាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ដោយប្រើអត្រាបិទ និងអត្រា មធ្យមសម្រាប់ឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់ ដូចដែលបានប្រកាសដោយនិយ័តករគណនេយ្យ និង សវនកម្ម ("ន.គ.ស") ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់ដែលអាចអនុវត្តបានដូច ខាងក្រោមក្នុងមួយដុល្លារអាមេរិក៖

	២០២៤	២០២៣
អត្រាចុងគ្រា	៤.០២៥	៤.០៨៥
អត្រាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ	៤.០៧១	៤.១១០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១. ព័ត៌មានទូទៅ (តំណែង)

ចំនួនទឹកប្រាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្កត់ទៅជាប្រាក់ដុល្លារជិតបំផុត និងជិតបំផុតមួយ ពាន់សម្រាប់ចំនួនដុល្លារអាមេរិក និងប្រាក់រៀលរៀងៗខ្លួន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យចេញ ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។

២. សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលអចលនទ្រព្យ។

៣. មូលដ្ឋានគ្រឹះនៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អន្តរជាតិរបស់កម្ពុជា។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃកម្ពុជា តាមប្រកាស (សារាចរណែនាំ) លេខ ០៦៨-MEF-Pr ចុះថ្ងៃទី ៨ ខែ មករា ឆ្នាំ២០០៩ ចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុកម្ពុជាស្តីពីការអនុម័តស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុកម្ពុជា បានសម្រេចអនុម័តទាំងស្រុងនូវស្តង់ដារអន្តរជាតិ។ ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចេញដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃកម្ពុជា ដោយគ្មានការកែប្រែ។ ស្តង់ដារថ្មីនេះត្រូវបានគេ ហៅថាជា "ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា" ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៣. មូលដ្ឋានគ្រឹះនៃការរៀបចំ (ត្រឹមត្រូវ)

៣.១ ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងបកស្រាយដូចខាងក្រោម៖

ការបកស្រាយ CIFRSs និង/ឬ IC (រួមទាំងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់)

វិសោធនកម្មលើ CIFRS 16: បំណុលភិតិសន្យាក្នុងការលក់ និងជួលគ្រលប់

វិសោធនកម្មទៅ CIAS 1: ចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលរយៈពេលវែង និងខ្លី

វិសោធនកម្មទៅ CIAS 1: បំណុលរយៈខ្លីពុំមានលក្ខណៈ

វិសោធនកម្មទៅ CIAS 7: កិច្ចព្រមព្រៀងផ្គត់ផ្គង់ហិរញ្ញវត្ថុ

ការអនុម័តស្តង់ដារគណនេយ្យខាងលើ និង/ឬការបកស្រាយ (រួមទាំងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់ប្រសិនបើមាន) មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៣.២ ក្រុមហ៊ុនមិនបានអនុវត្តជាមុននូវស្តង់ដារគណនេយ្យខាងក្រោមនិង/ឬការបកស្រាយ (រួមទាំងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់ប្រសិនបើមាន) ដែលត្រូវបានចេញដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់បច្ចុប្បន្នឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ៖

ការបកស្រាយ CIFRSs និង/ឬ IC (រួមទាំងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់)	កាលបរិច្ឆេទមានប្រសិទ្ធភាព
CIFRS 18 ការបង្ហាញ និងលាតត្រលាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៧
CIFRS 19 ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធព័ន្ធនៃទំនួលខុសត្រូវជាសាធារណៈ	១ មករា ២០២៧
វិសោធនកម្មចំពោះ CIFRS 9 និង CIFRS 7: វិសោធនកម្មលើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៦
វិសោធនកម្មចំពោះ CIFRS 9 និង CIFRS 7: សេចក្តីយោងលើកិច្ចសន្យាអគ្គិសនីផ្អែកលើកត្តាធម្មជាតិ	១ មករា ២០២៦
វិសោធនកម្មចំពោះ CIFRS 10 និង CIFRS 128: ការលក់ ឬវិភាគទាននៃទ្រព្យរវាងអ្នកវិនិយោគ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរួម	១ មករា ២០២៥
វិសោធនកម្ម CIAS 21: កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ	១ មករា ២០២៥
ការពង្រឹងប្រចាំឆ្នាំលើស្តង់ដារ CIFRS – លេខ១១	១ មករា ២០២៦

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៣. មូលដ្ឋានគ្រឹះនៃការរៀបចំ (ត្រឹមត្រូវ)

៣.២ ការអនុម័តស្តង់ដារគណនេយ្យខាងលើ និង/ឬការបកស្រាយ (រួមទាំងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់ ប្រសិនបើមាន) ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលដាក់ពាក្យដំបូងឡើយ។

៣.៣ និរន្តរភាព

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ១.៩៨០.២២២ ដុល្លារអាមេរិក ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួនចំនួន ៩.៣១៩.៨៦៨ ដុល្លារអាមេរិក។ បន្ថែមលើសពីនេះក្រុមហ៊ុនបាន បំពានលក្ខណសងប្រាក់ (ដែលបានរៀបចំឥណទានឡើងវិញនៅថ្ងៃទី២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤) និង បន្ទាប់មកទៀតបានបំពានលក្ខណក្នុងការសងការប្រាក់, សេចក្តីលម្អិតមានបញ្ជាក់ក្នុងកំណត់ សម្គាល់ទី១២(a) និង២៨ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យ និរន្តរភាព ដោយលោក ហុង អ៊ុយ ជាភាគហ៊ុនិកធំមួយក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតរបស់ ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឱ្យ ក្រុមហ៊ុនអាចបន្តដំណើរការបានដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគត។ ហេតុដូច្នេះនេះក្រុមហ៊ុន ភិបាលមានទស្សនៈថាមូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាព ដែលប្រើប្រាស់ សម្រាប់រៀបចំរបាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រានេះ គឺជាមូលដ្ឋានសមស្រប។

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

៤.១ ការប៉ាន់ប្រមាណ និងការវិនិច្ឆ័យផ្នែកគណនេយ្យសំខាន់ៗ

ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ស្មាន

អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាមិនមានការសន្មតសំខាន់ៗ ដែលធ្វើឡើងទាក់ទងនឹងអនាគតនោះទេ និងប្រភពសំខាន់ៗផ្សេងទៀតនៃភាពមិនច្បាស់លាស់ នៃការប៉ាន់ប្រមាណនៅកាលបរិច្ឆេទរាយ ការណ៍ ដែលមានហានិភ័យយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការបង្កឱ្យមានការកែតម្រូវសម្ភារៈចំពោះបរិមាណ អនុវត្តនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់ក្រៅពី ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តពីទំព័រមុន)

៤.១ ការប៉ាន់ប្រមាណ និងការវិនិច្ឆ័យផ្នែកគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តពីទំព័រមុន)

ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ស្មាន (តពីទំព័រមុន)

(ក) ការរំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

ការប៉ាន់ប្រមាណសម្រាប់តម្លៃដែលនៅសល់ អាយុកាលមានប្រយោជន៍ និងការគិតថ្លៃរំលោះដែលពាក់ព័ន្ធសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងឧបករណ៍គឺផ្អែកលើកត្តាពាណិជ្ជកម្មដែលអាចផ្លាស់ប្តូរយ៉ាងខ្លាំងជាលទ្ធផលនៃការច្នៃប្រឌិតបច្ចេកទេស និងសកម្មភាពរបស់អ្នកប្រកួតប្រជែងក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ។ ក្រុមហ៊ុនរំពឹងថាតម្លៃសំណល់នៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងឧបករណ៍របស់ខ្លួននឹងមិនសំខាន់ទេ។ ជាលទ្ធផល តម្លៃដែលនៅសល់មិនត្រូវបានគេយកមកពិចារណាសម្រាប់ការគណនានៃចំនួនរំលោះនោះទេ។ ការផ្លាស់ប្តូរកម្រិតនៃការប្រើប្រាស់ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាដែលរំពឹងទុកអាចជះឥទ្ធិពលដល់ជីវិតមានប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងតម្លៃសំណល់នៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះដូច្នោះការគិតថ្លៃរំលោះនាពេលអនាគតអាចត្រូវបានកែសម្រួល។ បរិមាណនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដូចនៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ៥ និងលេខ៦ ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

(ខ) ទ្រព្យ បរិក្ខារ និងទ្រព្យសម្រាប់វិនិយោគ

ក្រុមហ៊ុនកំណត់ថាមានផ្នែកណាខ្លះនៃទ្រព្យ បរិក្ខារ និងទ្រព្យសម្រាប់វិនិយោគធ្លាក់ចុះតម្លៃដោយធ្វើការវាយតម្លៃថាតម្លៃដែលទទួលបានពីទ្រព្យតិចជាងតម្លៃពិតឬយ៉ាងណា។ ការវាយតម្លៃនេះត្រូវបានប្រែប្រួលតាមរយៈទីផ្សារ, សេដ្ឋកិច្ច និងស្ថានភាពនយោបាយរបស់ប្រទេស។ វិធីសាស្ត្រផ្សេងៗគ្នាត្រូវបានប្រើដើម្បីកំណត់តម្លៃទីផ្សារដែលទទួលបានដូចជារបាយការណ៍វាយតម្លៃទ្រព្យជាដើម។ តម្លៃពិតនៃទ្រព្យ បរិក្ខារ និងទ្រព្យសម្រាប់វិនិយោគក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍បង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ៥ និងលេខ៦ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តពីទំព័រមុន)

៤.១ ការប៉ាន់ប្រមាណ និងការវិនិច្ឆ័យផ្នែកគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តពីទំព័រមុន)

គោលនយោបាយគណនេយ្យចម្បង ដែលត្រូវបានអនុម័តក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម។ គោលនយោបាយគណនេយ្យទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តជាប់លាប់ ដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងឆ្នាំ។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដែលធ្វើឡើងក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ

អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ ថាមិនមានករណីនៃ ការអនុវត្តការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ ក្នុងការអនុវត្តគោល នយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងមានឥទ្ធិពលយ៉ាងសំខាន់ទៅលើចំនួនដែលបាន ទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនោះទេ។

៤.២ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

(ក) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈប្រាក់ចំណេញឬការបាត់បង់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃសមស្រប។ បន្ទាប់ពីការទទួល ស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញនូវតម្លៃសមស្របរបស់ពួក គេនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ជាមួយនឹងការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របដែលត្រូវបាន ទទួលស្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬការបាត់បង់។ ការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របមិនរាប់ បញ្ចូលការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណូលភាគលាភទេ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅតម្លៃរំលស់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃសមស្របបូក នឹងតម្លៃប្រតិបត្តិ ការ លើកលែងតែកូនបំណុលពាណិជ្ជកម្មដែលមិនមានធាតុផ្សំហិរញ្ញប្បទានសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការតែប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ត្រូវបានវាស់ដោយតម្លៃរំលស់ តិចជាងការខាតបង់ផ្នែក អន់ថយ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត្រឹមត្រូវ)

៤.២ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រឹមត្រូវ)

(ក) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រឹមត្រូវ)

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈប្រាក់ចំណូលទូទៅផ្សេងទៀត

ក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសរើសដើម្បីកំណត់ឧបករណ៍មូលធន ជាទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈប្រាក់ចំណូលដ៏ទូលំទូលាយផ្សេងទៀតនៅពេលទទួលស្គាល់ដំបូង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃសមធម៌បូក និងតម្លៃប្រតិបត្តិការ។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ជាមួយនឹងការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របដែលបានយកនៅក្នុងប្រាក់ចំណូលសរុបផ្សេងទៀត និងបង្កនៅក្នុងទុនបម្រុងតម្លៃសមស្រប លើកលែងតែការទទួលស្គាល់ការចុះខ្សោយ ចំណូលការប្រាក់ និងភាពខុសគ្នានៃការផ្លាស់ប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស។ នៃឧបករណ៍បំណុលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញឬការបាត់បង់។ ការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របមិនរាប់បញ្ចូលការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណូលភាគលាភទេ។

(ខ) បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈប្រាក់ចំណេញឬការបាត់បង់

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃសមស្រប។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ជាមួយនឹងការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬការបាត់បង់។ ការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃសមស្របមិនរាប់បញ្ចូលការប្រាក់ការប្រាក់ទេ។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុនៅតម្លៃរំលស់

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាម តម្លៃសមស្របតិចជាងចំណាយប្រតិបត្តិការ។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃរំលស់។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តម្លៃប៉ាន់ប្រមូល)

៤.២ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តម្លៃប៉ាន់ប្រមូល)

(គ) មូលធន

ភាគហ៊ុនធម្មតាត្រូវបានកត់ត្រានៅលើ ការទទួលស្គាល់ដំបូងនៅប្រាក់ចំណូល ដែល ទទួលបានតិចជាងការចំណាយលើប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់ដែលបានកើតឡើង។ ភាគ ហ៊ុនធម្មតាមិនត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទេ។

៤.៣ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

រាល់វត្ថុនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងឧបករណ៍ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃ។

បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសម្បត្តិ និងឧបករណ៍ទាំងអស់ ត្រូវបានបញ្ជាក់ក្នុងតម្លៃទាប រំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើការចុះខ្សោយណាមួយ។

ការរំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងឧបករណ៍ផ្សេងទៀតត្រូវបានគិតប្រាក់ចំណេញ ឬការបាត់បង់ (លុះ ត្រាតែវាត្រូវបានបញ្ចូលក្នុងបរិមាណជាក់ស្តែងនៃទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀត) តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ ថេរដើម្បីសរសេរចេញនូវចំនួនរំលស់នៃទ្រព្យសកម្ម លើអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មានរបស់ពួក គេ។ ការរំលោះទ្រព្យសកម្មមិនឈប់ទេ នៅពេលដែលទ្រព្យសកម្មនោះរំលងទំនេរ ឬត្រូវបាន ចូលនិវត្តន៍ពីការប្រើប្រាស់សកម្ម លុះត្រាតែទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានរំលស់ទាំងស្រុង។ អត្រា ប្រចាំឆ្នាំចម្បងដែលប្រើសម្រាប់គោលបំណងនេះគឺ៖

យានយន្ត	២៥%
បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ	១០% ទៅ ៥០%

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (តពិនិត្យមុន)

៤.៤ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

អចលនទ្រព្យវិនិយោគដែលជាកម្មសិទ្ធិត្រូវបានវាស់ពីតម្លៃដំបូង។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញអចលនទ្រព្យវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមនៃអចលនទ្រព្យវិនិយោគដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯងរួមមានថ្លៃសម្ភារៈ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ ដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកអចលនទ្រព្យវិនិយោគទៅជាលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងការចំណាយលើការខ្ចីប្រាក់។

ដីទំនេរមិនត្រូវបានរំលោះទេ។ ការរំលោះលើអគារ និងសំណង់ផ្សេងទៀតត្រូវបានគណនាដោយប្រើវិធីវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរលើអាយុកាលដែលមានប្រយោជន៍ ប៉ាន់ស្មាននៃអចលនទ្រព្យវិនិយោគ។ អាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាននៃអចលនទ្រព្យវិនិយោគគឺ ៥០ ឆ្នាំ។

៤.៥ សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម និងការទទួលខុសត្រូវលើការជួល

(ក) ការជួលរយៈពេលខ្លី និងការជួលទ្រព្យសម្បត្តិមានតម្លៃទាប

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តការលើកលែងការទទួលស្គាល់ "ការជួលរយៈពេលខ្លី" និង "ការជួលទ្រព្យសម្បត្តិមានតម្លៃទាប" ។ សម្រាប់ការជួលទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ការជួលជាការចំណាយប្រតិបត្តិការតាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ក្នុងរយៈពេលនៃការជួលលុះត្រាតែមានមូលដ្ឋានប្រព័ន្ធមួយផ្សេងទៀតសមស្របជាង។

(ខ) សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ

ទ្រព្យសកម្មក្នុងការប្រើប្រាស់ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃ។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មនៃការប្រើប្រាស់ត្រូវបានបញ្ជាក់ក្នុងតម្លៃទាប ការរំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើការខាតបង់បង្គរណាមួយ ហើយត្រូវបានកែតម្រូវសម្រាប់ការវាស់វែងឡើងវិញនូវបំណុលភតិសន្យា។

ទ្រព្យសកម្មក្នុងការប្រើប្រាស់ត្រូវបានរំលស់ ដោយប្រើវិធីបន្ទាត់ត្រង់ចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមរហូតដល់មុននៃការបញ្ចប់នៃអាយុ ដែលមានប្រយោជន៍ប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យសកម្មប្រើប្រាស់ ឬចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលជួល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

៤. ព័ត៌មានអំពីគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត្រឹមត្រូវ)

៤.៥ សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម និងការទទួលខុសត្រូវលើការជួល (ត្រឹមត្រូវ)

(គ) បំណុលភតិសន្យា

បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ជួល ដែលមិនត្រូវបានបង់នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម ដោយបញ្ចុះតម្លៃដោយប្រើអត្រាការខ្ចីបន្ថែមរបស់អង្គការ។ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូង បំណុលនៃភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃរំលោះ ហើយត្រូវបានកែសម្រួលសម្រាប់ការវាយតម្លៃឡើងវិញឬការកែប្រែការជួលណាមួយ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីធី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៥. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
ការទិញបន្ថែម	-	-	១៣.៧៩៩	១៣.៧៩៩
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
រំលស់បង្ក				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(១.០២១.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៨៣)	(១៣០.៥៨៩)	(១៣០.៧៧២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៩.១២៧)	(១.១៣៣.៦១១)	(១.១៥២.៧៣៨)
រំលស់បង្ក				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៧.៦០៥.៥០០	៥៤៩	១៣៣.២៥៥	៧.៧៣៩.៣០៤
ខ្មែរពាន់រៀល	៣០.៦១២.១៣៨	២.២១០	៥៣៦.៣៥១	៣១.១៥០.៦៩៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៥. ប្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (តពិទំព័រមុន)

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.២០០.០០០	១៨.៧៧៦	១.២១៩.៧៤០	១០.៤៣៨.៥១៦
ការទិញបន្ថែម	៣៣.៥០០	៩០០	៣៣.៣២៧	៦៧.៧២៧
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
រំលស់បង្កើន	-	(១៨.៧៧៦)	(៨៦៦.០៣៥)	(៨៨៤.៨១១)
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(១៦៨)	(១៣៦.៩៨៧)	(១៣៧.១៥៥)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(១.០២១.៩៦៦)
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	-	-	-
ការទិញបន្ថែម	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៧.៦០៥.៥០០	៧៣២	២៥០.០៤៥	៧.៨៥៦.២៧៧
ខ្មែរពាន់រៀល	៣១.០៦៨.៤៦៨	២.៩៩០	១.០២១.៤៣៤	៣២.០៩២.៨៩២

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៥. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (តព៌ទ័រមុន)

(ក) ក្រុមហ៊ុនបានទិញអគារលំនៅដ្ឋានថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ដែលមានឈ្មោះថា អគារអមរា រេស៊ីដេន ពីម្ចាស់ហ៊ុនក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារ កាលពីថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារសម្រាប់ អគារអមរា រេស៊ីដេន ស្ថិតក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនគឺលោក គុយ វ៉ាត។

ក្នុងអំឡុងពេលរដ្ឋប្រឹក្សាសិទ្ធិដី និង អគារអមរា រេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជូនដំណឹងពីដីកាសម្រេចលេខ ២៧៥ “ង១” ដ.រ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ចេញដោយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលរក្សាទុកជាបណ្តោះអាសន្ន នូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ លោក គុយ វ៉ាត ក្នុងនោះរួមទាំង អគារអមរា រេស៊ីដេន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញផងដែរ។ ជាលទ្ធផល សាលាក្រុមរបស់តុលាការនេះបានរារាំងដល់នីតិវិធីនៃការរដ្ឋប្រឹក្សាសិទ្ធិ អគារអមរា រេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនជាបណ្តោះអាសន្ន។

ជាការឆ្លើយតប ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពរបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជន។ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មច្បាប់ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយក្រុមហ៊ុនបានយល់ឃើញថា ដំណើរការរបស់តុលាការនឹងមិនបណ្តាលឱ្យមានការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ដល់ក្រុមហ៊ុននោះទេ ក្រៅពីការចំណាយផ្នែកច្បាប់ដែលបានកើតឡើង។

អាស្រ័យលើព័ត៌មានខាងលើ ដំណើរការនៃការរដ្ឋប្រឹក្សាសិទ្ធិអគារអមរា រេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចប់នៅឡើយ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ។

(ខ) ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់របស់ អគារអមរា រេស៊ីដេន មានទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង៨.៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិជូនទៅរបស់ អគារអមរា រេស៊ីដេន ត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចី (កំណត់សម្គាល់១១) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។

(គ) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍មុន ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យដោយកំណត់ឡើងវិញនូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចទទួលបានពីអគារលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្លួន ដោយកត្តាស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាពុំសូវប្រសើរ។ លើសពីនេះ អគារលំនៅឋានមិនបានរកចំណូលបានឡើយដោយសារ នីតិវិធីតុលាការកំពុងបន្ត។ ការធ្លាក់ចុះនៃតម្លៃអគារមានទំហំ១.៦២៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលតំណាងឱ្យការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃតម្លៃអគារលំនៅដ្ឋាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

៥. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត្រូវដំរើមុន)

ក្នុងផ្នែក "ការខាតបង់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ" នៃរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផល លម្អិតផ្សេងៗចន្លោះពេល។ តម្លៃសុទ្ធដែលអាចយក មកវិញបានគឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារដក ចំណាយផ្សេងៗដែលអាចកើតមាននៅពេលលក់ទ្រព្យ។ ធាតុចូលនៃការវាយតម្លៃសំខាន់ៗដែល បានប្រើគឺតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (កំណត់ដោយអ្នកវាយតម្លៃវិជ្ជាជីវៈដោយប្រើវិធីសាស្ត្រប្រៀប ធៀបការលក់សម្រាប់ដីទំនេរ និងវិធីសាស្ត្រថ្លៃដើមសម្រាប់អគារ) ដែលបានប៉ាន់ស្មានដោយ គណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនគឺ ៧.៥៧២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ពុំមានការវាយតម្លៃឡើងវិញនោះទេលើអគារអមរា រេស៊ីដេននៅក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុដើម្បីវាយតម្លៃឡើងវិញនៃតម្លៃទីផ្សាររបស់ទ្រព្យ។

៦. ទ្រព្យវិនិយោគ

	ដី	សំណង់និង អគារ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(៣.២៣១.៥៥០)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៥០៨.០៦២)	(៥០៨.០៦២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.៦៣៩.៦១២)	(៣.៦៣៩.៦១២)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១២.៦៩០.០០០	២១.៦៩០.០០០
ខ្មែរពាន់រៀល	៣៦.២២៥.០០០	៥១.០៧៧.២៥០	៨៧.៣០២.២៥០

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៦. ទ្រព្យវិនិយោគ (តំណែងមុន)

	ដើម	សំណង់និង	
	ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣១៧.៣២១	២៥.៣១៧.៣២១
ការផ្ទេរ	-	១២.២៩១	១២.២៩១
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(២.៨២៣.៤៨៩)	(២.៨២៣.៤៨៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤០៨.០៦១)	(៤០៨.០៦១)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(៣.២៣១.៥៥០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៣.០៩៨.០៦២	២២.០៩៨.០៦២
ខ្មែរពាន់រៀល	៣៦.៧៦៥.០០០	៥៣.៥០៥.៥៨៣	៩០.២៧០.៥៨៣

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី ដែលតំណាងដោយភាគហ៊ុនិកគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក សុខ ពិសិដ្ឋ ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានា ប្រាក់កម្ចី (កំណត់សម្គាល់ទី ១២(ក)) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី ដីនេះមានលេខ ១៥០០៦ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២។ ដីស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៧. សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃរំលោះ: ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី ដី	៥៤.៩៩៩	(២៧.៤៩២)	២៧.៥០៧
<hr/>			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃរំលោះ: ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី ដី	៨២.៤៩០	(២៧.៤៩១)	៥៤.៩៩៩
<hr/>			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃរំលោះ: លម្អៀងពីការបក ប្រែរូបិយប័ណ្ណ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី ដី	២២៤.៦៧១	(១១១.៩២០)	(២.០៣៥) ១១០.៧១៦
<hr/>			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃរំលោះ: ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី ដី	៣៣៩.៦១២	(១១២.៩៨៨)	(១.៩៥៣) ២២៤.៦៧១
<hr/>			

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៨. ទ្រព្យសកម្មអរូបី

	២០២៤	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	១៤.១១៨	-
ការទិញបន្ថែម	-	១៤.១១៨.
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៤.១១៨	១៤.១១៨.
លំដាប់រង		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	(៥៨៨)	-
លំដាប់ក្នុងគ្រា	(១.៤១២)	(៥៨៨)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២.០០០)	(៥៨៨)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១២.១១៨	១៣.៥៣០
ខ្មែរពាន់រៀល	៤៨.៧៧៥	៥៥.២៧០

៩. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល	១៦១.០៤៥	៦៤៨.២០៥	២៤៧.១៤៣	១.០០៩.៥៧៩
ប្រាក់កក់	២៦.០៧១	១០៤.៩៣៦	២៦.០៧១	១០៦.៥០០
បុរេប្រទាន និង ការបង់ប្រាក់ជាមុន	១.៤៨០	៥.៩៥៧	១.៤៨០	៦.០៤៦
ពន្ធកាត់ទុកដែលត្រូវបង់	៥	២១	៤	១៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ - លោក គុយ ព័ត	-	-	១.៣២៣.២៥៦	៥.៤០៥.៥០១
	១៨៨.៦០១	៧៥៩.១១៩	១.៥៩៧.៩៥៤	៦.៥២៧.៦៤២
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(១៩.៨១១)	(៧៩.៧៣៩)	(២១០.២៥៥)	(៨៥៨.៨៩២)
	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០	១.៣៨៧.៦៩៩	៥.៦៦៨.៧៥០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

៩. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (តព័ទ្ធជាមុន)

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ៖				
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(២១០.២៥៥)	(៨៥៨.៨៩២)	-	-
ការបន្ថែមក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ	(១៩.៨១១)	៨០.៦៥១	(២២៣.៨៥០)	(៩២០.០២៣)
ការទទួលស្គាល់ត្រឡប់មកវិញក្នុង ការិយហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	១៣.៥៩៥	៥៥.៨៧៥
បំណុលលុបចោលក្នុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ	២១០.២៥៥	៨៥៥.៩៤៨	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.០៣២	-	(៥.២៥៦)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(១៩.៨១១)	៧៩.៧៣៩	(២១០.២៥៥)	(៨៥៨.៨៩២)

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយលោក គុយ វ៉ាត (អតីតភាគហ៊ុនិក) គឺគ្មានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងគ្មានកំណត់ពេលវេលានៃការសងត្រឡប់វិញ។ ចំនួនទឹកប្រាក់នេះត្រូវបានចាត់ទុកថាជាបំណុលដែលមិនអាចបានមកវិញ ហើយត្រូវបានលុបចោលក្នុងកំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ស្របតាមការព្រមព្រៀងរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចុះថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១០. សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១០៦	៤២៧	៥៤	២២១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៥០.៦៣២	២០៣.៧៩៣	៦.៤៣៩	២៦.៣០៣
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤
ឥណទានវិបារូប័រ (កំណត់សម្គាល់ទី ១៦)	(២.៩៩៨.១៦៤)	(១២.០៦៧.៦១០)	(២.៩៧៣.៤០៣)	(១២.១៤៦.៣៥១)
សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល	(២.៩៤៧.៤២៦)	(១១.៨៦៣.៣៩០)	(២.៩១៦.៩១០)	(១២.១១៩.៨២៧)

១១. ដើមទុន

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖				
ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១.០០០.០០០នៅតម្លៃ				
២០.០០០រៀលស្មើនឹង៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយ	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
ភាគហ៊ុន				

១២. ប្រាក់កម្ចី

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
កម្ចីមានកាលកំណត់	១៧.៦៣៣.៣៣៩	៧០.៩៧៤.១៩០	១៦.៦៤៣.០៩១	៦៧.៩៨៧.០២៧
ឥណទានវិបារូប័រ	២៨៦.០០០	១.១៥១.១៥០	៦០.០០០	២៤៥.១០០
	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៤០	១៦.៧០៣.០៩១	៦៨.២៣២.១២៧
រយៈពេលខ្លី	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤	៣.៧៥៤.៣៥២	១៥.៣៣៦.៥២៨
រយៈពេលវែង	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥	១២.៩៤៨.៧៣៩	៥២.៨៩៩.៥៩៩
	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩	១៦.៧០៣.០៩១	៦៨.២៣២.១២៧

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១២. ប្រាក់កម្ចី (តំលៃដើម)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

- (i) ប្រាក់កម្ចីទី១ដែលត្រូវបានទទួលក្នុង ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ១៥.៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃកាលរិយបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីនេះអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ថេរប្រចាំខែចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ និង ២៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៨.៨៦២.២០៤ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- (ii) ប្រាក់កម្ចីទី២ ដែលត្រូវបានដកចេញដូចខាងក្រោម ៖
 - ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន១៧.១៤៣ដុល្លារអាមេរិកនិងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន១.៩២៩.៩០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
 - ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុង ខែតុលាឆ្នាំ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមចំនួន ១.១៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ៩.៨៥៧ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.១០៩.១៦៩ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១២. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ដែលមានព័ត៌មានលម្អិត ដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

(ii) ប្រាក់កម្ចីទី២ ដែលត្រូវបានដកចេញដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

- ការដកប្រាក់លើកទីបីក្នុងខែធ្នូឆ្នាំ២០២២ដែលមានចំនួនដើមដំណាក់ចំនួន ១.៤៣៥.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨.៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់កាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាច សងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២.៣០០.០០០រៀល ឬប្រហែល ៣.០៧៥ ដុល្លារ អាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៩៦ លានរៀលឬប្រហែល ៣៤៩.២៣២ ដុល្លារ អាមេរិកនៅខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ៖៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(iii) ប្រាក់កម្ចីទី៣

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាបានយល់ព្រមអនុម័ត ប្រាក់កម្ចីថ្មីចំនួន ២៨០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីសង បំណុលរបស់ប្រាក់កម្ចីទី១ ដែលត្រូវទូទាត់ប្រចាំខែសម្រាប់ខែវិច្ឆិកា និងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។ ប្រាក់ កម្ចីថ្មីនេះនឹងត្រូវសងត្រឡប់នៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ១២% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣៖១២%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(iv) ប្រាក់កម្ចីទី៤

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាបានអនុម័តប្រាក់កម្ចីថ្មី ចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីសងបំណុល ដែលកំណត់ពីខែមិថុនាដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ទាក់ទងនឹងប្រាក់កម្ចីទី ១។ ប្រាក់កម្ចីថ្មីនេះត្រូវសង ត្រលប់វិញក្នុងខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៩% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣៖គ្មាន) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១២. ប្រាក់កម្ចី (តព័ន្ធពីរមូល)

ក្នុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានខកខានក្នុងការទូទាត់សងប្រាក់មួយចំនួនដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀង។ ក្រុមហ៊ុនបានស្នើសុំរៀបចំឥណទានឡើងវិញជាមួយធនាគារ។ នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាបានយល់ព្រមលើការរៀបចំឥណទានឡើងវិញលើកម្ចីទាំងអស់ជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ផ្អែកលើការរៀបចំឥណទានឡើងវិញ ការបង់ត្រលប់តែការប្រាក់មានរយៈពេលប្រាំមួយខែ ដោយចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ សម្រាប់រាល់កម្ចីទាំងអស់។

(ខ) កម្ចីផ្សេងៗទៀត គឺជាកម្ចីរយៈពេលខ្លីពីក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd., លោក ឡេង សុខឃឹម និង Theanlong (Cambodia) investment Group Co, ដែលព័ត៌មានលម្អិតមានដូចខាងក្រោម៖

- (i) កម្ចីទី ១ ពីក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd. ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ មានប្រាក់ដើម ៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ។ កម្ចីនេះត្រូវសងវិញនៅក្នុងខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៣ ៖ ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- (ii) កម្ចីទី ២ ពីលោក ឡេង សុខឃឹម, ជាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ចាប់ពីខែឧសភា ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ចំនួន ២១០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ។ កម្ចីនេះត្រូវសងវិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៣ ៖ គ្មាន) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- (iii) កម្ចីទី ៣ ពី Theanlong (Cambodia) investment Group Co., Ltd. ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ចំនួន ១៦.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងការិយហិរញ្ញវត្ថុពេលនេះ។ កម្ចីនេះត្រូវសងវិញក្នុងខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៣ ៖ គ្មាន) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៣. បំណុលភតិសន្យា

	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលភតិសន្យា				
ការវិភាគកាលកំណត់				
តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី)	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០	៣១.៨៤៤	១៣០.០៨៣
១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង)	-	-	៣៤.៤៨៨	១៤០.៨៨៣
	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០	៦៦.៣៣២	២៧០.៩៦៦
ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត				
ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា	៤.១៥៥	១៦.៩១៥	៦.៥៩៧	២៧.១១៤
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់ភតិសន្យា	៣១.៨៤៥	១២៨.១៧៦	២៩.៤០៣	១២០.១១១

នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដី ដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្តសម្រាប់រយៈពេលដប់ ១០ ឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៤. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់				
រយៈពេលខ្លី	៧.១៣៧	២៨.៧២៦	៧.១៣៧	២៩.១៥៥
រយៈពេលវែង	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៩៧.២២៥
	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៦៥	១.៤៧៥.២៤៦	៦.០២៦.៣៨០

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ន.ម.ក បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែតងដំបូងនៅកម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាបក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមក មូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលបានសិទ្ធិបោះជាប័ណ្ណបំណុលបែតង។ មូលបត្របំណុលបែតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល។ ទឹកប្រាក់ដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មត្រូវបានកត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្មដែលនឹងទទួលបាន ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល ន.ម.ក អនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីរបស់បំណុលនេះនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ន.ម.ក បានអនុញ្ញាតលើការចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុននៅ ផ.ម.ក ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរសាច់ប្រាក់ពីគណនីធ្វើបរិវិសកម្មមកដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលជាមួយគ្នា។

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានដេញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ ផ.ម.ក ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយ ពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទាន ឡើងវិញលើកម្ចីធនាគារសម្រាប់អគារបៃតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបៃតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់ប័ណ្ណបំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ថេរនាពេលធ្វើបរិវិសកម្មដែលមានអត្រា ៤,១៣៦ រៀលក្នុង១ ដុល្លារអាមេរិកដែលស្មើនឹង ១,៤៦៨,១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិវិសកម្មមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺជាភាគីមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៤. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម (តំណែងមូល)

មូលបត្របំណុលបែតងនាចុងបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍ មានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលពណ៌បែតង ពុំមានទ្រព្យធានាហើយនឹងត្រូវដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៧។

លក្ខខណ្ឌនៃមូលបត្របំណុលដែលបានបោះផ្សាយ មានប្រការទាក់ទងនឹងករណីបំពានលក្ខខណ្ឌលើកាតព្វកិច្ចបំណុលផ្សេងៗទៀត (crose default) ដែលការខកខានមិនបានសងប្រាក់កម្ចីដោយក្រុមហ៊ុនទៅធនាគារអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាព្រឹត្តិការណ៍នៃការបំពានលក្ខខណ្ឌរបស់មូលបត្របំណុល។ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១២(ក) នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល មានការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយការខកខានសងប្រាក់កម្ចីក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ការបំពានលក្ខខណ្ឌនេះមិនត្រូវបានដោះស្រាយទេ។ ក្នុងករណីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ប្រកាសពីការខកខានមិនបានសងកម្ចី នោះកាតព្វកិច្ចលើបំណុលផ្សេងៗទៀតនៃមូលបត្របំណុលបែតងនឹងត្រូវកើតឡើងផងដែរ។

១៥. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ខ្មែរពាន់រៀល
រយៈពេលវែង				
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣	៨២៥.៣៥៣	៣.៣៧១.៥៦៧
រយៈពេលខ្លី				
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	២.២៩៤	៩.២៣៣	២.២៩៤	៩.៣៧១
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៥២.៦៦៧	២១១.៩៨៥	១០៩.៨៧២	៤៤៨.៨២៧
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម	៣៥.៨៩១	១៤៤.៤៦១	៥០.៦៧៦	២០៧.០១១
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៥០៥.១៣១	២.០៣៣.១៥២	៣៥៦.២៤៨	១.៤៥៥.២៧៣
ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងៗទៀត	៩.៩២៧	៣៩.៩៥៧	២០.៣៥៩	៨៣.១៦៧
	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨	៥៣៩.៤៤៩	២.២០៣.៦៤៩
	១.៣៣៤.៥១២	៥.៣៧១.៤១១	១.៣៦៤.៨០២	៥.៥៧៥.២១៦

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីឡឺ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៦. ឥណទានវិបារូបន៍

	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ឥណទានវិបារូបន៍	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០	២.៩៧៣.៤០៣	១២.១៤៦.៣៥១

ឥណទានវិបារូបន៍ត្រូវបានដកប្រាក់ក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។ ឥណទានវិបារូបន៍មានទំហំទឹកប្រាក់កំណត់អាចប្រើប្រាស់បានរហូតដល់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទានវិបារូបន៍ មានអត្រាការប្រាក់ ៨,៧៥% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ៖ ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៧. ចំណូល

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូលពីការជួល	១.៤៣២.១៩០	៥.៨៣០.៤៤៥	១.៩៧៨.៨៤៥	៨.១៣៣.០៥៣
ថ្លៃសេវា	៤០២.៥៤៤	១.៦៣៨.៧៥៧	៤៨២.១៧៦	១.៩៨១.៧៤៣
ចំណូលពីផ្លូវសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	១៦០.៤៦២	៦៥៣.២៤១	២២៧.២១៤	៩៣៣.៨៥០
ថ្លៃចំណាត់	២៥.១៣៦	១០២.៣២៩	៤៧.៧៧១	១៩៦.៣៣៩
	២.០២០.៣៣២	៨.២២៤.៧៧២	២.៧៣៦.០០៦	១១.២៤៤.៩៨៥

(ក) ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ ដោយយោងទៅលើកាតព្វកិច្ចអនុវត្តជាក់ស្តែងនីមួយៗនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន ហើយត្រូវបានវាស់វែងដោយការពិចារណាដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមានសិទ្ធិជាមុននឹងការផ្ទេរទំនិញ ឬសេវាកម្មដែលបានសន្យាដល់អតិថិជន សុទ្ធនៃ ពន្ធលើការលក់ និងសេវាកម្ម ការត្រឡប់មកវិញ និងការបញ្ចុះតម្លៃ។

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលនៅពេលដែល (ឬ) ខ្លួនផ្ទេរការគ្រប់គ្រងដលិតផល ឬសេវាកម្មដល់អតិថិជន។ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានផ្ទេរនៅពេលដែល (ឬ) អតិថិជនទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។

ក្រុមហ៊ុនផ្ទេរការគ្រប់គ្រងសេវាកម្មក្នុងពេលណាមួយ លុះត្រាតែមានលក្ខខណ្ឌបន្ថែមខាងក្រោមត្រូវបានបំពេញ៖

- អតិថិជនទទួលបាន និង ប្រើប្រាស់ក្នុងពេលដំណាលគ្នានូវអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន ។
- សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន បង្កើត ឬពង្រឹងទ្រព្យសម្បត្តិដែលអតិថិជនបានគ្រប់គ្រង ដូចដែលទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានបង្កើត ឬពង្រឹង។
- សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនបង្កើតទ្រព្យសកម្មជាមួយ នឹង ការប្រើប្រាស់ផ្សេងៗនោះទេ ហើយក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានការទូទាត់សម្រាប់សកម្មភាព ដែលបាន បញ្ចប់រហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

១៧. ចំណូល (តព៌ទ៌ព៌រមូល)

(ខ) ព័ត៌មាននៃប្រាក់ចំណូលពីប្រភពផ្សេងទៀតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលអចលនទ្រព្យត្រូវបានទទួលស្គាល់ ថាជាប្រាក់ចំណូលតាមបន្ទាត់ត្រង់ ក្នុងរយៈពេលនៃការជួល។ ការលើកទឹកចិត្តលើការជួលត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាផ្នែកសំខាន់ មួយនៃចំណូលពីការជួលសរុបក្នុងរយៈពេលនៃការជួល។

១៨. ថ្លៃជើង

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	២៤៩.៣៩៨	១.០១៥.២៩៩	២៦៨.៤០៩	១.១០៣.១៦១
សេវាសន្តិសុខ	៦៥.៥៨៥	២៦៦.៩៩២	៧០.១៤៥	២៨៨.២៩៦
សេវាអនាម័យ	២៤.២៣៦	៩៨.៦៦៥	២៧.៤៥២	១១២.៨២៨
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត។	៧១.៩០៨	២៩២.៧៣៧	១៤០.៦៣៧	៥៧៨.០១៨
រំលស់	៤០៨.០៦១	១.៦៦១.២១៧	៤០៨.៦៤៩	១.៦៧៩.៥៤៧
ការរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	២៧.៤៩២	១១១.៩២០	២៧.៤៩២	១១២.៩៩២
	៨៤៦.៦៧៩	៣.៤៤៦.៨៣០	៩៤២.៧៤៤	៣.៨៧៤.៨៤២

១៩. ចំណាយរដ្ឋបាល

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយបុគ្គលិក	២៨៤.៥៦១	១.១៥៨.៤៤៧	២៤០.៨៦១	៩៨៩.៩៣៩
ការកាត់រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	១៣០.៧៧២	៥៣២.៣៧៣	១៣៧.១៥៥	៥៦៣.៧០៧
ការកាត់រំលស់ទ្រព្យអរូបិយ	១.៤១២	៥.៧៤៨	៥៨៨	២.៤១៧
បំណុលដែលបានលុបចោល	១.៣២៣.២៥៦	៥.៣៨៦.៩៧៥	-	-
ចំណាយផ្សេងៗ	១៤១.៩៩៧	៥៧៨.០៧០	១៧៣.៤២០	៧១២.៧៥៦
	១.៨៨១.៩៩៨	៧.៦៦១.៦១៣	៥៥២.០២៤	២.២៦៨.៨១៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២០. ការខាតបង់លើទ្រព្យសកម្ម និង បរិក្ខារ

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់លើទ្រព្យសកម្ម និង បរិក្ខារ	-	-	១.៦២៨.០០០	៦.៦៩១.០៨០

២១. ការខាតបង់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់លើគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	១៩.៨១១	៨០.៦៥១	២១០.២៥៥	៨៦៤.១៤៨

២២. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	១.៣៧១.៣៩០	៥.៥៨២.៩២៨	១.៣៥៧.៧៨៦	៥.៥៨០.៥០០
ចំណាយលើការប្រាក់ - ឥណទានវិបារូបន៍	២៦៦.០៥៣	១.០៨៣.១០២	២៣០.៦៨០	៩៤៨.០៩៥
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	៤.១៥៥	១៦.៩១៥	៦.៥៩៧	២៧.១១៤
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម	១០២.៧៦៨	៤១៨.៣៦៩	១០២.៨៦០	៤២២.៧៥៥
	១.៧៤៤.៣៦៦	៧.១០១.៣១៤	១.៦៩៧.៩២៣	៦.៩៧៨.៤៦៤

២៣. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ប្រសិនបើមួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនជាកម្មវត្ថុក្នុងការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ព្រោះមានប្រតិបត្តិការជាច្រើនពាក់ព័ន្ធនឹងបទព្រហ្មទណ្ឌពន្ធដែលទាមទារអោយមានការផ្ទៀងផ្ទាត់ឡើងវិញ។ ចំនួនពន្ធដែលបានរាយការណ៍ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនឹងអាចប្រែប្រួលបន្ទាប់ពីការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៣. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (តពិទ្ធព័រមុន)

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលទទួលស្គាល់ ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងគ្រោះ				
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(២០.៣៥៣)	(៨២.៨៥៧)	(២៦.៦៨៥)	(១០៩.៦៧៥)
ពន្ធពន្យារ - រយៈពេលខ្លី	-	-	៣១.៤៨៣	១២៩.៣៩៥
ការផ្តល់សំវិធានធនលើសនៃពន្ធពន្យារក្នុងឆ្នាំ ហិរញ្ញវត្ថុមុន	៤៩៧.៧០៦	២.០២៦.១៦១	៧៥.១០១	៣០៨.៦៦៥
	៤៧៧.៣៥៣	១.៩៤៣.៣០៤	៧៩.៨៩៩	៣២៨.៣៨៥

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញមុនបង់ពន្ធ និងការប៉ាន់ស្មានប្រាក់ចំណេញតាមពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំការិយ ថ្ងៃ
៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ និង ២០២៣ មានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតមុនពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(២.៤៥៧.៥៧៥)	(១០.០០៤.៧៨៧)	(២.២៥០.៦១៩)	(៩.២៥០.០៤៤)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រាពន្ធអនុវត្ត ២០% (២០២៣:២០%)	(៤៩១.៥១៥)	(២.០០០.៩៥៧)	(៤៥០.១២៤)	(១.៨៥០.០០៩)
ផលប៉ះពាល់ពន្ធទាក់ទងនឹង៖				
ពន្ធអប្បបរិមាណក្នុងឆ្នាំ	២០.៣៥៣	៨២.៨៥៧	២៧.៣៦០	១១២.៤៥០
ចំណាយមិនអាចអនុញ្ញាតបាន	២៧០.៩៣៦	១.១០២.៩៨០	២៥២.៩៦៩	១.០៣៩.៧០២
ការផ្តល់លើសពន្ធពន្យារពេលឆ្នាំមុនៗ	(៤៩៧.៧០៦)	(២.០២៦.១៦១)	(៧៥.១០១)	(៣០៨.៦៦៥)
ទ្រព្យពន្ធពន្យារពេលមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុង ហិរញ្ញវត្ថុ	២៥១.៥៥១	១.០២៤.០៦៤	១៣៥.៩៥៣	៥៥៨.៧៦៧
ចលនាផ្សេងៗ	(៣០.៩៧២)	(១២៦.០៨៧)	២៩.០៤៤	១១៩.៣៧០
	(៤៧៧.៣៥៣)	(១.៩៤៣.៣០៤)	(៧៩.៨៩៩)	(៣២៨.៣៨៥)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៣. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (តពិទ្ធព័រមូល)

២៣.១ បំណុលពន្ធពន្យារ

បម្រែបម្រួលនៃបំណុលពន្ធពន្យារទៅលើ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ព្រមទាំងទ្រព្យសកម្មអរូបី ក្នុង
កំឡុងការិយបរិច្ឆេទគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៤	២០២៤	២០២៣	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី ១ ខែមករា	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២
ទទួលស្គាល់នៅក្នុងការចំណេញឬខាត	(៤៩៧.៧០៦)	(២.០២៦.១៦១)	(១០៦.៥៨៤)	(៤៣៨.០៦០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៦.៩៦៨)	-	(១៦.៦៧៣)
សមតុល្យនៅ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ	-	-	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩

២៤.២ យថាភាពលើពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មីហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ
និងបទបញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា
និងពឹងផ្អែកនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ការបកស្រាយខុសគ្នាៗជាច្រើនទៅកើតមាននោះឡើង
ក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារគឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញនិងការសង្កេត
ដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យ ធ្ងន់ធ្ងរនិងពិន័យលើ
ការប្រាក់។ កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឲ្យមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
ជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀតថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុល ពន្ធ
គ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទបញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ច ពន្ធ
ពាក់ព័ន្ធអាចការបកស្រាយខុសគ្នា ហើយអាចធ្វើឲ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៤. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីទាក់ទង

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែល ជំពាក់ដោយ៖	ទំនាក់ទំនង	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
United Food Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	-	-	១១៥.១៤៦	៤៧០.៣៧១
Phnom Penh Securities Plc.	ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	-	-	៣៦.៨៧០	១៥០.៦១៤
				១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
លោក ហុង អ៊ុយ	ភាគហ៊ុនិក	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៤.៣១២
លោក ឡ សុខឃឹម	អភិបាល	២១០.០០០	៨៤៥.២៥០	-	-

ក្រៅពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយទៅលោក ឡ សុខឃឹម (យោងលើកំណត់ចំណាំ ១២(ខ)(iii)) សមតុល្យដែលនៅសល់ផ្សេងទៀត គឺពុំមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ និង គ្មានកំណត់រយៈពេលសង ត្រឡប់មកវិញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

២៤. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីទាក់ទង (តំបន់ជុំវិញ)

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនិងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	ទំនាក់ទំនង	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម					
លោក គុយ វ៉ាត់	អតីតភាគហ៊ុននិក				
បុរេប្រទានពីភាគហ៊ុននិក		-	-	៦៩៧.១៨៨	២.៨៦៥.៤៤៣
ផ្ទេរទៅអ្នកទទួលផ្សេងទៀត		-	-	(១.៣២៣.២៥៦)	(៥.៤៣៨.៥៨២)
ការលុបចោល		(១.៣២៣.២៥៦)	(៥.៣៨៦.៩៧៥)		
លោក ហុង អ៊ុយ					
	ភាគហ៊ុននិក				
បុរេប្រទានពីភាគហ៊ុននិក		-	-	២២៧.៧៣៦	៩៣៥.៩៩៥
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(៥៩១.៥៦៥)	(២.៤០៨.២៦១)	(៩៩៤.០០០)	(៤.០៨៥.៣៤០)
ការទូទាត់សងជំនួស		១០.០០០	៤០.៧១០	-	-
លោក ឡ សុខឃឹម					
	អភិបាល				
ការទាញយកប្រាក់កម្ចី		២១០.០០០	(៨៤៥.២៥០)	-	-

២៥. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	២០២៤	២០២៣	២០២៤	២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតសម្រាប់បែងចែកដល់ភាគហ៊ុននិកធម្មតា	(១.៩៨០.២២២)	(៨.០៦១.៤៨៤)	(២.១៧០.៧២០)	(៨.៩២១.៦៥៩)
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់គិតជាមធ្យម	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(១.៩៨០)	(៨.០៦១)	(២.១៧១)	(៨.៩២២)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(១.៩៨០)	(៨.០៦១)	(២.១៧១)	(៨.៩២២)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៥. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន (តំណែងមូល)

ចំណេញថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន ត្រូវបានគណនាដោយទូទាត់ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់គិតជាមធ្យម ដើម្បីសន្មតការប្រែសម្រួលនៃរាល់ភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃ។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះ ចំណេញថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន មានតម្លៃស្មើ ចំណេញគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន ។

២៦. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីការវិភាគនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលត្រូវបានចាត់ជាវិលស្របក្រោមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានចាត់ជាបំណុលផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានវាស់វែងនៅវិលស្របផ្ទៃដើម៖

	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ វិលស្របផ្ទៃដើម				
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវទទួលផ្សេងៗ(*)	១៤១.២៣៤	៥៦៨.៤៦៧	១.៣៦០.១៤៤	៥.៥៥៦.១៨៨
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤
	១៩១.៩៧២	៧៧២.៦៨៧	១.៥១៨.៦៥៣	៦.២០៣.៦៩៧

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់កក់ ប្រាក់បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់មុន និងទ្រព្យពន្ធកាត់ទុក។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៦. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តពិនិត្យមុន)

	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ (*)	៥៨៧.០៧៦	២.៣៦២.៩៨១	១៦០.៥៤៨	៦៥៥.៨៣៩
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៥៦	១.៤៧៥.២៤៦	៦.០២៦.៣៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩	១៦.៧០៣.០៩១	៦៨.២៣២.១២៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៤.៣១២
ឥណទានវិបារម្ភ	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០	២.៩៧៣.៤០៣	១២.១៤៦.៣៥១
	<u>២៧.៣៣១.៩៩៦</u>	<u>១១០.០១១.២៧៤</u>	<u>២៦.២៤៦.០២៤</u>	<u>១០៧.២១៥.០០៩</u>

(**) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច។

២៧. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការបង្កើត
តម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួន ខណៈពេលដែលកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានដែលអាចកើតមានពី
ការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការកំណត់គោលបំណង និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង
ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។ បន្ទាប់មក គណៈគ្រប់គ្រងបង្កើតគោលនយោបាយលម្អិត ដូចជា
កម្រិតអាជ្ញាធរ ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់អត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងការវាស់វែង និង
កម្រិតនៃការប៉ះពាល់ដោយអនុលោមតាមគោលបំណង និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលត្រូវបានអនុម័ត
ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៧. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំណែងមុន)

២៧.១ ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការបាត់បង់ហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើភាគីប្រឆាំងទៅនឹងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនដំណើរការដូចកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានប៉ះពាល់ជាចម្បងទៅនឹងហានិភ័យឥណទានពីការលក់ឥណទាន។ វាគឺជាគោលការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ភាគីប្រឆាំងរបស់ខ្លួននៅលើមូលដ្ឋានបន្ត ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនត្រូវបានប៉ះពាល់នឹងហានិភ័យឥណទានតិចតួចបំផុត។

ការប្រឈមមុខចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះហានិភ័យឥណទានកើតឡើង តាមរយៈការទទួលបានពាណិជ្ជកម្មពីអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ រយៈពេលឥណទានគឺ ៣ ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនស្វែងរកការគ្រប់គ្រងយ៉ាងហ្មត់ចត់លើអ្នកទទួលដែលនៅសេសសល់របស់ខ្លួន ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទាន។ សមតុល្យហួសកាលកំណត់ត្រូវបានពិនិត្យជាទៀងទាត់ដោយអ្នកគ្រប់គ្រង។

២៧.២ ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់និងលំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងដើមទុនធ្វើការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ វាជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះការលំបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួននៅពេលដែលពួកគេផុតកំណត់។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មនូវទម្រង់កាលកំណត់បំណុល លំហូរសាច់ប្រាក់ប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធភាពទទួលបានមូលនិធិ ដើម្បីធានាថារាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការ ការវិនិយោគ និងហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបំពេញ។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ក្រុមហ៊ុនរក្សាកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ដែលចាត់ទុកថាគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេលដប់ពីរខែបន្ទាប់។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៧. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំណែងមុន)

២៧.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃសមធម៌ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននឹងប្រែប្រួល ដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរអត្រាប្តូរប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប៉ះពាល់របស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់កើតឡើងជាចម្បងពីប្រាក់កម្ចី និងការខ្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងការប៉ះពាល់អត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួនដោយការត្រួតពិនិត្យយ៉ាងដិតដល់នូវទីផ្សារបំណុល និងក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយរក្សាបាននូវការរួមបញ្ចូលគ្នាប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ននៃការខ្ចីប្រាក់ក្នុងអត្រាថេរ និងអណ្តែត។ ក្រុមហ៊ុនមិនប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីដើម្បីការពារភាពធូលីបំណុលណាមួយឡើយ។

២៨. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងកំឡុងឆ្នាំរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានបំបាត់កិច្ចសន្យាសងប្រាក់ដែលបានខ្ចីពី ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជានៅក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ១២ (ក) នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាបានយល់ព្រមលើការរៀបចំឥណទានឡើងវិញលើកម្ចីទាំងអស់ជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ផ្អែកលើការរៀបចំឥណទានឡើងវិញ ការបង់ត្រលប់តែការប្រាក់មានរយៈពេលប្រាំមួយខែ ដោយចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ សម្រាប់រាល់កម្ចីទាំងអស់។ ទោះជាយ៉ាងនេះក្តី ក្រុមហ៊ុនខកខានពុំបានទូទាត់ការប្រាក់គ្រប់ចំនួនតាមទៅតាមលក្ខណៈបង់ប្រាក់នៅក្នុងខែមករា និងកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥។

រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ការបំពានលក្ខណៈនេះពុំទាន់បានដោះស្រាយដោយក្រុមហ៊ុននៅឡើយទេ។ ក្រុមហ៊ុនបានកំពុងចរចាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដើម្បីរៀបចំការវិភាគឥណទានឡើងវិញដើម្បីដោះស្រាយការបំពានលើការសងការប្រាក់នេះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

២៩. តួលេខប្រៀបធៀប

តួលេខប្រៀបធៀបខាងក្រោមត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដើម្បីអនុលោមតាមការបង្ហាញនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន៖

	បានរាយការណ៍ពីមុន		បានកែសម្រួលឡើងវិញ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ដកស្រង់)				
ទ្រព្យវិនិយោគ	២២.១៥៣.០៦១	៩០.៤៩៥.២៥៤	២២.០៩៨.០៦២	៩០.២៧០.៥៨៣
សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	-	-	៥៤.៩៩៩	២២៤.៦៧១
ប្រាក់កម្ចី	១៩.៦៧៦.៤៩៤	៨០.៣៧៨.៤៧៨	១៦.៧០៣.០៩១	៦៨.២៣២.១២៧
ឥណទានវិបារូបន៍	-	-	២.៩៧៣.៤០៣	១២.១៤៦.៣៥១

	បានរាយការណ៍ពីមុន		បានកែសម្រួលឡើងវិញ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់(ដកស្រង់)				
ការប្រាក់ឥណទានវិបារូបន៍បង់រួច	-	-	(២៣០.៦៨០)	(៩៤២.៣២៨)
ការប្រាក់បានបង់	(១.៦៦៨.៣៥៦)	(៦.៨១៥.២៣៤)	(១.៤៣៧.៦៧៦)	(៥.៨៧២.៩០៦)
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៤៣៥.៥៥២	១.៧៩០.១១៩	៤០៨.០៦១	១.៦៧៧.១៣១
រំលស់សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	-	-	២៧.៤៩១	១១២.៩៨៨
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	៧៣១.១២៤	៣.០៣៣.១១៤	៥០០.៤៥៥	២.០៩០.៧៨៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(១.០៧២.៥៨៥)	(៤.៣៨១.៦៧៤)	(៨៤១.៩០៥)	(៣.៤៣៩.១៨១)
សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើមការិយបរិច្ឆេទ	៤៤២.០៩០	១.៨២០.០៨៥	(២.៥៣១.៣១៣)	(១០.៣៤០.៤១៤)
សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤	(២.៩៦៦.៩១០)	(១២.១១៩.៨២៧)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីឡឺ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

២៩. តុលេខប្រៀបធៀប (ត្រឹមត្រូវ)

	បានរាយការណ៍ពីមុន		បានកែសម្រួលឡើងវិញ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ មានដូចខាងក្រោម៖				
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤
ឥណទានវិបារូបន៍	-	-	(២.៩៧៣.៤០៣)	(១២.១៤៦.៣៥១)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល នៅចុងការិយបរិច្ឆេទ	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤	(២.៩៦៦.៩១០)	(១២.១១៩.៨២៧)



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍ សកិច្ចការសង្គមកម្មប្រចាំឆ្នាំ

២០២៤

52%

24%

84%



កម្រិត

ផ្នែកទី១ ភាគហ៊ុនិក	១
ផ្នែកទី ២ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៨
ផ្នែកទី៣ ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច	២០
ផ្នែកទី៤ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម	២៤
ផ្នែកទី៥ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៧
ផ្នែកទី៦ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងតម្លាភាព	២៩



ផ្នែកទី១
ភាគប្រែនិក

ក. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក (គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤)

១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក

បរិយាយ	សញ្ជាតិ	ប្រភេទភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង៥%	សញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមែនសញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី៥%ដល់ តិចជាង៣០%	សញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	២៥០.០០០	២៥%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមែនសញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី៣០% ឡើងទៅ	សញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៧៥០.០០០	៧៥%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមែនសញ្ជាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
					១០០%

២-ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	២	១.០០០.០០០	១០០%
បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	គ្មាន		
និយោជិត	គ្មាន		
សរុប	២	១.០០០.០០០	១០០%



លោក ហុង អ៊ុយ ជាម្ចាស់ភាគហ៊ុន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងជានាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី។ លោក កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៧៥០.០០០ស្មើនឹង ៧៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបដែលមាន។

លោក សុខ ពិសិដ្ឋ គឺជាម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ។ លោកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ស្មើនឹង ២៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបដែលមាន។

ខ-សិទ្ធិ និងការការពារសិទ្ធិភាគហ៊ុន

១-សិទ្ធិភាគហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គោរពសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនដោយសមធម៌ ដូចដែលបានប្រកាសដោយមាត្រានៃសាជីវកម្ម ប្រកាសស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីដោយ ន.ម.ក និងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ។

សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនគឺ៖

- សិទ្ធិចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ ឬផ្ទេរភាគហ៊ុន។
- សិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានលក្ខណៈពិត ពេញលេញ គ្រប់គ្រាន់ និងទាន់ពេលវេលា សម្រាប់ការសម្រេចចិត្ត។
- សិទ្ធិចូលរួមកិច្ចប្រជុំទូទៅរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងបញ្ចេញមតិ ឬស្នើបញ្ហាផ្សេងៗទៅកាន់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សិទ្ធិក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិបោះឆ្នោតរបស់ពួកគេនៅឯកិច្ចប្រជុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរគោល នយោបាយ ទិសដៅសំខាន់ៗ និងប្រតិបត្តិការមិនធម្មតារបស់ក្រុមហ៊ុន។
- សិទ្ធិពិចារណា និងអនុម័តលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ និងការទូទាត់ភាគលាភ។
- ការបោះឆ្នោតត្រឹមត្រូវលើការបោះឆ្នោត ឬដកសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សិទ្ធិតែងតាំងបុគ្គលម្នាក់ឱ្យចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំ និងបោះឆ្នោតជំនួសពួកគេ ប្រសិនបើពួកគេមិនអាចចូលរួមកិច្ចប្រជុំ បាន។



២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការអនុវត្ត

សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន ត្រូវបានការពារក្រោមមាត្រានៃសមាហរណកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រកាសស្តីពី អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីដោយ ន.ម.ក និងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធណាមួយ។

ម្ចាស់ភាគហ៊ុន ទាំងអស់ដែលមានវណ្ណៈដូចគ្នា ត្រូវគោរពស្មើគ្នា រួមទាំងម្ចាស់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងម្ចាស់ភាគហ៊ុនបរទេស។ ចំនួនសន្លឹកឆ្នោត និងសិទ្ធិបោះឆ្នោតរបស់ពួកគេនឹងត្រូវគោរពតាមចំណាត់ថ្នាក់នៃភាគហ៊ុនរបស់ពួកគេ។

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នឹងធានាថាមិនធ្វើសកម្មភាពណាមួយដែលនឹងនាំឱ្យមានការប្រព្រឹត្តដោយអយុត្តិធម៌ចំពោះម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងការអនុវត្ត

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចមានសិទ្ធិទទួលបានការការពារសិទ្ធិដូចគ្នានឹងម្ចាស់ភាគហ៊ុនផ្សេងទៀតដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក

១-នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ត្រូវកោះប្រជុំភាគហ៊ុនិកទូទៅប្រចាំឆ្នាំយ៉ាងហោចណាស់មួយរូបក្នុងមួយឆ្នាំសារពើពន្ធ ដើម្បីពិចារណាពីដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ការយល់ព្រមលើការទូទាត់ភាគលាភ ការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងបញ្ហាផ្សេងទៀតដែលត្រូវការការយល់ព្រមពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទូទៅអាចត្រូវបានហៅដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតាមការស្នើសុំពី ៥១% នៃនាយក ឬតាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមានយ៉ាងហោចណាស់ ៥១% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

ក្រុមនៃកិច្ចប្រជុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនណាមួយត្រូវជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមានវត្តមានដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រកាសដោយកាន់កាប់យ៉ាងហោចណាស់ ៥១% នៃភាគហ៊ុនបោះឆ្នោតសរុប។ ប្រសិនបើមិនមានក្រុមគ្រប់គ្រាន់ទេ កិច្ចប្រជុំនឹងពន្យារពេល៣០ថ្ងៃ។ ការប្រជុំជាបន្តបន្ទាប់នឹងទាមទារត្រឹមតែ ៣០% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបប៉ុណ្ណោះ។

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីកិច្ចប្រជុំ ដំណើរការបោះឆ្នោត ព័ត៌មានលម្អិតនៃរបៀបវារៈទាំងអស់ជាមួយនឹងអង្គហេតុ និងហេតុផល និងមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់របៀបវារៈនីមួយៗ ក្នុងសេចក្តីជូនដំណឹងនៃកិច្ចប្រជុំទូទៅប្រចាំឆ្នាំឯកសារភ្ជាប់មកជាមួយ និងឯកសារចាំបាច់ដែលត្រូវបង្ហាញនៅថ្ងៃប្រជុំ។ ចែកជូនម្ចាស់ភាគហ៊ុនយ៉ាងហោចណាស់ ២០ ថ្ងៃមុនកិច្ចប្រជុំ។



២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទ កិច្ចប្រជុំ	ក្រុមនៃកិច្ច ប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	១៤ កុម្ភៈ ២០២៤	សាមញ្ញ	១០០%	ការតែងតាំងលោក ឡ សុខឃឹម ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន	អនុម័ត: ១០០%
២	២៦ មីនា ២០២៤	សាមញ្ញ	១០០%	ការតែងតាំង ក្រុមហ៊ុន ត្រូវ (ខេអេច) ឯ.ក ជាសវនករឯករាជ្យសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤	អនុម័ត: ១០០%
៣	១៣ ឧសភា ២០២៤	សាមញ្ញ	១០០%	ការអនុម័តទទួលយកប្រាក់កម្ចី	អនុម័ត: ១០០%
៤	២៨ តុលា ២០២៤	សាមញ្ញ	១០០%	ការពិភាក្សាលើកម្ចីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុន	គ្មាន
៥	២២ វិច្ឆិកា ២០២៤	សាមញ្ញ	១០០%	ការពិភាក្សាលើការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន	គ្មាន

យ-ការបែងចែកភាគលាភ

១-គោលការណ៍បែងចែកភាគលាភ

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី មានបំណងបែងចែកភាគលាភទៅភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួន ហើយក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់ការណែនាំខាងក្រោមនេះដើម្បីកំណត់ និងបែងចែកភាគលាភ ដូចដែលបានអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិក និងត្រូវបានប្រកាសដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលស្ថិតក្រោមបទប្បញ្ញត្តិណាមួយក្នុងមាត្រានៃលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ណាមួយ។

ភាគលាភអាចត្រូវបានបែងចែកទៅភាគហ៊ុនិកពីប្រាក់ចំណេញដែលអាចបែងចែកបាន។ ការទូទាត់ភាគលាភសរុបមិនអាចលើសពីប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកសរុបដែលបានបង្កើនឡើយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ត្រូវទទួលខុសត្រូវផ្តល់អនុសាសន៍លើចំនួនទឹកប្រាក់ ពេលវេលាសម្រាប់ប្រកាស និងទូទាត់ភាគលាភ។ សំណើនេះត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគច្រើន។

- ✓ កត្តាដែលត្រូវបានយកមកពិចារណាដើម្បីកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់លើការទូទាត់ភាគលាភ។
- ✓ ការទទួលស្គាល់លើប្រាក់ចំណេញ និងមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការបែងចែកភាគលាភ។
- ✓ ការទូទាត់បំណុល ឬកម្ចីណាមួយដែលតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនត្រូវតែបំពេញកាតព្វកិច្ចតាមពេលកំណត់។
- ✓ កាតព្វកិច្ច និងប្រាក់ចំណូលនាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន។



- ✓ ផែនការវិនិយោគ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ✓ ស្ថានភាពនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សង្គម និងបច្ចេកទេស ព្រមទាំងស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ✓ ការទូទាត់ភាគលាភក្នុងវិស័យ។
- ✓ រាល់កិច្ចព្រមព្រៀងបំណុលណាមួយ និង
- ✓ រាល់ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិដែលពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

ក្រុមហ៊ុន នឹងមិនប្រកាសបែងចែកភាគលាភករណីមានការរារាំងដោយច្បាប់ដូចជា ការទូទាត់ និងស្ថិតក្រោមហេតុផលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាក្រុមហ៊ុនមិនមានលទ្ធភាពទូទាត់បាន។

គោលនយោបាយនេះនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ ករណីកត្តាខាងលើមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្ត ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងពិចារណាដោយសមហេតុផល និងសមរម្យដើម្បីស្នើសុំទៅភាគហ៊ុនិក។ គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភថ្មី ត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគច្រើនមុនពេលជាធរមាន។

២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

មិនមាន

សម្គាល់៖

ក្នុងនាម ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាបុគ្គលបោះផ្សាយលក់មូលបត្របំណុល ដូច្នេះការប្រាក់ត្រូវបានទូទាត់ទៅឱ្យម្ចាស់មូលបត្របំណុល ចំនួនពីរដងក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដូចខាងក្រោម៖

១. ការទូទាត់ការប្រាក់លើកទីមួយ នៅថ្ងៃទី៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤

ល.រ	បរិយាយ	ចំនួន
១	ប្រភេទមូលបត្របំណុល	បែតង គ្មានការធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាប ក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី
២	ទំហំបោះផ្សាយ	៦០.៧២១
៣	ចំនួនការប្រាក់ទូទាត់	១៩១.៩០០.១៥៨ រៀល = ៤៦,៣៩៧.៥២ ដុល្លារអាមេរិក*
៤	ពន្ធកាត់ទុក	៥.៧៥៧.០០៤ រៀល = ១,៣៩១.៩៣ ដុល្លារអាមេរិក*

* អត្រាប្តូរប្រាក់ ១ដុល្លារ ស្មើ ៤,១៣៦



២. ការទូទាត់ការប្រាក់លើកទីពីរ នៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

ល.រ	បរិយាយ	ចំនួន
១	ប្រភេទមូលបត្របំណុល	បែតង គ្មានការធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាប ក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី
២	ទំហំបោះផ្សាយ	៦០.៧២១
៣	ចំនួនការប្រាក់ទូទាត់	២១២.៥២៣.៥០០ រៀល = ៥១,៣៨៣.៨២ ដុល្លារអាមេរិក*
៤	ពន្ធកាត់ទុក	៦.៣៧៥.៧០៥ រៀល = ១,៥៤១.៥១ ដុល្លារអាមេរិក*

* អត្រាប្តូរប្រាក់ ១ដុល្លារ ស្មើ ៤,១៣៦





ផ្នែកទី២
ក្រុមប្រឹក្សានិច្ចាស

ក-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ.	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិ
សមាសភាព នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គិតត្រឹមថ្ងៃចេញរបាយការណ៍					
១	លោក ហុង អ៊ុយ*	ខ្មែរ	ប្រធានក្រុមហ៊ុនប្រឹក្សាភិបាល	១៤ កក្កដា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២៧
២	លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	ខ្មែរ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២០ មិថុនា ២០២៣	១៩ មិថុនា ២០២៦
៣	លោក ឡូ សុខឃឹម	ខ្មែរ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	១៤ កុម្ភៈ ២០២៤	១៣ កុម្ភៈ ២០២៧
អភិបាលដែលបានលាលែងពីតំណែងក្នុងឆ្នាំ ២០២៤					
៤	លោកស្រី ពេជ្រ អេង	ខ្មែរ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	លាលែងពីតំណែង ៣០ កញ្ញា ២០២៤
៥	លោក គឹង កបកល្យាន	ខ្មែរ	អភិបាលឯករាជ្យ	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	លាលែងពីតំណែង ០១ កក្កដា ២០២៤

បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរក បេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិមកបំពេញ ។

(*) អាណត្តិទី១ របស់ លោក ហុង អ៊ុយ ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានផុតសុពលភាពនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ លោក ត្រូវបានតែងតាំងជាថ្មីសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំបន្ត ដែលនឹងអស់សុពលភាពនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៧។

២-ដំរូវត្រួតពិនិត្យរបស់អភិបាលនីមួយៗ

ល.រ	ឈ្មោះ និងមុខតំណែង	បទពិសោធន៍
១	លោក ហុង អ៊ុយ ប្រធាន	តាមរយៈបទពិសោធន៍ការងារជិត ២៥ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្ន លោក ហុង អ៊ុយ គឺជាភាគហ៊ុននិក ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនិងនាយកប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី។ ក្នុងនាមជាអ្នកជំនាញនៅក្នុងវិស័យធុរកិច្ចនៅកម្ពុជា លោក អ៊ុយ មានបទពិសោធន៍ការងារ តាំងពីនៅក្នុងឧស្សាហកម្មមូលហិរញ្ញវត្ថុ និងវាយនភ័ណ្ឌ រហូតដល់វិស័យអចលនទ្រព្យ។



		<p>នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ លោក អ៊ុយ មានបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលំទូលាយនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងគ្រប់គ្រងសំណង់ ការរៀបចំផែនការអាជីវកម្ម និងសេវាកម្មប្រឹក្សាយោបល់។</p>
២	<p>លោក សុខ ពិសិដ្ឋ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ</p>	<p>បច្ចុប្បន្ន លោក សុខ ពិសិដ្ឋ ជា ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គេល ជេន ទ្រី។ លោកគឺជាសហស្ថាបនិក និងជានាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន GGear Group Company Limited ។</p> <p>លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច (RULE) ជាមួយនឹងបរិញ្ញាបត្រ ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចព័ត៌មាន និងពីសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទភ្នំពេញ (RUPP) ជាមួយនឹងបរិញ្ញាបត្រផ្នែកអប់រំ ផ្តោតលើការបង្រៀនភាសាអង់គ្លេសជាភាសាបរទេស (TEFL)។</p> <p>ក្នុងឆ្នាំ ២០១៦ លោកក៏បានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់អនុបណ្ឌិតពីសាកលវិទ្យាល័យ Charles Sturt របស់ប្រទេសអូស្ត្រាលីផងដែរ។</p> <p>នៅឆ្នាំ ២០០៧ លោកបានដំណើរការអាជីវកម្មដំបូងដោយបង្កើតក្រុមហ៊ុន Toys & Me ដែលជាហាងដំបូងគេក្នុងប្រទេសកម្ពុជាដែលលក់ឧបករណ៍អប់រំសម្រាប់ក្មេងៗ។ លោកបានពង្រីកធុរកិច្ចជាបន្តនៅឆ្នាំ ២០១១ ដោយបន្ថែមក្រុមហ៊ុន Hyundai Elevator និង Escalator ប្រព័ន្ធចំណាត់ថយន្ត AJ Auto និង GGear Group ដែលជាតំណាងចែកចាយផ្លូវការនៃផលិតផល LG Electronics និងក្រុមហ៊ុនវិស្វកម្មមេកានិច និងអគ្គិសនី។ លើសពីនេះ លោកជាស្ថាបនិក ឬជាសហស្ថាបនិកនៃអាជីវកម្មជាច្រើនផ្សេងទៀត និងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសហគ្រិន រួមមាន Biz Solution Co., Ltd, Mega Leasing PLC. និង Cambodia Investor Club Association និង GEN Cambodia។</p>
៣	<p>លោក ឡូ សុខយឹម អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ</p>	<p>លោក ឡូ សុខយឹម គឺជាទីប្រឹក្សាជំនាញដែលមានបទពិសោធន៍ជាង ១០ ឆ្នាំក្នុងការរៀបចំនិងអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច។ លោកក៏ផ្តល់សេវាកម្មសាជីវកម្មផ្សេងទៀត ដូចជាការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មឡើងវិញ និងការប្រឹក្សាយោបល់លើការវិនិយោគធុរកិច្ចបរទេសមកកម្ពុជា។</p> <p>បច្ចុប្បន្នលោកមានបរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែកគណនេយ្យពី សាកលវិទ្យាល័យ ភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។</p>



៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ជាអភិបាលជាភាគហ៊ុននិកឬសហកម្មសិទ្ធិការរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	ក្រុមហ៊ុន/ស្ថាប័ន	តួនាទី (អភិបាល/ភាគហ៊ុននិក/កម្មសិទ្ធិការ/សហកម្មសិទ្ធិការ)
១	លោក ហុង អ៊ុយ	VTrust Property Co., Ltd.	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Thean Long (Cambodia) Investment Group Co., Ltd.	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		VTrust-Keiai Solutions Co., Ltd.	អភិបាល
		Camwin Financial Advisory Co., Ltd	អភិបាល
២	លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	G Gear Group Co., Ltd	អភិបាល
		G Gear Pronith Co., Ltd	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Biz Solution Co., Ltd	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Mega Leasing PLC.	អភិបាល
		Cambodia Investor Corporation Plc	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Smart Fun Co., Ltd	អភិបាល
		Cogetel Ltd	អភិបាល
		AIA (Cambodia) Life Insurance Plc	អភិបាល
		Micromax Co., Ltd	អភិបាល
		Thean Long (Cambodia) Investment Group Co., Ltd.	អភិបាល
		Phum Digital Co., Ltd	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Alpha Tree Plc	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		Amara Capital PLC	អភិបាល
		Pacnovation Co., Ltd	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
Lotusroot Co., Ltd	អភិបាល		
Accineur Venture Co., Ltd	អភិបាល		



		Mega Fund Limited	អភិបាល
		Westline Education Group Co., Ltd	អភិបាល
		Eduinvestment International Co. Ltd	អភិបាល
៣	លោក ឡ សុខឃឹម	Camwin Logistic Co., Ltd	អភិបាល
		Camwin Service Co., Ltd	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

៤-តួនាទីការកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត

ស្របតាមមាត្រា ៣២ នៃលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវមានសិទ្ធិអំណាចដោយមិនរឹតត្បិតត្រឹម៖

- ក. តែងតាំង ដកហូត និងព្យួរតំណែងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់សិទ្ធិអំណាចជាក់លាក់ទាំងឡាយសម្រាប់បុគ្គលិកទាំងអស់នោះ។
- ខ. កំណត់ប្រាក់ខែ និងសំណងសម្រាប់បុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។
- គ. លើកសំណើអំពីប្រាក់ខែ និងសំណងផ្សេងៗទៀតសម្រាប់អភិបាលទាំងអស់ និងស្នើសុំការអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក។
- ឃ. បោះពុម្ពលក់លិខិតសន្យាសងបំណុល សញ្ញាបណ្ណ បណ្ណបំណុល និងទម្រង់ផ្សេងទៀតនៃបំណុល និងលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយនៃលិខិតតុបករណ៍ទាំងអស់នេះ។
- ង. បង្កើត ត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើគោលនយោបាយក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវគណនេយ្យភាព តម្លាភាព សុចរិតភាព និងអភិបាលកិច្ចសាធារណៈ។
- ច. កំណត់ផែនការអាជីវកម្ម គោលដៅ និងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ឆ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចធ្វើការកែប្រែលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ជ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចអំពីកិច្ចព្រមព្រៀងរួមបញ្ចូលក្រុមហ៊ុន ឬបង្រួបបង្រួមក្រុមហ៊ុនរវាងក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលដទៃណាមួយទៀត។
- ឈ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចលក់ទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬមួយភាគធំរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ញ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចរំលាយ ឬជំរះបញ្ជីរំលាយក្រុមហ៊ុន។
- ដ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចប្រកាសបែងចែកភាគលាភ យោងតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងយោងតាមគោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ប. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងកម្រិតមួយដែលអនុញ្ញាតដោយលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន និងដែលអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម។
- ខ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចខ្ចីប្រាក់តាងនាមឱ្យក្រុមហ៊ុន។
- ឈ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចបោះលក់ ឬបោះលក់សារជាថ្មី ឬលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន។



- ណ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចផ្តល់ការធានាតាងនាមឱ្យក្រុមហ៊ុន។
- ត. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចដាក់អ៊ីប៉ូតែក ដាក់បញ្ចាំ ឬក៏បង្កើតផលប្រយោជន៍លើប្រាក់កាតអចលនទ្រព្យ ទាំងអស់ ឬណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាដល់កាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ និង
- ថ. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធនីមួយៗ (ដែលត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម) សម្រាប់ស្នើសុំការអនុម័តពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	១៤ កុម្ភៈ ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោក សុខ ពិសិដ្ឋ លោកស្រី ពេជ្រ អេង
២	២៦ មីនា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោក សុខ ពិសិដ្ឋ លោក គឺង កបកល្យាន លោកស្រី ពេជ្រ អេង លោក ឡ សុខឃឹម
៣	២៣ ឧសភា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោក សុខ ពិសិដ្ឋ លោក គឺង កបកល្យាន លោកស្រី ពេជ្រ អេង
៤	១៣ សីហា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោកស្រី ពេជ្រ អេង លោក ឡ សុខឃឹម
៥	២៨ តុលា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោក ឡ សុខឃឹម លោក សាន ឡាទី ជាតំណាង លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
៦	២២ វិច្ឆិកា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ



			លោក ឡ សុខឃឹម លោក សាន ឡាទី ជាតំណាង លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
៧	២០ ធ្នូ ២០២៤	កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់	លោក ហុង អ៊ុយ លោក ឡ សុខឃឹម

សម្គាល់៖

- លោក គឹង កបកល្យាន បានលាលែងពីតំណែងជា អភិបាលឯករាជ្យ ពីក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី កាលពីថ្ងៃទី០១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៤។
- លោកស្រី ពេជ្រ អេង បានលាលែងពីតំណែងជា អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ ពីក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤។

ខ-គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម គួរតែត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានសមាជិកយ៉ាងតិចបីនាក់។ ការតែងតាំងត្រូវបញ្ជាក់ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន។ សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្មទាំងអស់អាចត្រូវបានបង្កើតឡើងពីនាយក ដែលមិនមែនជានាយកប្រតិបត្តិប្រសិនបើអាចធ្វើទៅបាន។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវតែ ជានាយកឯករាជ្យ។ ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវមានការយល់ដឹងស៊ីជម្រៅអំពីគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ល.រ	ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការ ចូលរួមកិច្ច ប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំ សរុប
សមាសភាពនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គិតត្រឹមថ្ងៃចេញរបាយការណ៍					
១	លោក ហុង អ៊ុយ	សមាជិក	២៨ មីនា ២០២៥	១	៤
២	លោក សាន ឡាទី	សមាជិក	២៦ មីនា ២០២៤	២	៤



ល.រ	ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការចូលរួមកិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប
សមាសភាពដែលបានលាលែងពីតំណែងក្នុងឆ្នាំ ២០២៤					
១	លោក គីង កបកល្យាន	ប្រធាន	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	១	៤
២	លោកស្រី ពេជ្រ អេង	សមាជិក	២៦ មីនា ២០២៤	២	៤

សម្គាល់៖

- លោក គីង កបកល្យាន ជាអតីតអភិបាលឯករាជ្យ និងជាអតីតប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម បានលាលែងពីតំណែងកាលពីថ្ងៃទី០១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៤។ អភិបាលឯករាជ្យថ្មីនឹងត្រូវតែងតាំងតួនាទីជាប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ក្រោយពេលដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការតែងតាំងអភិបាលថ្មីបានរួចរាល់។
- លោកស្រី ពេជ្រ អេង ជាអតីតអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ បានលាលែងពីតំណែងកាលពីថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ២០២៤។

តួនាទីនិងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម៖

ភារកិច្ចសំខាន់ៗរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវ៖

- បង្កើតគោលនយោបាយ ដំណើរការ និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- តាមដានប្រសិទ្ធភាពនីតិវិធីសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ពង្រឹងកម្រោយណាមួយដែលកើតចេញពីការធ្វើសវនកម្មប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- តាមដានការអនុវត្តស្របតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈផ្ទៃក្នុងគោលនយោបាយអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម និងគោលនយោបាយប្រតិបត្តិការភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- រៀបចំរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដោយបញ្ជាក់អំពីស្ថានភាពដែលកើតឡើងជាហេតុសំខាន់ៗ និងវិធានការកែតម្រូវស្ថានភាពទាំងនោះ
- ពិនិត្យឡើងវិញនូវការធ្វើសវនកម្មខាងក្រៅ។



លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម៖

ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ សមាជិកនៃគណៈកម្មាធិការមានកិច្ចប្រជុំចំនួន ៤ (បួន) ដង៖

- បានពិភាក្សា និងអនុម័តរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន (ទាំងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំដែលបានធ្វើសវនកម្ម)
- បានពិនិត្យ និងពិភាក្សាលើរបាយការណ៍សវនកម្មផ្ទៃក្នុង។

១-២ គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការ

គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការមានតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងស្នើសុំប្រាក់បំណាច់ ឬអត្ថប្រយោជន៍ដល់នាយក និងអ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់។ ជាមួយនឹងគោលបំណងនៃការសម្រេចបាននូវអត្រាសមហេតុផល និងអាចទទួលយកបាន និងស្វែងរកការធានាការតែងតាំង និងការរក្សាបាននូវទេពកោសល្យសមរម្យសម្រាប់ភាពជោគជ័យបន្ថែមទៀតនៃក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការត្រូវមានសមាជិកយ៉ាងតិច ៣ (បី) នាក់ ហើយមាននាយកមិនប្រតិបត្តិជាប្រធាន។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនមិនមាន នាយកមិនមែនប្រតិបត្តិទេ នាយកឯករាជ្យនឹងធ្វើជាប្រធានគណៈកម្មាធិការនេះ។ គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការមានតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការចូលរួម និងរក្សានាយកដែលមានជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងការគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ដើម្បីធានាបាននូវភាពជោគជ័យរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ល.រ	ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការចូលរួមកិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប
១	លោក សុខ ពិសិដ្ឋ	ប្រធាន	០១ វិច្ឆិកា ២០២៣	១	១
២	លោក ឡ សុខឃឹម	សមាជិក	២៦ មីនា ២០២៤	១	១
៣	លោក ហុង អ៊ុយ	សមាជិក	១៤ កក្កដា ២០២២	១	១



តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការ៖

ភារកិច្ចចម្បងរបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការក្នុងចំណោមមុខងារផ្សេងៗទៀត ត្រូវមាន៖

- ស្នើសុំ និងវាយតម្លៃជំនាញ ចំណេះដឹង និងបទពិសោធន៍ចាំបាច់របស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិ។
- ស្នើសុំតែងតាំងអភិបាល និងគណៈគ្រប់គ្រង។
- វាយការណ៍អំពីសំណើតែងតាំង ឬដកហូតបុគ្គលិកប្រតិបត្តិជាន់ខ្ពស់។
- វាយតម្លៃជាប្រចាំលើវធនាសម្ព័ន្ធដីកនាំ ទំហំ សមាសភាព និងលទ្ធផលការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការ៖

នៅឆ្នាំ ២០២៣ សមាជិកនៃគណៈកម្មាធិការបានជួបប្រជុំក្នុងពេលជាមួយគ្នានឹងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដើម្បីពិភាក្សាអំពីតំណែងអភិបាលដែលនៅទំនេរ និងសមាជិកគណៈកម្មាធិការបន្ទាប់ពីការផ្លាស់ប្តូរវធនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅ ថ្ងៃទី ២០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣។

១-៣ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ប្រសិនបើមាន)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ យើងមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទេ។

១-៤ គណៈកម្មាធិការផ្សេងទៀត

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ យើងមិនមានគណៈកម្មាធិការផ្សេងទៀត។

២-ការប្រែប្រួលសមាជិកនៅក្នុងគណៈកម្មាធិការ

សូមពិនិត្យមើលនៅក្នុងកិច្ចពិភាក្សាខាងលើ។



គ. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់

១-គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ប្រាក់បំណាច់ និងសំណង សម្រាប់នាយកត្រូវបានកំណត់ដោយម្ចាស់ហ៊ុនបន្ទាប់ពីមានការពិចារណា និងអនុសាសន៍យ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការរបស់ខ្លួន។

ប្រាក់បំណាច់ និងប្រាក់បំណាច់សម្រាប់នាយកប្រតិបត្តិជាន់ខ្ពស់ ត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងកំណត់តម្លៃឡើងវិញ ដោយមានការណែនាំពីនាយកប្រតិបត្តិ។

២-បុគ្គលិកទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់

ល.រ.	បុគ្គលិកទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់	ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ (ដុល្លារ)	ផ្សេង
១	អភិបាល	៦០០	មិនមាន
២	បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	៩៨.២៦០	មិនមាន
៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប	១២៤.៣០០	មិនមាន

ឃ. ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ

ល.រ.	បរិយាយ	ដំណើរនៃការវាយតម្លៃ	លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ
១	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន	<ul style="list-style-type: none"> លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	អភិបាល	ដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	<ul style="list-style-type: none"> សូចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ កំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
៣	គណៈកម្មាធិការ	ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	<ul style="list-style-type: none"> សូចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ និងភារកិច្ចដែលបានកំណត់ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ល.រ.	បរិយាយ	ដំណើរនៃការវាយតម្លៃ	លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ
៤	នាយកប្រតិបត្តិ	ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	<ul style="list-style-type: none"> • លទ្ធផលនៃដំណើរការអាជីវកម្ម • សុចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ កំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ង. ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនមានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល។

សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ពួកគេអាចចូលរួមក្នុងការបណ្តុះបណ្តាល និងការអប់រំពីខាងក្រៅណាមួយតាមជម្រើសរបស់ពួកគេផ្ទាល់។ រាល់ថ្ងៃសេវាដែលទាក់ទងនឹងការបណ្តុះបណ្តាលទាំងនោះក្រុមហ៊ុននឹងបង់ថ្លៃជូន ប្រសិនបើនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សកំណត់ថាវគ្គសិក្សាទាំងនោះទាក់ទងនឹងវិស័យការងាររបស់ពួកគេ ហើយនឹងរួមចំណែកដល់ភាពជោគជ័យនៃក្រុមហ៊ុន ។



ផ្នែកទី៣

**ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌
សម្រាប់អនុវត្តចុះកិច្ច**

ក. គោលនយោបាយពាក់ព័ន្ធ និងក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់ អភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានបង្កើតក្រមសីលធម៌អាជីវកម្ម សម្រាប់សមាជិកទាំងអស់ដែលរួមមាន អភិបាល នាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីអនុវត្តតាម។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល រំពឹងថាសមាជិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុននឹងគោរពនូវ តម្លៃគោលការណ៍ និងបទប្បញ្ញត្តិដែលមាននៅក្នុងក្រមសីលធម៌នេះហើយត្រូវអនុវត្តនៅក្នុងសកម្មភាព វិជ្ជាជីវៈទំនាក់ទំនងក្នុង និងក្រៅ ក្រុមហ៊ុនអោយមានប្រសិទ្ធភាព។

ក្រមសីលធម៌នេះផ្អែកលើ តម្លៃនៃគុណភាព ទំនុកចិត្ត និងការប្តេជ្ញាចិត្ត ចំពោះភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ហើយនឹងលើកកម្ពស់គោលការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការគោរពសិទ្ធិមនុស្ស វប្បធម៌ ស្ថាប័ន នយោបាយពហុបក្ស និងបរិស្ថាន។ ការរើសអើងណាមួយប្រឆាំងនឹងពូជសាសន៍ ភេទ ទស្សនៈនយោបាយ ឬទស្សនៈសាសនាត្រូវបានហាមឃាត់។

សុចរិតភាព៖ សមាជិកទាំងអស់នៃក្រុមហ៊ុន គួរតែធ្វើការ និងធ្វើការសម្រេចចិត្តដោយភាពស្មោះត្រង់ និងសុចរិតភាព។ យើងធានាថារាល់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ការទំនាក់ទំនង និងព័ត៌មានចែកចាយ របស់យើងចំពោះភាគីពាក់ព័ន្ធណាមួយគឺត្រឹមត្រូវ និងពេញលេញ។

តម្លាភាព៖ រាល់គោលការណ៍ នីតិវិធី និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗទាំងអស់ត្រូវផ្សព្វផ្សាយដល់សមាជិកដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនអោយបានពេញលេញ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្ស ត្រូវធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំអំពីគោលការណ៍ និងនីតិវិធីទាំងនោះ។ លើសពីនេះ គោលការណ៍សំខាន់ៗ ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរងសវនកម្ម នឹងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅលើគេហទំព័រសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ខុត្តមភាព និងវិជ្ជាជីវៈ៖ សមាជិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើការប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ។ សមាជិកត្រូវបន្តកែលម្អលើការអនុវត្ត និងប្រសិទ្ធភាពរបស់ពួកគេ។ យើងនឹងខិតខំឱ្យមានភាពល្អឥតខ្ចោះគ្រប់ទិដ្ឋភាពនិង សកម្មភាពដែលយើងធ្វើ។

ភាពសម្ងាត់នៃព័ត៌មាន៖ រាល់ព័ត៌មានឯកជន និងសម្ងាត់ដែលប្រគល់ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងអតិថិជនត្រូវបានការពារ។

ទំនាស់ផលប្រយោជន៍៖ សមាជិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តតាមគោលការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន ស្តីពីទំនាស់ផលប្រយោជន៍ហើយមិនត្រូវចូលរួមក្នុងសកម្មភាពទាំងនោះឡើយ។ ប្រសិនបើ សមាជិកណាម្នាក់មានចម្ងល់នឹង សកម្មភាពនិងគោលការណ៍ទំនាស់ផលប្រយោជន៍ សមាជិកនោះត្រូវរាយការណ៍មកនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្ស ដើម្បីធ្វើការបំភ្លឺ។ ក្នុងករណីដែលមានសភាពធ្ងន់ធ្ងរ សមាជិកត្រូវរាយការណ៍ទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដើម្បីធ្វើការស៊ើបអង្កេត។

ទំនួលខុសត្រូវសង្គម៖ ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាចិត្តធ្វើសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដោយមានភាពទំនួលខុសត្រូវក្នុងសង្គម។



ខ. ការផ្សព្វផ្សាយក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់អភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងនិយោជិត

នាយកដ្ឋានធនធានមនុស្ស ធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំដល់បុគ្គលិកទាំងអស់។ បុគ្គលិកថ្មីនឹងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលនៅពេលចូលធ្វើការ។

គ. យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត ត្រូវអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងនូវក្រុមសីលធម៌។ ចាប់តាំងពីការអនុម័តការប្រព្រឹត្តិកិច្ចមានបញ្ហាធ្ងន់ធ្ងរណាមួយកើតឡើងដោយ សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការគ្រប់គ្រងលើគ្រប់វិស័យដែលផ្ទុយនឹងក្រុមសីលធម៌នេះទេ។

នាយកដ្ឋានធនធានមនុស្ស ធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំដល់បុគ្គលិកទាំងអស់។ បុគ្គលិកថ្មី នឹងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលនៅពេលចូលធ្វើការ។ ក្រុមហ៊ុន បានបង្កើតយន្តការមួយដែលអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលិកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនធ្វើការរាយការណ៍ពីអំពើណាមួយដែលអាចខុសច្បាប់ ឬគ្មានសីលធម៌ទៅកាន់គណៈគ្រប់គ្រង ឬ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដោយផ្ទាល់ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាទាំងនោះទាន់ពេលវេលា។

ឃ. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

១-គោលនយោបាយរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ សម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន មិនមានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទេ។

ល.រ	ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	មិនមាន
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	មិនមាន
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	មិនមាន
៤	ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើននិងច្រើនលើសលុប	មិនមាន
៥	អភិបាលនិងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	មិនមាន
៦	បុគ្គលិកនិងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	មិនមាន
៧	ផ្សេងៗ	មិនមាន



២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

ល.រ	ឈ្មោះភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	ប្រភេទប្រតិបត្តិការ	សមតុល្យ (ដុល្លារ)	សង្ខេបអំពីប្រតិបត្តិការ
១	លោក ហុង អ៊ុយ	ភាគហ៊ុនិក	៤.៣៥២.១៧១	ប្រាក់កម្ចីពីភាគហ៊ុនិកដើម្បីទិញ អមរ៉ា ធីស៊ីជេន
២	លោក ឡ សុខឃឹម	អភិបាល	២១០.០០០	ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី
៣	ក្រុមហ៊ុន ខេមរីន ហ្វាយនែនសល អ៊ែតវ៉ាយ ហ្សឺរី ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនដែលមាន អភិបាលរួម	៦០.០០០	ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី
៤	ក្រុមហ៊ុន ធានឡុង (ខេមបូឌា) អ៊ិនវេសមេន គ្រុប	ក្រុមហ៊ុនដែលមាន អភិបាលរួម	១៦.០០០	ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី



ផ្នែកទី៤

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យការគ្រួសារនិរន្តរ៍
និងការធ្វើសវនកម្ម

ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

គោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យថ្មីត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម។ គោលនយោបាយហានិភ័យថ្មីរបស់ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានតាក់តែងដោយពឹងផ្អែកទៅលើស្តង់ដារ ESG (បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច)។ គណៈគ្រប់គ្រងបានពិភាក្សាអំពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានជាប្រចាំ ដើម្បីទប់ស្កាត់ ឬកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនោះ។

ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

អង្គការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២។ ក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២២ ធម្មនុញ្ញនៃគណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានបង្កើតឡើង។ វាកំណត់យ៉ាងច្បាស់នូវតួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការវាយតម្លៃឯករាជ្យនៃប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ជាមួយអង្គការសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យឯករាជ្យលើការគ្រប់គ្រងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រតិបត្តិការ និងក្រុមសីលធម៌។

គ. ការធ្វើសវនកម្ម

១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង

កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងគឺ៖

- ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃនីតិវិធីនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។
- ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃដំណើរការប្រតិបត្តិការ និងនីតិវិធី។
- ពិនិត្យការអនុលោមតាមគោលការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងផ្សេងៗទៀត។
- រៀបចំ និងបង្ហាញរបាយការណ៍ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលសវនកម្មទៅកាន់ក្រុមគ្រប់គ្រង និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- ណែនាំវិធានការការពារហានិភ័យ។
- ស៊ើបអង្កេតលើរបាយការណ៍ណាមួយពីសមាជិកពាក់ព័ន្ធនឹងការរំលោភលើក្រុមសីលធម៌ដែលអាចកើតមាន។



១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

មិនមាន

២-សវនកម្មខាងក្រៅ

ល.រ	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង	តម្លៃសេវាសវនកម្ម	តម្លៃសេវាមិនសវនកម្ម
១	ក្រុមហ៊ុន ត្រូវ (ខេអេច) ឯ.ក	២៦ មីនា ២០២៤	១៧.៦០០ ដុល្លា	មិនមាន





ផ្នែកទី៥
កាតព្វកិច្ច

ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ខ្លឹមសារ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	N/A	ផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជនអោយទាន់ពេលវេលា
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់/អ្នកម៉ៅការ	N/A	ធានាគុណភាព និងតម្លៃ
៣	ការគ្រប់គ្រងនិងការការពារនិយោជិត	N/A	ផ្តល់ប្រាក់បៀវត្សរ៍ និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗទៀតស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
៤	ការការពារបរិស្ថាន	N/A	កែលម្អអគារទៅជាអគារបៃតង។
៥	ប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយសហគមន៍	N/A	N/A
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល	N/A	ការទូទាត់ទាន់ពេលវេលាស្របតាមកិច្ចព្រមព្រៀង
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	N/A	បានត្រួតពិនិត្យដោយ ក្រុមអ្នកគ្រប់គ្រង
៨	ផ្សេង	N/A	N/A

ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖

នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនបានបរិច្ចាគដល់អង្គការសប្បុរសធម៌ណាមួយឡើយ។



ផ្នែកទី៦

ការបង្ហាញពីសីមាន និងតម្លាភាព

ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/ គ្មានបង្ហាញ
១	ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម/ គោលដៅអាជីវកម្ម	មាន
២	ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	ស្ថានភាពមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ជីវប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និង បុគ្គលិក ជាន់ខ្ពស់	មាន

ខ.ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិក ទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដូច្នេះយើងតម្រូវឱ្យផ្តល់ព័ត៌មាន ទាន់ពេលវេលានូវប្រកបដោយតម្លាភាព រួមទាំងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំព្រមទាំងព័ត៌មានថ្មីៗអំពីប្រតិបត្តិការ របស់ក្រុមហ៊ុន ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀត។ ភាគីពាក់ព័ន្ធ និងអ្នកវិនិយោគសាធារណៈ រួមទាំងម្ចាស់ ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិចូលមើលព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់ខាងលើបានទាន់ពេលវេលាតាមរយៈគេហទំព័រ របស់ ក្រុមហ៊ុន www.goldentree.com.kh គេហទំព័ររបស់ SERC គឺ www.serc.gov.kh និងគេហទំព័រ នៃផ្សារមូលបត្រ កម្ពុជា គឺ www.csx.com.kh ។ មន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្ម និងផ្តល់ព័ត៌មានទាន់ពេលវេលា ស្ម័គ្រចិត្ត និងព័ត៌មាន ចាំបាច់ផ្សេងទៀតដល់ CSX តាមរយៈ E-Disclosure ។

បុគ្គលិកទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន របស់ក្រុមហ៊ុន គឺ

- លោក អុំ សិរីរតនៈ បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន។
- លោក មាស សំណាង ជំនួយការបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន។
- កញ្ញា ឆេង លក្ខិណា ជំនួយការបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន។



គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

១- បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

វិនិយោគិន អាចទាក់ទងក្រុមហ៊ុនដោយផ្ទាល់ក្នុងអំឡុងពេលម៉ោងធ្វើការ ប្រសិនបើពួកគេមានសំណួរ ឬកង្វល់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការសម្រេចចិត្ត និងផលប្រយោជន៍របស់អ្នកពាក់ព័ន្ធ និងអ្នកវិនិយោគសាធារណៈ។

- អ៊ីម៉ែល: investor-relation@goldentree.com.kh
- លេខទូរស័ព្ទ: ០២៣ ២២៤ ៧០១

២- ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ក្រុមហ៊ុនតែងតែបានជូនដំណឹងទៅវិនិយោគិនសម្រាប់ព័ត៌មានសំខាន់ៗដែលមានដូចជា៖

- ការពន្យល់ពេលផ្តល់របាយការណ៍
- ការបញ្ចេញមតិរបស់សវនករ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ ទាក់ទងនឹងភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តលើនិរន្តរភាព។
- ការរៀបចំហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញជាមួយធនាគារដៃគូ។





GOLDEN
TREE

របាយការណ៍

នៃ

ការបែកចែកនិងផលប៉ះពាល់

២០២៤



52%



24%



84%



តារាងសង្ខេបនៃសញ្ញាបណ្ណបែតង

ប្រភេទមូលបត្របំណុល	សញ្ញាបណ្ណបែតង ហ្គោលដេន ទ្រី
និមិត្តសញ្ញាមូលបត្របំណុល	GT27A
កាលបរិច្ឆេទនៃការបោះផ្សាយ	០៦ ធ្នូ ២០២២
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុល	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុលដែលកំពុងចរចា	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល
ឥណប្រតិទាន	០៦ ធ្នូ ២០២៧
ការវិភាគទូទាត់គូប៉ុង	ប្រចាំឆមាស
តម្លៃសរុបនៃការទូទាត់គូប៉ុង (ប្រចាំឆ្នាំ)	៤២៥.០៤៧.០០០ រៀល
អត្រាគូប៉ុង (%)	៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!

ភាពបន្ទាន់ជុំវិញដំណោះស្រាយលើបញ្ហាបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុបានជំរុញរដ្ឋាភិបាល និងវិស័យឯកជន នៅទូទាំងតំបន់អាស៊ីអាគ្នេយ៍ និងសកល ក្នុងការពង្រឹងអន្តរកាលឆ្ពោះទៅរកការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយនិរន្តរភាព ដែលហិរញ្ញប្បទានបែកចែក បានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការផ្តល់មូលនិធិដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលបញ្ចេញកាបូនតិច។ ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាចំពោះការកាត់បន្ថយការបំពាយឧស្ម័នស្ពាន់នៅឆ្នាំ ២០៥០ បានទាមទារឱ្យមានគំនិតផ្តួចផ្តើមដែលមានភាពច្នៃប្រឌិត និងការវិនិយោគរយៈពេលវែង។ ចំពោះក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី យើងមានមោទនភាពដែលបានចូលរួមចំណែកក្នុងការផ្លាស់ប្តូរនេះ តាមរយៈសំណង់អគារបែកចែក និងការប្រើប្រាស់ហិរញ្ញវត្ថុប្រកបដោយនិរន្តរភាព ដើម្បីទទួលបានការផ្លាស់ប្តូរជាវិជ្ជមាន។

វិស័យអចលនទ្រព្យ គឺជាវិស័យចម្បងក្នុងការបញ្ចេញឧស្ម័នកាបូននៅក្នុងពិភពលោក។ ហេតុដូច្នេះ វិស័យនេះមានសក្តានុពលដ៏ធំធេងក្នុងការរួមចំណែកកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុផងដែរ។ នៅក្នុងតំបន់អាស៊ាន ដូចជាប្រទេសសិង្ហបុរី និងប្រទេសថៃ ប្រតិបត្តិការអគារបានកំពុងអនុវត្តស្តង់ដារអគារបែកចែក បច្ចេកវិទ្យាសន្សំសំចៃថាមពល និងយុទ្ធសាស្ត្រលុបបំបាត់កាបូន ដើម្បីអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ ស្តង់ដារ និងការទាមទារ របស់វិនិយោគិន។

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានធ្វើការបោះផ្សាយ មូលបត្របំណុលបែកចែកដំបូងបង្អស់នៅប្រទេសកម្ពុជា ដែលជាព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់មួយដែលមិនត្រឹមតែបង្ហាញពី ភាពជាអ្នកដឹកនាំរបស់យើងក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ ប្រកបដោយនិរន្តរភាព ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងបានឆ្លុះបញ្ចាំងអំពីការកើនឡើងនៃតម្រូវការសម្រាប់ការវិនិយោគដែលស្របតាម បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) ផងដែរ។ គោលបំណងដំបូងនៃការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយ គឺយកមកធ្វើហិរញ្ញប្បទានលើ អគារ វីត្រាស់ ដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការស្រាប់។ ក៏ប៉ុន្តែដើម្បីចូលរួមការប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានសម្រេចចិត្តផ្លាស់ប្តូរការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់បានមកពីការបោះផ្សាយ ទៅទិញ និងអភិវឌ្ឍ អមរា វេស៊ីដេន ទៅជាអគារបែកចែកវិញ។

យើងជឿជាក់ថា វិស័យនិរន្តរភាពគឺជាយុទ្ធសាស្ត្រដែលជំរុញភាពធន់ និងការរីកចម្រើនរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ តាមរយៈការសម្របអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជាមួយបរិបទការអភិវឌ្ឍបែកចែកនៅកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមិនត្រឹមតែរក្សា និងបង្កើនតម្លៃអគារដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងមាន ប៉ុន្តែថែមទាំងបានចូលរួមចំណែកក្នុងការបង្កើតបរិស្ថានទីក្រុងដែលប្រកបដោយចីរភាពផងដែរ។



ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេលដេន ទ្រី ខ្ញុំសូមឆ្លៀតក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែគាំទ្រ និងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន។ ពួកយើងទាំងអស់គ្នាបានកំពុងចូលរួមយ៉ាងស្រោកស្រាំក្នុងការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

លោក ហុន អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ២៨ មីនា ២០២៥



សេចក្តីផ្តើម

តារាងសង្ខេបនៃសញ្ញាបណ្ណបំពេញ	I
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	II
ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរ៉ាល ទ្រី ជាសង្ខេប	១
អគារ	២
របាយការណ៍នៃការបែកចែក	៤
របាយការណ៍នៃផលប៉ះពាល់	៦

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

គឺជាក្រុមហ៊ុនជួលនិងគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ



ផលិតផលនិងសេវាកម្ម

- ១. ការជួលអគារការិយាល័យនិងអគារស្នាក់នៅ
- ២. ការគ្រប់គ្រងអគារ
- ៣. ការវិនិយោគនិងផ្តល់ប្រឹក្សាលើវិស័យអចលនទ្រព្យ



អគារជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

- ១. អគារពាណិជ្ជកម្មបែតង-វីត្រាស់ថៅវីទទួលស្គាល់ពី Edge
- ២. អគារស្នាក់នៅ-អមរា ធីស៊ីដេន



សមិទ្ធផលសំខាន់ៗ

ជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងដំបូងគេនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា



អគារ

វីត្រាស់ ថេរី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មកម្ពុស់ ១៥ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ **EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)** នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែលជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែតងទីពីរដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ **EDGE** ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



ប្រភេទអចលនទ្រព្យ៖
អគារការិយាល័យ



ការពិពណ៌នា៖
អគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មកម្ពុស់ ១៥ ជាន់



គ្រឿងបរិក្ខារ
 • កន្លែងកម្សាន្ត មាននៅជាន់ទី៤
 • កន្លែងចតនៅក្រោមអគារ ជាន់ទី១ និង ទី២



សមិទ្ធិផល វិញ្ញាបនបត្រ EDGE
(Excellence in Design for Greater Efficiencies)



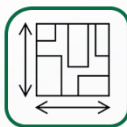
រយៈពេលសាងសង់៖
ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១០ ដល់ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១០



ផ្ទៃដីចំនួន ២.៥៥៧ ម៉ែត្រការ៉េ



ក្រឡាផ្ទៃសរុប៖
២៥.៩៥៩ ម៉ែត្រការ៉េ



ក្រឡាផ្ទៃសុទ្ធដែលអាចជួលបាន៖
១៥.៥៧២ ម៉ែត្រការ៉េ



អគារ (បន្ត)

អមរា រេស៊ីដង់ស (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណូល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរសេវាកម្ម។



ប្រភេទអចលនទ្រព្យ
- អាជ្ញាធរសេវាកម្ម



អគារ អមរា រេស៊ីដង់ស
ជាអគារកំពុងសាងសង់មាន ២៥ ជាន់



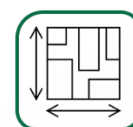
សំណង់រួចរាល់
ប្រមាណ៩០ ភាគរយ



ផ្ទៃដីចំនួន ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ



ក្រឡាផ្ទៃសំណង់សរុប:
៨,៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ



ក្រឡាផ្ទៃសុទ្ធដែលអាចជួលបាន:
៥,៥៥០ ម៉ែត្រការ៉េ



របាយការណ៍នៃការបែកចែក

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែកចែកដំបូងនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ និងត្រូវបានចុះបញ្ជីបានដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

តំមានលម្អិតអំពីមូលបត្របំណុលមានដូចខាងក្រោម៖

ប្រភេទមូលបត្របំណុល	សញ្ញាបណ្ណបែកចែក ហ្គោលដេន ទ្រី
និមិត្តសញ្ញាមូលបត្របំណុល	GT27A
កាលបរិច្ឆេទនៃការបោះផ្សាយ	០៦ ធ្នូ ២០២២
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុល	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១.៤៦៨.១០៩ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុលដែលកំពុងចរចា	៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១.៤៦៨.១០៩ ដុល្លារអាមេរិក
ឥណប្រតិទាន	០៦ ធ្នូ ២០២៧
ការវិភាគទូទាត់គូប៉ុង	ប្រចាំឆមាស
អត្រាគូប៉ុង(%)	៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ
តម្លៃសរុបនៃការទូទាត់គូប៉ុង(ប្រចាំឆ្នាំ)	៤២៥.០៤៧.០០០ រៀល

សាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានមកពីបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែកចែក ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទាន ឬបុនហិរញ្ញប្បទាននិងការអភិវឌ្ឍដល់គម្រោងបែកចែក ដូចដែលបានកំណត់នៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌមូលបត្របំណុលបែកចែករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

គម្រោងដែលលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

បុនហិរញ្ញប្បទាន អភិវឌ្ឍ និងការកែលម្អអគារ អមរា វេស៊ីដេន ក្លាយទៅជា អគារ បែកចែក	១.៤៦៨.១០៩ដុល្លារ	១០០%
--	------------------	------



គោលបំណងដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងគឺដើម្បីធ្វើបុនហិរញ្ញប្បទាន កម្ចីធនាគារ នូវ អគារបែតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower)។ បន្ទាប់ពីការបោះផ្សាយ ដើម្បីចូលរួមការប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងការ ការប្រែ ប្រួលអាកាសធាតុឲ្យមានប្រសិទ្ធិភាពជាងមុន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី បានសម្រេចចិត្តផ្លាស់ប្តូរការប្រើប្រាស់សាច់ ប្រាក់បានមកពីការបោះផ្សាយ មូលបត្របំណុលបែតងពីការធ្វើបុនហិរញ្ញប្បទានពី អគារ វីត្រាស់ ដែលជាអគារបែតង ដែលមានស្រាប់ មកទិញ និងអភិវឌ្ឍ អមរា ធីស៊ីជេន ទៅជាអគារបែតងវិញ។

សាច់ប្រាក់ ១០០ ភាគរយ ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញ ប្បទាន និងអភិវឌ្ឍន៍ អាគារ អមរា ធីស៊ីជេន ទៅជាអគារបែតង។ គិតត្រឹមថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ការអភិវឌ្ឍន៍អាគារ អមរា ធីស៊ីជេន ទៅជាអគារបែតងកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការសាងសង់មិនទាន់បានបញ្ចប់នៅឡើយទេ។

អគារ វីត្រាស់ និង អគារ អមរា ធីស៊ីជេន ត្រូវបានពិពណ៌នាលម្អិតនៅក្នុងផ្នែកទី ២៖ អគារ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី។



របាយការណ៍នៃផលប៉ះពាល់

ផ្នែកនៃរបាយការណ៍នេះ គឺមានបំណងផ្តល់ព័ត៌មានអំពីផលប៉ះពាល់អកុទ្ធស៊ីជាវិជ្ជមាន ដែលអាចកើតមានតាមរយៈគម្រោងដែលទទួលបានសាច់ប្រាក់ពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង ។ ផលប៉ះពាល់ជាវិជ្ជមាន អាចមានលក្ខណៈនិងទម្រង់ផ្សេងៗគ្នា អាស្រ័យទៅតាមគម្រោងនីមួយៗ។ ស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃក្របខ័ណ្ឌមូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការវាយតម្លៃអំពីផលប៉ះពាល់សំខាន់សម្រាប់គម្រោងនីមួយៗ។ សាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានពី ការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងត្រូវបានបែងចែកក្នុងគោលបំណងរួមចំណែកជាវិជ្ជមានដល់គោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាពរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ ដែលជាផែនការមេសម្រាប់អនាគតប្រកបដោយនិរន្តរភាព។ នេះត្រូវបានបង្ហាញដោយភាពខុសគ្នានៃគម្រោងផ្សេងៗគ្នា។ គម្រោងទាំងនោះ មានសក្តានុពលក្នុងការរួមចំណែកដល់បរិស្ថានតាមរយៈការកាត់បន្ថយ៖

- ❑ ការបំបាត់ឧស្ម័នកាបូននិក
- ❑ ការប្រើប្រាស់ថាមពល
- ❑ ការប្រើប្រាស់ទឹក
- ❑ ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈសម្រាប់សាងសង់ដែលប្រើប្រាស់ថាមពល

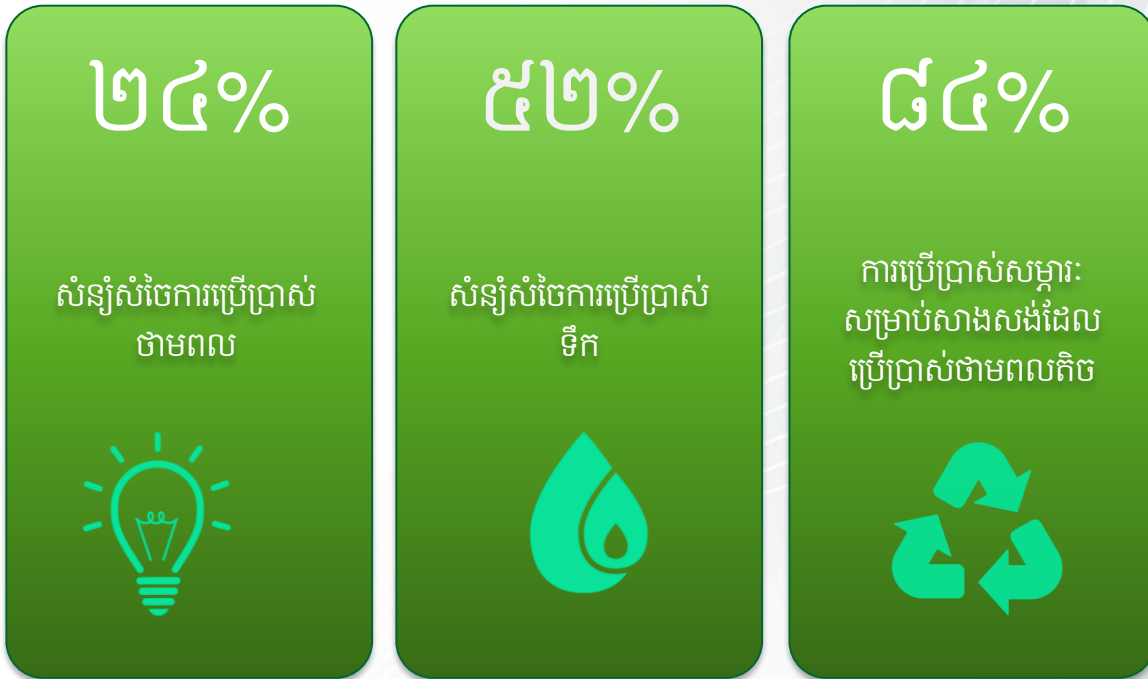


១. អគារ វីត្រាស់

អគារ វីត្រាស់ ជាអគារបែកតែងដែលមានស្រាប់មុនពេលបោះផ្សាយមូលបត្របំណុល។ ដោយសារក្រុមហ៊ុនជាម្ចាស់អគារ និងជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនមិនអាចគ្រប់គ្រងលើការប្រើប្រាស់ថាមពល និងទឹករបស់អ្នកជួលបានទេ។

ប៉ុន្តែ ដោយផ្អែកលើទិន្នន័យនៃវិញ្ញាបនបត្រ Edge អគារ វីត្រាស់ ដែលជាអគារពណ៌បែកតែង អាចសន្សំសំចៃដូចខាងក្រោម បើប្រៀបធៀបទៅនឹងអគារស្រដៀងគ្នាផ្សេងទៀត៖

ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈសម្រាប់សាងសង់ដែលប្រើប្រាស់ថាមពលតិច



តាមរយៈការសន្សំសំចៃខាងលើ អគារ វីត្រាស់ អាចកាត់បន្ថយឧស្ម័នកាបូនិកក្នុងប្រតិបត្តិការចំនួនប្រមាណ

២៣២ តោន ក្នុងមួយឆ្នាំ។

<https://edgebuildings.com/project-studies/vtrust-tower/>



២. អគារ អមរា វេស៊ីជេន

ដោយសារអគារកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការសាងសង់ ដូច្នោះមិនមានទិន្នន័យនៃមានផលប៉ះពាល់នៅឡើយទេ។





ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ល្វែង រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



investor-relation@goldentree.com.kh



www.goldentree.com.kh