



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី ១

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១២៧.៣៦៦.២៣៤	១៣៦.៩៤២.៦៥៣	១២៨.៩៥៩.៦៧៥
បំណុលសរុប	១១៣.៦០១.៦០៦	១១៤.៧៦៩.១៥៩	១១៤.៤៣៨.៤៨១
មូលធនសរុប	១៣.៧៦៤.៦២៨	២២.១៧៣.៤៩៤	១៤.៥២១.១៩៤
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
ចំណូលសរុប	២.៧៨២.៥៩៧	៣.០២៣.៦៤៦	១១.៤២៧.៣០៩
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(៥៧៥.១០២)	(១.០១៦.១១២)	(៩.២៥០.០៤៤)
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(៦០៤.១៦៨)	(១.០៤៥.២៨០)	(៨.៩២១.៦៥៩)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
អនុបាតសាធារណភាព	១០,៨១%	១៦,១៩%	១១,២៦%
អនុបាតចរន្ត	០,០៨x	០,៥៥x	០,២១x
អនុបាតចរន្តលឿន	០,០៨x	០,៥៥x	០,២១x
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-០,៤៧%	-០,៧៦%	-៦,៩២%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-៤,៣៩%	-៤,៧១%	-៦១,៤៤%
គម្លាតចំណេញដុល	៦៥,៨៦%	៦៩,៩៥%	៦៤,៥០%
គម្លាតចំណេញសុទ្ធ	-២១,៧១%	-៣៤,៥៧%	-៧៨,០៧%
គម្លាតចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ	៦៤,២៩%	៤០,៩៨%	៥៩,២៩%
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់	១,០០x	០,៧៤x	០,៩៧x



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤

www.goldentree.com.kh

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ទ្រព្យសកម្មសរុប

-៦,៩៩%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៣

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១២៧.៣៦៦.២៣៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១៣៦.៩៤២.៦៥៣

បំណុលសរុប

-១,០២%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៣

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១១៣.៦០១.៦០៦

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១១៤.៧៦៩.១៥៩

មូលធនសរុប

-៣៧,៩២%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៣

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១៣.៧៦៤.៦២៨

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ២២.១៧៣.៤៩៤

អត្រាជួល

៧៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ៧៥%

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ៨១%

ចំណូលសរុប

-៧,៩៧%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៣

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ២.៧៨២.៥៩៧

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ៣.០២៣.៦៤៦

ចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ

+៤៤,៣៦%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣

៦៤,២៩%

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១.៧៨៨.៩៥៥

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១.២៣៩.២៤១



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤

www.goldentree.com.kh

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក គឹង កបកល្យាន
អភិបាលឯករាជ្យ



លោកស្រី ពេជ្រ អេង
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក ឡូ សុខឃឹម
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!

ខ្ញុំបាទពិតជាមាន សេចក្តីសោមន្ទីរកាយ ក្នុងការផ្តល់ជូននូវរបាយការណ៍ក្នុងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។

វិស័យឧស្សាហកម្មការិយាល័យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាកំពុងបន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហា ដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការដែលជាហេតុនាំឱ្យមានអត្រាអ្នកជួលទាប។ យោងតាមរបាយការណ៍ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤ របស់ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យក្រុមហ៊ុន CBRE អត្រាជួលជាមធ្យមប្រមាណ ៦២,២% ។ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើនឡើងដល់ចំនួនសរុប ១,៤ លាន ម៉ែត្រការ៉េ ត្រឹមចុងឆ្នាំ ២០២៥ ។ ហេតុនេះ អត្រាជួលត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមិនការប្រែប្រួលខ្លាំងណាមួយគួរឱ្យគិតសម្គាល់នោះឡើយ។ លើសពីនេះ គម្លាតតម្លៃជួលអគារការិយាល័យដែលបានផ្សព្វផ្សាយ (Quoting Rent) និងតម្លៃជួលពិតប្រាកដមានការកើនឡើងខ្លាំង ដោយសារទីផ្សារកាន់តែប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ស្របពេលម្ចាស់អគារចង់ចរចាតម្លៃដើម្បីទាក់ទាញ និងបង្កើនអ្នកជួលឱ្យបានច្រើន។

ចំពោះអគារ វីត្រាស់ ដែលជាអគារបែតងទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE មានអត្រាជួល ៧៥ ភាគរយ បើប្រៀបធៀបទៅអត្រាជួលជាមធ្យមមាន ៦២,២ ភាគរយ។ យើងបន្តផ្តល់កន្លែងប្រកបដោយគុណភាព បង្កើតភាពជិតស្និទ្ធជាអ្នកជួល និងផ្តោតលើ ឧត្តមភាពប្រតិបត្តិការរបស់យើង។

ទាក់ទងនឹងបញ្ហាប្រឈមផ្លូវច្បាប់របស់ អគារ អមរា ធីស៊ីដេន (Amara Residence) មេធាវីបាននឹងកំពុងធ្វើការ ដើម្បីដោះស្រាយករណីនេះឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ គណៈមេធាវីរបស់យើងបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់លើដីការីបអូសបណ្តោះអាសន្នខាងលើទៅតុលាការរួចហើយ ហើយបច្ចុប្បន្នកំពុងរង់ចាំថ្ងៃ សវនាការពីតុលាការ ។



ចំពោះយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុវិញ ក្រុមហ៊ុនបាន កំពុងធ្វើការជាមួយធនាគារដែលជាដៃគូ ដើម្បីរៀបចំ រចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញប្បទានមានកាលកំណត់របស់ក្រុមហ៊ុនឡើងវិញនិងភាគហ៊ុនិក ដើម្បីពង្រឹងតារាងតុល្យការ របស់យើង និងកែលម្អដំណើរការអាជីវកម្ម។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ថ្ងៃ ខ្ញុំសូមជូនពាក្យក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែ គាំទ្រនិងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។



លោក ហុន អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ១៥ ឧសភា ២០២៤

ក្រមប្រឹក្សាភិបាល

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	I
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	II
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	III
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	IV
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច	៤
ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ	៦
ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	៨
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១៦
ឧបសម្ព័ន្ធ	១៧

ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	www.goldentree.com.kh
អ៊ីម៉ែល	enquiry@goldentree.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំណុចកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលស្ថិតនៅតំបន់មានសក្តានុពល។



❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែល ជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែតងទីពីរដែល បានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែលត្រូវបាន បញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



❖ អមរា រេស៊ីដង់ស (Amara Residence) ជា អគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុម ហ៊ុន ហ្គោល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរ ការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ មិនមាន



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤
www.goldentree.com.kh

ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការយុទ្ធសាស្ត្រ

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គភាពដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តី ពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធនាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការផ្តល់ការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារវីត្រាស់។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤			ត្រីមាសទី១ ២០២៣		
	ដុល្លា	រៀល'០០០	%	ដុល្លា	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការផ្តល់	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥	៧២,០២	៥៣៧.៦៧៤	២.១៩៥.៨៦១	៧២,៦២
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣	១៨,៥៩	១៣៩.០០៥	៥៦៧.៦៩៦	១៨,៧៨
ចំណូលទឹកភ្លើង	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩	៧,៤០	៥១.៩០៧	២១១.៩៨៨	៧,០១
ចំណាត	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៧	១,២២	១១.៣៨២	៤៦.៤៨៤	១,៥៤
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.២១២	២១.២០២	០,៧៦	៣៩៦	១.៦១៧	០,០៥
សរុប	៦៨៤.០២១	២.៧៨២.៥៩៧	១០០	៧៤០.៣៦៤	៣.០២៣.៦៦៦	១០០

ផ្នែកទី ៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យ
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



ផ្នែកទី៤

ការពិភាក្សា និងការវេតនាគម្របសំគាល់គ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យចរាចរដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិងកត្តាសំខាន់ៗ ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ដោយសវនករឯករាជ្យ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

១. ការវិភាគលើចំណូល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលគោល	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥	៧៣៩.៩៦៨	៣.០២២.០២៩	(២៦០.៦៣៤)	-៨,៦២
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(២២៨.៣៣៥)	(៩២៨.៨៦៧)	(២២២.០៩៨)	(៩០៧.០៤៨)	២១.៨១៩	២,៤១
ចំណេញដុល	៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨	៥១៧.៨៧០	២.១១៤.៩៨១	(២៨២.៤៥៣)	-១៣,៣៥
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.២១២	២១.២០២	៣៩៦	១.៦១៧	១៩.៥៨៥	១.២១១,១៩
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១៥៨.៧៩១)	(៦៤៥.៩៦២)	(១៣៦.៥៥៩)	(៥៥៧.៧០៧)	៨៨.២៥៥	១៥,៨២
ការចំណាយលើឱនភាព ទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុ			(២២០.៥៩៨)	(៩០០.៩២២)	៩០០.៩២២	-១០០
ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	២៩៦.៨៩៥	១.២០៧.៧៦៨	១៦១.១០៩	៦៥៧.៩៦៩	៥៤៥.៧៩៩	៨៣,៥៦
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤៣៨.២៦៧)	(១.៧៨២.៨៧០)	(៤០៩.៩១២)	(១.៦៧៤.០៨១)	១០៨.៧៨៩	៦,៥០
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)	(២៤៨.៨០៣)	(១.០១៦.១១២)	៤៤១.០១០	-៤៣,៤០
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)	(៧.១៤២)	(២៩.១៦៨)	(១០២)	-០,៣៥
ខាតក្រោយបង់ពន្ធ	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)	៤៤១.១១២	-៤២,២០

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥	៥៣៧.៦៧៤	២.១៩៥.៨៦១	(១៩១.៨០៥)	-៨,៧៣
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣	១៣៩.០០៥	៥៦៧.៦៩៦	(៥០.៣៩៣)	-៨,៨៨
ចំណូលទឹកភ្លើង	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩	៥១.៩០៧	២១១.៩៨៨	(៥.៩៨៩)	-២,៨៣
ចំណាត	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៧	១១.៣៨២	៤៦.៤៨៤	(១២.៤៤៧)	-២៦,៧៨
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.២១២	២១.២០២	៣៩៦	១.៦១៧	១៩.៥៨៥	១.២១១,១៩
សរុប	៦៨៤.០២១	២.៧៨២.៥៩៧	៧៨០.៣៦៤	៣.០២៣.៦៤៦	(២៤១.០៤៩)	-៧,៩៧

ប្រាក់ចំណូលពីការជួល និងការបង់ថ្លៃសេវាបានថយចុះ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល ពី៨១% នៅត្រីមាស ទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ មកបច្ចុប្បន្នត្រឹម ៧៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតបានកើនឡើងចំនួន ១.២១១,១៩% ដោយសារតែចំណូលពីការបើកដំណើរការហាង កាហ្វេ Gloria Jean's នៅសាលទទួលភ្ញៀវរបស់យើង ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញសិទ្ធិដំណើរការ ហាងកាហ្វេ លំដាប់ថ្នាក់ អន្តរជាតិមួយ។ ដោយសារប្រតិបត្តិការរបស់ហាងកាហ្វេនេះ មិនមែនជាអាជីវកម្មស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានដាក់ប្រាក់ចំណូលដែលបានពីហាងកាហ្វេជាចំណូលផ្សេងៗទៀត។

៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញដុល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញដុល	៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨	៥១៧.៨៧០	២.១១៤.៩៨១	(២៨២.៤៥៣)	-១៣,៣៥

ប្រាក់ចំណេញដុលថយចុះដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូល និងការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចនៃថ្លៃសេវា។

៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)	(២៤៨.៨០៣)	(១.០១៦.១១២)	៤៤១.០១០	-៤៣,៤០

ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមានការថយចុះ ដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានការចំណាយលើឱនភាព ដូចដែលកើតមានឡើងនៅក្នុង ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ នោះទេ។ ចំណាយផ្សេងៗទៀតដូចជា ចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ចំណាយរដ្ឋបាល និងចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ គឺមិនមានការប្រែប្រួលខ្លាំងណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់នោះឡើយ។



ព័ត៌មានទាក់ទងនឹងការចំណាយលើឱនភាពក្នុងត្រីមាសទី១ឆ្នាំ២០២៣

ការចំណាយលើឱនភាពមានចំនួន ៩០០.៩២២ ពាន់រៀល (២២០,៥៩៨ ដុល្លារ) បានកើតមានឡើងនៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ ក៏ព្រោះតែអ្នកជួលម្នាក់បានបញ្ចប់កិច្ចសន្យា និងបានជំពាក់ថ្លៃជួល ។ ចំនួនទឹកប្រាក់នេះ គឺជាថ្លៃជួលសុទ្ធដែលជំពាក់បន្ទាប់ពីការកាត់ប្រាក់កក់ធានា។ ការចំណាយដែលកើតឡើងតែម្តងនេះ បានប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន មុនពេលបង់ពន្ធ និងគម្លាតចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ សម្រាប់ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ ។

៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី១ ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ២០២៣		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតក្រោយបង់ពន្ធ	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)	៤៤១.១១២	-៤២,២០

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយទៅលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់សម្រាប់ត្រីមាសនេះទេ។

៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ កត្តាសំខាន់ដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនិងលទ្ធផលបើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ គឺ ដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានការកើនឡើងចំនួន ៦,១ ភាគរយនៅក្នុងឆ្នាំ២០២៤ នេះដែលជាប់ចំណាត់ថ្នាក់ទី ៣ ដែលមានអាត្រាកើនឡើងខ្ពស់នៅក្នុងតំបន់អាស៊ី។ ការកើនឡើងចំនួន ៦,១ ភាគរយនេះគឺ ជាតួលេខខ្ពស់ជាងគេលំដាប់លេខរៀងទី១ នៅតំបន់អាស៊ានតាមពីក្រោយដោយប្រទេសកីលីពីនដែលមានកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ៥,៩ភាគរយ និងប្រទេសវៀតណាមមានកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ៥,៨ ភាគរយ។ កត្តាចម្បងនៃការងើបឡើងវិញនេះ គឺដោយសារតែប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា បានភ្ជាប់ខ្លួនយ៉ាង



ស៊ីជម្រៅទៅនឹងពាណិជ្ជកម្ម និងការវិនិយោគជាមួយប្រទេសចិនតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្មសេរី និងការសម្រួល ឱ្យមានលំហូរវិនិយោគដោយផ្ទាល់ពីចិនមកកម្ពុជាតែម្តង។ ទោះបីជាមានការព្យាករណ៍ផ្សេងគ្នាក៏ដោយ ទាំងធនាគារ ពិភពលោក និងរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា មានសុទិដ្ឋិនិយមចំពោះស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសនេះ។ សម្តេចធិបតី ហ៊ុន ម៉ាណែត នាយករដ្ឋមន្ត្រីបានព្យាករណ៍ថា អត្រាកំណើន ៦,៦ ភាគរយ នៅឆ្នាំ២០២៤ និងសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាអាចនឹងត្រឡប់ទៅរកកំណើនដូចនៅមុនផ្ទះដំឡើងរាតត្បាតកូវីដ១៩។ មូលនិធិរូបិយវត្ថុអន្តរជាតិ និងធនាគារអភិវឌ្ឍន៍អាស៊ី រំពឹង ថានឹងមានអត្រាកំណើន ៦ ភាគរយ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ ដូចគ្នា។

វិស័យទេសចរណ៍ដែលជាសសរស្តម្ភមួយក្នុងចំណោមសសរស្តម្ភទាំងបួនដែលគាំទ្រដល់សេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជា កំពុងបន្តងើបឡើងវិញ និងរីកចម្រើន ដែលជាការរួមចំណែកដល់កំណើនសេដ្ឋកិច្ចទាំងមូល។

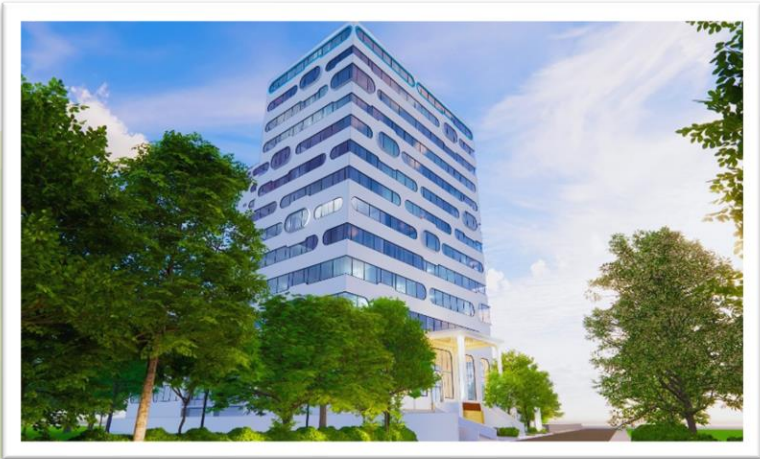
យោងតាមរបាយការណ៍ចេញផ្សាយដោយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យក្រុមហ៊ុន CBRE ភ្ញៀវទេសចរអន្តរជាតិប្រមាណ មួយលាននាក់ បានមកដល់ប្រទេស កម្ពុជាតាមរយៈអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរ



ជាតិសៀមរាបក្នុង ត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៤ ។ ប្រទេសថៃគឺជាទីផ្សារទេសចរណ៍ដ៏ធំបំផុត សម្រាប់ព្រះរាជាណាចក្រ បន្ទាប់មកគឺវៀតណាម និងចិន។ ទោះបីជាចំនួននេះនៅកម្រិត បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ប៉ុន្តែចំនួននេះបានកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងបើធៀប នឹង រយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។

ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាបានអនុម័តគម្រោងថ្មី និងគម្រោងពង្រីកផលិតកម្មចំនួន ១០៦ គម្រោង ដែលមានទុនវិនិយោគសរុបប្រមាណ ២,២ ពាន់លានដុល្លារ និងអាចបង្កើតការងារបានជាង ១០៧ ពាន់កន្លែង កើនឡើងចំនួន៦៤៩ ភាគរយទៅនឹងឆ្នាំមុន។ ការកើនឡើងយ៉ាងគំហុកបែបនេះគឺ វិស័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ វិស័យ ឧស្សាហកម្ម វិស័យទេសចរណ៍ និងគម្រោងពង្រីកផលិតកម្មនៃវិស័យឧស្សាហកម្មនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែល ជាគោលដៅក្នុងការ ពង្រីកការវិនិយោគ។

ក្រុមហ៊ុនទៅវិស័យអចលនទ្រព្យវិញ យោងតាមរបាយការណ៍ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ ដោយភ្នាក់ងារស្រាវជ្រាវ អចលនទ្រព្យ CBRE ដែលបានចេញផ្សាយនៅថ្ងៃទី ១១ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៤ វិស័យអចលនទ្រព្យកម្ពុជាបង្ហាញភាព ប្រទាញប្រទង់មិនមានការថយចុះខ្លាំង តែក៏មិនមានកំណើនថ្មីគួរឱ្យកត់សម្គាល់នោះដែរនៅក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៤ ជាមួយនឹងអត្រាជួល ៦២,២ ភាគរយ ក្នុងវិស័យអគារការិយាល័យ ហើយវិស័យជួលទីតាំងលក់ មានអត្រាជួល ប្រមាណ ៦៣,៤ ភាគរយ។



បើទោះបីជាមានការព្យាករណ៍កំណើនសេដ្ឋកិច្ច ៥,៨ ភាគរយ ក៏ដោយ វិស័យអគារការិយាល័យ ពុំមានការបញ្ចេញគម្រោងថ្មីនោះទេ ប៉ុន្តែគម្រោង អគារការិយាល័យដែលមានស្រាប់ នៅតែបន្តអនុវត្តបញ្ចប់គម្រោងតាមធម្មតា។ ការព្យាករណ៍ អគារការិយាល័យដែលនឹងត្រូវបន្ថែមទៅក្នុងទី ផ្សារ (ក្រោយចប់គម្រោង) សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ មានប្រមាណ ១៧១ពាន់ ម៉ែត្រការ៉េ និងសម្រាប់

ឆ្នាំ ២០២៥ គឺប្រមាណ ២៦៨ពាន់ ម៉ែត្រការ៉េ។ ការព្យាករណ៍អគារការិយាល័យសរុបសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ (ទាំងមាន ស្រាប់និងបន្ថែម) មានប្រមាណជិត ១.២០០ពាន់ ម៉ែត្រការ៉េ និងសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៥ មានប្រមាណជាង ១.៤០០ពាន់ ម៉ែត្រការ៉េ។ អត្រាជួលសម្រាប់អគារការិយាល័យត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមិនមានការប្រែប្រួលខ្លាំងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នោះទេ រហូតដល់ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៤។ និន្នាការនៃការជួលអគារទំនើប ក្នុងការជួលការិយាល័យនៅតែបន្តកើនឡើងនៅក្នុង រាជធានីភ្នំពេញ ដោយក្រុមហ៊ុនអន្តរជាតិ និងក្រុមហ៊ុនជម្រុញ និយមជួលអគារការិយាល័យកម្រិត A ដែលមានតម្លៃ ជួលក្នុងមួយខែចាប់ពី ២៨ ដុល្លារ ដល់ ៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ។ អចលនទ្រព្យកម្រិត A បានបង្ហាញពីការកើន ឡើងនៃការជួល ២,៩ ភាគរយ បន្ទាប់មកដោយអចលនទ្រព្យកម្រិត B ដែលបានកើនឡើង ៥,៥ ភាគរយ ។ ម្យ៉ាងវិញ ទៀត អគារការិយាល័យកម្រិត B និងកម្រិត C មើលឃើញថាមានកំណើនរាបស្មើ ឬធ្លាក់ចុះ។ គម្លាតតម្លៃជួលអគារ ការិយាល័យដែលបានផ្សព្វផ្សាយ (Quoting Rent) និងតម្លៃជួលពិតប្រាកដមានការកើនឡើងខ្លាំង ដោយសារទីផ្សារ កាន់តែប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ស្របពេលម្ចាស់អគារចង់ចាត់តម្លៃដើម្បីទាក់ទាញ និងបង្កើនអ្នកជួលឱ្យបានច្រើន។

ចំពោះវិស័យអាជ្ញាធរមិនសេវាកម្មវិញនៅមានស្ថានភាពល្អប្រសើរ។ គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ ច្រើនជាង ៤.២០០ យូនីតត្រូវបានសាងសង់នៅក្នុងខណ្ឌបឹងគេងកង ចំការមននិងដូនពេញ។



តម្លៃជួលជាមធ្យមមានការកើនឡើងតិចតួច។ តម្លៃជួលជាមធ្យមសម្រាប់អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្មកម្រិត A ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ គឺមួយខែ ប្រហែល ២០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ខណៈតម្លៃអតិបរមា ៤០ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ។ តម្លៃជួលជាមធ្យមសម្រាប់អគារសេវាកម្មកម្រិត B គឺមួយខែប្រហែល ១៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ខណៈដែលតម្លៃអតិបរមាលើសពី ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ។

នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ មានខុនដូជាង ៤១.០០០ យូនីត ហើយការផ្គត់ផ្គង់សរុបត្រូវបានគេប៉ាន់ប្រមាណថានឹងកើនដល់ ៨៣.០២៣ យូនីតត្រឹមឆ្នាំ ២០២៨។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ និងរយៈពេល ដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក ក នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ផងដែរ។



យ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សំគាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ប្ដោលជេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។



ហត្ថលេខាអភិបាលរូបសម្បត្តិលក់បញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ក្រុមហ៊ុន ហ្គេន ទី ធី" (Golden Tree Co., Ltd.) in Khmer and "GOLDEN TREE Co., Ltd." in English, surrounded by a decorative border.

លោក ហុន អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ: ១៥ ឧសភា ២០២៤



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤

www.goldentree.com.kh



ឧបសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ រហូតដល់

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល	៧
របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជាមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល រួមជាមួយរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល របស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍ លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ព្រមទាំង កំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត្រូវបានគេស្គាល់ជារួមថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល”) ថា ត្រូវបានរៀបចំឡើងគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ៣៤ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ជំនួសអោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ហង់ ឌុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



Crowe (KH) Co., Ltd
Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon, Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ប្រី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ប្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនាការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ត្រីមាស និងសេចក្តីសង្ខេបកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ចន្លោះពេល ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ “ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករ ឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលមាន ការចោទសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវ ការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផល យើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហា សំខាន់ៗដែលអាចនឹងត្រូវកត់សម្គាល់ ក្នុងការធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ (ភីអិលអិលអិល)**

ការសង្កេតឆ្លងលើបញ្ហា

យើងសូមទាញចំណាប់អារម្មណ៍ទៅលើកំណត់សម្គាល់ ១៤ និង ៣០ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ពេលទាក់ទងនឹងការមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលនិងក្រោយ
ការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ។

ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព

ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣.២ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ក្រុមហ៊ុនបាន
រៀបចំដោយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នដោយផ្អែកលើការសន្មតថាក្រុមហ៊ុននឹងបន្តនិរន្តរភាពរបស់ខ្លួន។ ការ
អនុវត្តមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព គឺផ្អែកលើការសន្មតថាក្រុមហ៊ុននឹងអាចលក់ទ្រព្យសកម្មរបស់ខ្លួនបាន ហើយអាច សង
បំណុលរបស់ខ្លួនបានក្នុងដំណើរការធម្មតានៃអាជីវកម្ម។

ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌដូចដែលបានកំណត់ខាងក្រោមបង្ហាញពីវត្តមាននៃភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្ត ដែល
អាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យ អំពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព៖

- (ក) ការបំពានលក្ខខណ្ឌនៃការសងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤
និង ៣០ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ៖
- (ខ) ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ១៤៨.៥១៧ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹម
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី
របស់ខ្លួនចំនួន ១៨.៧៨៨.១៨១ ដុល្លារអាមេរិក។

យើងមិនអាចទទួលបាននូវភស្តុតាងសវនកម្មសមស្របគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីកំណត់ថាតើការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរ
ភាពក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន មានភាពត្រឹមត្រូវនោះទេ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី (កម្ពុជាឯ.ក)**

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ លើកលែងតែបញ្ហាដូចដែលបានពន្យល់នៅក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើស្តីពីការសង្កត់ធ្ងន់លើបញ្ហា និងភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឲ្យយើងជឿជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនត្រូវបានរៀបចំសមស្របទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល” នោះទេ។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ


Onn Kien Hoe

អភិបាល

ថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤



ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	៨	៧.៨២២.៦១៧	៣១.៦១១.១៩៥	៧.៨៥៦.២៧៧	៣២.០៩២.៨៩២
ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	២២.០៤៤.២០៦	៨៩.០៨០.៦៣៦	២២.១៥៣.០៦១	៩០.៤៩៥.២៥៤
ទ្រព្យអរូបិយ	១០	១៣.១៧៧	៥៣.២៤៨	១៣.៥៣០	៥៥.២៧០
		២៩.៨៨០.០០០	១២០.៧៤៥.០៧៩	៣០.០២២.៨៦៨	១២២.៦៤៣.៤១៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	១.៣៨៤.០១៤	៥.៥៩២.៨០១	១.៣៨៧.៦៩៩	៥.៦៦៨.៧៥០
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៣	១៧៧.៣០៨	៧១៦.៥០២	១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤
		១.៦៣៨.៤៩៤	៦.៦២១.១៥៥	១.៥៤៦.២០៨	៦.៣១៦.២៥៩
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៣១.៥១៨.៤៩៤	១២៧.៣៦៦.២៣៤	៣១.៥៦៩.០៧៦	១២៨.៩៥៩.៦៧៥
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៣	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
ចំណេញរក្សាទុក		(១.៥៩៣.៧៥៧)	(៥.៩៥៤.០២៥)	(១.៤៤៥.២៤០)	(៥.៣៤៩.៨៥៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២៨១.៣៤៧)	-	(១២៨.៩៤៩)
មូលធនសរុប		៣.៤០៦.២៤៣	១៣.៧៦៤.៦២៨	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៥២១.១៩៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (តំណាងដោយ)

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៤	-	-	១២.៩៤៨.៧៣៩	៥២.៨៩៥.៥៩៩
បំណុលភតិសន្យា	១៥	២៦.១២២	១០៥.៥៥៩	៣៤.៤៨៨	១៤០.៨៨៣
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៦	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៣២.៦២៨	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៩៧.២២៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៧	៨៧៩.០០៣	៣.៥៥២.០៥១	៨២៥.៣៥៣	៣.៣៧១.៥៦៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគី ពាក់ព័ន្ធ	២៣	៤.៨១៤.៦៣៦	១៩.៤៥៥.៩៨៤	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៤.៣១២
ពន្ធពន្យារលើបំណុល	២៤	៤៩៧.៧០៦	២.០១១.២៣០	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩
		៧.៦៨៥.៥៧៦	៣១.០៥៧.៨១២	២០.៧០៨.១៣១	៨៤.៥៩២.៧១៥
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ					
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៧	៦៧៣.៦០០	២.៧២២.០១៨	៥៣៩.៤៤៩	២.២០៣.៦៤៩
ប្រាក់កម្ចី	១៤	១៩.៦៩៨.៨៩៨	៧៩.៥៨៧.០៨៣	៦.៧២៧.៧៥៥	២៧.៤៨២.៨៧៩
បំណុលភតិសន្យា	១៥	៣២.៤៨៥	១៣១.២៧២	៣១.៨៤៤	១៣០.០៨៣
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៦	២៥.៦៩២	១០៣.៨២១	៧.១៣៧	២៩.១៥៥
		២០.៤២៦.៦៧៥	៨២.៥៤៤.១៩៤	៧.៣០៦.១៨៥	២៩.៨៤៥.៧៦៦
បំណុលសរុប		២៨.១១២.២៥១	១១៣.៦០១.៦០៦	២៨.០១៤.៣១៦	១១៤.៤៣៨.៤៨១
មូលធន និងបំណុលសរុប		៣១.៥១៨.៤៩៤	១២៧.៣៦៦.២៣៤	៣១.៥៦៩.០៧៦	១២៨.៩៥៩.៦៧៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
		៣ ខែត្រីម		៣ ខែត្រីម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ចំណូល	១៨	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥	៧៣៩.៩៦៨	៣.០២២.០២៩
ថ្លៃដើម	១៩	(២២៨.៣៣៥)	(៩២៨.៨៦៧)	(២២២.០៩៨)	(៩០៧.០៤៤)
ចំណេញដុល		៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨	៥១៧.៨៧០	២.១១៤.៩៨៥
ចំណូលផ្សេងៗ		៥.២១២	២១.២០២	៣៩៦	១.៦១៧
ចំណាយរដ្ឋបាល		(១៥៨.៧៩១)	(៦៤៥.៩៦២)	(១៣៦.៥៥៩)	(៥៥៧.៧០៧)
ឱនភាពចំណាយលើទ្រព្យបរិក្ខារ	២០	-	-	(២២០.៥៩៨)	(៩០០.៩២២)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		២៩៦.៨៩៥	១.២០៦.៧៦៨	១៦១.១០៩	៦៥៧.៩៦៩
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២១	(៤៣៨.២៦៧)	(១.៧៨២.៨៧០)	(៤០៩.៩១២)	(១.៦៧៤.០៨១)
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(១៤១.៣៧២)	(៥៧៦.១០២)	(២៤៨.៨០៣)	(១.០១៦.១១២)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២២	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)	(៧.១៤២)	(២៩.១៦៨)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១៤៨.៥១៧)	(៦០៥.១៦៨)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
ចំណាយលម្អិតសរុប		(១៤៨.៥១៧)	(៦០៥.១៦៨)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)

ប្រាក់ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលអាចបែងចែកទៅភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានដូចខាងក្រោម៖

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
		៣ ខែត្រីម		៣ ខែត្រីម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ចំណេញគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៥	(០,១៤៩)	(០,៦០៤)	(០,២៥៦)	(១,០៤៥)
ចំណេញថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៥	(០,១៤៩)	(០,៦០៤)	(០,២៥៦)	(១,០៤៥)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(ខាតបង្គុយ)/		សរុប	
		ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤					
(បានធ្វើសវនកម្ម)		៥.០០០.០០០	(១.៤៤៥.២៤០)	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៥២១.១៩៤
សរុបការចំណាយលម្អិត		-	(១៤៨.៥១៧)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	-	-	(១៥២.៣៩៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤					
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		៥.០០០.០០០	(១.៥៩៣.៧៥៧)	៣.៤០៦.២៤៣	១៣.៧៦៤.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣					
(បានធ្វើសវនកម្ម)		៥.០០០.០០០	៧២៥.៤៨០	៥.៧២៥.៤៨០	២៣.៥៧១.៨០២
សរុបការចំណាយលម្អិត		-	(២៥៥.៩៤៥)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	-	-	(៣៥៣.០២៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣					
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		៥.០០០.០០០	៤៦៩.៥៣៥	៥.៤៦៩.៥៣៥	២២.១៧៣.៤៩៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)	(២៤៨.៨០៣)	(១.០១៦.១១២)
និយ័តកម្ម៖					
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	១០៨.៨៥៥	៤៤២.៨២២	១០៨.៨៥៦	៤៤៤.៥៦៨
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៨	៣៣.៦៦០	១៣៦.៩២៩	៣៣.៤៧៣	១៣៦.៧០៤
រំលស់ទ្រព្យអរូបិយ	១០	៣៥៣	១.៤៣៦	-	-
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយលើទ្រព្យសកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ	២០	-	-	២២០.៥៩៨	៩០០.៩២២
ចំណាយការប្រាក់	២១	៤៣៨.២៦៧	១.៧៨២.៨៧០	៤០៩.៩១២	១,៦៧៤.០៨១
ចំណូលប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុន បង្វិល					
		៤៣៩.៧៦៣	១.៧៨៨.៩៥៥	៥២៤.០៣៦	២.១៤០.១៦៣
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖					
- គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវ ទទួលផ្សេងៗ		៣.៦៨៥	១៤.៨៩១	(១៥៤.១៦៧)	(៦៣១.៦១១)
- គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវ បង់ផ្សេងៗ		៩១.០២២	៣៦៧.៨២០	៨.៤៩០	៣៤.៤១៨
សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច		៥៣៤.៤៧០	២.១៧១.៦៦៦	៣៧៨.៣៥៩	១.៥៤២.៩៧០
		(៧.១៤៥)	(២៨.៨៧៣)	(៧.១៤២)	(២៨.៩៥៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
		៥២៧.៣២៥	២.១៤២.៧៩៣	៣៧១.២១៧	១.៥១៤.០១៦
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៨	-	-	(១.៣០២)	(៥.២៧៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ					
		-	-	(១.៣០២)	(៥.២៧៨)

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (តពីទំព័រមុន)

ត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
បានទទួលការបង់ប្រាក់ពីមូលបត្របំណុល					
សាជីវកម្ម		-	-	១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០២៣.៤៣០
ការប្រាក់បានបង់		(៣២១.៦៥៨)	(១.៣០៨.៥០៥)	(៤១១.៣៩៣)	(១.៦៨០.១២៩)
ការខ្ចីបន្ថែម/(ទូទាត់សង)កម្ចីធនាគារ		១៨.៤០៤	៧៤.៣៧១	(១.១២០.៤៥០)	(៤.៥៤២.៣០៤)
ការទូទាត់សងបំណុលភតិសន្យា	១៥	(៧.៧២៥)	(៣១.៤២៥)	(៧.១៣៣)	(២៩.១៣១)
ការទូទាត់សងផ្នែកការប្រាក់នៃការជួល	១៥	(១.២៧៥)	(៥.១៨៧)	(១.៨៦៧)	(៧.៦២៥)
ការទូទាត់សងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		(១១៩.១០០)	(៤៨១.២៨៣)	-	-
បុរេប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		(២៥.២៩២)	(១០២.២០៥)	(៧២៤.០៥៣)	(២.៩៣៥.៣១១)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៤៥៦.៦៤៦)	(១.៨៥៤.២៣៤)	(៧៩០.០១១)	(៣.១៧១.០៧០)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល					
សុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើម		៧០.៦៧៩	២៨៨.៥៥៩	(៤២០.០៩៦)	(១.៦៦២.៣៣២)
ការិយបរិច្ឆេទ		៦.៤៩៣	៨៩.១៦៤	៤៤២.០៩០	១.៨២០.០៨៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥.៨៧១)	-	(៦៨.៥៨៩)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុង					
ការិយបរិច្ឆេទ		៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	២១.៩៩៤	៨៩.១៦៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតប្រកបដោយ (“ន.ម.ក”) អោយបោះផ្សាយមូលបត្រ បំណុលបែតងសាជីវកម្មដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុន មូលបត្រនេះមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិត ទាប ក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្របំណុល សរុបដែលបានអនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០,០០០ រៀល ក្នុងមួយឯក តា អត្រាការប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ការទូទាត់ការប្រាក់រៀងរាល់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំម្តង និង មានរយៈពេល៥ ឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ជីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជ ធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលអចលនទ្រព្យ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣.១. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលត្រូវបានរៀបចំនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់រយៈពេល បញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ អនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេល” ។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះមិនបានបញ្ចូលរាល់ព័ត៌មាន ដែលតម្រូវអោយមានក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ទាក់ទងនឹង ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជានោះទេ ដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល នេះ គួរតែត្រូវបានអានគូបផ្សំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មចន្លោះពេល បរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងកំណត់សម្គាល់សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះ ពេល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តព្វីទំព័រមុន)

៣.២. និរន្តរភាព

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ១៤៨.៥១៧ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួនចំនួន ១៨.៧៨៨.១៨១ ដុល្លារអាមេរិក។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យនិរន្តរភាព ដោយលោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាភាគហ៊ុនិកធំមួយក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតបានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឲ្យក្រុមហ៊ុនអាចបន្តដំណើរការបានដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគត។ ហេតុដូច្នេះនេះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទស្សនៈថា មូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាព គឺជាមូលដ្ឋានសមរម្យក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រានេះ។

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល។ ប៉ុន្តែដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យគោលជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ថ្នាក់គ្រប់គ្រងបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារ អាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោល សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្រែប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃធ្វើប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលរូបិយវត្ថុនាការបរិច្ឆេទ ដែលរូបិយប័ណ្ណកំណត់របស់វាក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្រែប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបន្ទាញ (តំណែងរៀល)

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក ។ ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលសម្រាប់អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ នៅចុងកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។ របាយការណ៍ចំណេញឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើ អត្រាជាមធ្យមសម្រាប់រយៈពេលបីខែ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖

		អត្រាប្តូរប្រាក់ចុង កាលបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម រយៈពេល៣ខែ
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២៤	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០៤១រៀល	៤.០៦៨រៀល
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២៣	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០៥៤រៀល	៤.០៨៤រៀល
ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ២០២៣	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០៨៥រៀល	៤.១១០រៀល

៥. គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលការណ៍គណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុវត្ត គឺស្របទៅនឹងគោលការណ៍ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុវត្ត ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ចុងកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចហើយ។

៦. ការប៉ាន់ស្មាន

កំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត៍មួយចំនួនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងនៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចនឹងមានការខុសប្លែកពីការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត៍ដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយលទ្ធផលនេះកម្រស្មើនឹង លទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

៧. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាល ឬរង្វង់នៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយកត្តាតាមរដូវកាល ឬរង្វង់នោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាលជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	(១.៦២៨.០០០)	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(២.៦៤៩.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤៦)	(៣៣.៦១៤)	(៣៣.៦៦០)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	(១.៦២៨.០០០)	(១៨.៩៩០)	(១.០៣៦.៦៣៦)	(២.៦៨៣.៦២៦)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៥.៥០០	៦៨៦	២១៩.៤៣១	៧.៨២២.៦១៧
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣០.៧៣៣.៨២៥	២.៧៧២	៨៧៤.៥៩៨	៣១.៦១១.១៩៥

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាលជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តំលៃដើម)

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.២០០.០០០	១៨.៧៧៦	១.២១៩.៧៤០	១០.៤៣៨.៥១៦
ការទិញបន្ថែម	៣៣.៥០០	៩០០	៣៣.៣២៧	៦៧.៧២៧
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(១៨.៧៧៦)	(៨៦៦.០៣៥)	(៨៨៤.៨១១)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៦៨)	(១៣៦.៩៨៧)	(១៣៧.១៥៥)
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	(១.៦២៨.០០០)	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(២.៦៥៩.៩៦៦)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៥.៥០០	៧៣២	២៥០.០៤៥	៧.៨៥៦.២៧៧
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣១.០៦៨.៤៦៨	២.៩៩០	១.០២១.៤៣៤	៣២.០៩២.៨៩២

ក្រុមហ៊ុនហ្វេលីស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តព្វីទំព័រមុន)

(ក) ក្រុមហ៊ុនបានទិញអាគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ដែលមានឈ្មោះថា អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ពីម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអាគារ និងដីនេះស្ថិតនៅក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក គុយ វ៉ាត ហើយវាកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅអោយក្រុមហ៊ុន ប៉ុន្តែមិនទាន់បញ្ចប់គិតមកត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។

ក្នុងអំឡុងពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើដី និង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជូនដំណឹងអំពីដីកាសម្រេចលេខ ២៧៥ “G1” D.R ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលចេញដោយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលទុកជាបណ្តោះអាសន្ន ភ្ជាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់លោក គុយ វ៉ាត។ រួមទាំង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ដែលត្រូវបានទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ជាលទ្ធផល សាលាក្រុមរបស់តុលាការនេះបានរារាំងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនជាបណ្តោះអាសន្ន។

ជាការឆ្លើយតប ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពរបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជន។ ក្រុមហ៊ុនច្បាប់ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយក្រុមហ៊ុនបានយល់ឃើញថា ដំណើរការរបស់តុលាការនឹងមិនបណ្តាលឱ្យមានការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ដល់ក្រុមហ៊ុននោះទេ ក្រៅពីការចំណាយផ្នែកច្បាប់ដែលបានកើតឡើង។

(ខ) ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់របស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មានទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៨.៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរបស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងចំណាំទី ១៤ ទៅនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តំណែងមុន)

(គ) ក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការពិនិត្យមើលបរិមាណអគារលំនៅឋានដែលអាចរកបានវិញបាន ដោយសារស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះ អគារលំនៅឋានមិនបានរកចំណូលអ្វីទេ ដោយសារសំណុំរឿងនៅតុលាការកំពុងបន្ត។ ការខាតបង់លើការចុះខ្សោយចំនួន ១.៦២៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលតំណាងឱ្យការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃអគារលំនៅឋានទៅចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចទទួលបានមកវិញត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងធាតុបន្ទាត់ "ឱនភាពចំណាយលើទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុ" នៃរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចយក មកវិញបានគឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារដកចំណាយដែលកើតមានក្នុងការលក់។ ធាតុចូលនៃការវាយតម្លៃសំខាន់ៗដែលបានប្រើគឺតម្លៃក្នុងមួយហ្វីតការ៉េ (កំណត់ដោយអ្នកវាយតម្លៃវិជ្ជាជីវៈដោយប្រើវិធីសាស្ត្រប្រៀបធៀបការលក់សម្រាប់ដីទំនេរ និងវិធីសាស្ត្រផ្ទៃដីមសម្រាប់អគារ) ដែលបានប៉ាន់ស្មានដោយការគ្រប់គ្រងចំនួន ៧.៥៧២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ

	ដើម	សំណង់និង អាគារ	សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	១៩២.៤៧៨	២៥.៥២២.០៩០
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	១៩២.៤៧៨	២៥.៥២២.០៩០
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(១៣៧.៤៧៩)	(៣.៣៦៩.០២៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១០១.៩៨២)	(៦.៨៧៣)	(១០៨.៨៥៥)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.៣៣៣.៥៣២)	(១៤៤.៣៥២)	(៣.៤៨១.៤១៤)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១២.៩៩៦.០៨០	៤៨.១២៦	២២.០៤៤.២០៦
ខ្ទែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.៣៦៩.០០០	៥២.៥១៧.១៥៩	១៩៩.៤៧៧	៨៩.០៨៥.៦៣៦

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ (តំណែងរំលស់)

	ដើម	សំណងនិង អាគារ	សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.០០០.០០០	១៦.៣១៧.៣២១	១៩២.៤៧៨	២៥.៥១០.៧៩៩
ការលក់ចេញ	-	១២.២៩១	-	១២.២៩១
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	១៩២.៤៧៨	២៥.៥២២.០៩០
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២.៨២៣.៤៨៩)	(១០៩.៩៨៨)	(៣.០៤៦.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤០៨.០៦១)	(២៧.៤៩១)	(៤៣៥.៦៤២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(១៣៧.៤៧៩)	(៣.៣៦៨.៥៧៩)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១៣.០៩៨.០៦២	៥៤.៩៩៩	២២.១៥៣.០៦១
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.៧៦៥.០០០	៥៣.៥០៥.៥៨៣	២២៤.៦៧១	៩០.៥៩៥.២៥៤

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ភ្នំ ដែលតំណាងដោយភាគទុនិកគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក សុខ ពិសិដ្ឋ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានា ប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៤ នៃរបាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះមានលេខ ១៥០០៦ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២។ ដីមានទីតាំងស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានី ភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១០. ប្រកាសរូបិយ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ		
ថ្លៃដើម		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	១៤.១១៨	-
ការទិញបន្ថែម	-	១៤.១១៨
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៤.១១៨	១៤.១១៨
រំលស់បង្គរ		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	(៥៨៨)	-
រំលស់ក្នុងគ្រា	(៣៥៣)	(៥៨៨)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(៩៤១)	(៥៨៨)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ (ដុល្លារអាមេរិក)	១៣.១៧៧	១៣.៥៣០
ខ្ទែពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៥៣.២៤៨	៥៥.២៧០

កម្មវិធីកុំព្យូទ័រមានកម្មវិធីគណនេយ្យ ហើយត្រូវបានរំលោះដោយប្រើវិធីសាស្ត្រសមតុល្យធ្លាក់ចុះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១១. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល	២៤៣.៣០៧	៩៨៣.២០៤	២៤៧.១៤៣	១.០០៩.៥៧៩
ប្រាក់កក់	២៦.០៧១	១០៥.៣៥៣	២៦.០៧១	១០៦.៥០០
បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់ជាមុន និងផ្សេងៗទៀត	១.៦៣០	៦.៥៨៧	១.៤៨០	៦.០៤៦
ពន្ធកាត់ទុកត្រូវទទួល	៥	២០	៤	១៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ - លោកគុយ វ៉ាត	១.៣២៣.២៥៦	៥.៣៤៧.២៧៧	១.៣២៣.២៥៦	៥.៤០៥.៥០១
	១.៥៩៤.២៦៩	៦.៤៤២.៤៤១	១.៥៩៧.៩៥៤	៦.៥២៧.៦៤២
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(២១០.២៥៥)	(៨៤៩.៦៤០)	(២១០.២៥៥)	(៨៦៤.១៤៨)
	១.៣៨៤.០១៤	៥.៥៩២.៨០១	១.៣៨៧.៦៩៩	៥.៦៦៣.៤៩៤
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ៖				
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(២១០.២៥៥)	(៨៤៩.៨៩២)	-	-
ការបន្ថែមក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	(២២៣.៨៥០)	(៩១៤.៤២៨)
ការទទួលស្គាល់ត្រឡប់មកវិញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	១៣.៥៩៥	៥៥.៥៣៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៩.២៥២	-	(៥.២៥៦)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២១០.២៥៥)	(៨៤៩.៦៤០)	(២១០.២៥៥)	(៨៦៤.១៤៨)

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយលោក គុយ វ៉ាត (អតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុន) គឺគ្មានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងគ្មានកំណត់ពេលវេលានៃការសងត្រឡប់វិញ។

លោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាអគ្គនាយក និងម្ចាស់ភាគហ៊ុននៃក្រុមហ៊ុន បានផ្តល់កិច្ចសន្យាដល់ក្រុមហ៊ុនថា លោកនឹងធ្វើការសងប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយលោក គុយ វ៉ាត ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនប្រកាសថា លោក គុយ វ៉ាត បំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀង និងមិនអាចសងវិញបាននូវ ទឹកប្រាក់ដែលបានជំពាក់។ ការទទួលខុសត្រូវនេះមិនបានបន្ថយការទទួលខុសត្រូវណាមួយទៅលើទឹកប្រាក់ដែលលោក គុយ វ៉ាត ជំពាក់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១២. សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	-	-	៥៥	២២១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	៦.៤៣៩	២៦.៣០៣
	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	៦.៤៩៤	២៦.៥២៤

១៣. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖				
ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១,០០០,០០០នៅ				
តម្លៃ២០,០០០រៀលស្មើនឹង៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុង				
មួយភាគហ៊ុន	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៤. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
កម្ចីមានកាលកំណត់	១៦.៦៩៦.៤៩០	៦៧.៤៧០.៥១៦	១៦.៧០៣.០៩១	៦៨.២៣២.១២៧
ឥណទានវិបារូបន៍	២.៩៩៨.៤០៨	១២.១១៦.៥៦៧	២.៩៧៣.៤០៣	១២.១៤៦.៣៥១
	១៩.៦៩៤.៨៩៨	៧៩.៥៨៧.០៨៣	១៩.៦៧៦.៤៩៤	៨០.៣៧៨.៤៧៨
រយៈពេលខ្លី	១៩.៦៩៤.៨៩៨	៧៩.៥៨៧.០៨៣	៦.៧២៧.៧៥៥	២៧.៤៨២.៨៧៩
រយៈពេលវែង	-	-	១២.៩៤៨.៧៣៩	៥២.៨៩៥.៥៩៩
	១៩.៦៩៤.៨៩៨	៧៩.៥៨៧.០៨៣	១៩.៦៧៦.៤៩៤	៨០.៣៧៨.៤៧៨

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

- (i) ប្រាក់កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានដកចេញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់កាល ១៥.៧៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃកាលរិយបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំខែធ្នូឆ្នាំ ២០២៤ និង ២៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៨.៨៦២.២០៤ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុមុន ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយខកខានក្នុងការសងប្រាក់វិញចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់ខែកញ្ញា។ ការបង់រំលស់ប្រចាំខែដែលដល់កំណត់ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រោយមកត្រូវបានទូទាត់នៅថ្ងៃទី ១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានរំលោភលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយខកខានក្នុងការទូទាត់សងការប្រាក់ចំនួន ៨៣.៤៨៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវទូទាត់នៅថ្ងៃទី ១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ទំហំទឹកប្រាក់នេះត្រូវបានដោះស្រាយនិងទូទាត់នៅថ្ងៃទី ៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៤. ប្រាក់កម្ចី (តពិទំព័រមុន)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម(តពិទំព័រមុន)៖

(ii) ប្រាក់កម្ចី ២ ដែលត្រូវបានដកចេញដូចខាងក្រោម ៖

- ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមជំពាក់ ២.០០០.០០០ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៧.១៤៣ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន១.៩២៩.៩០០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមជំពាក់ ១.១៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ៩.៨៥៧ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.១០៩.១៦៩ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- ការដកលើកទីបីក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានចំនួនដើមជំពាក់ចំនួន ១.៤៣៥.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨.៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់កាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២.៣០០.០០០រៀល ឬប្រហែល ៣.០៧៥ ដុល្លារ អាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៩៦ លានរៀលឬប្រហែល ៣៤៩.២៣២ ដុល្លារអាមេរិកនៅខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(iii) ឥណទានវិបារូបន៍ដែលត្រូវបានដកប្រាក់ក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ។ ឥណទានវិបារូបន៍ទំហំទឹកប្រាក់កំណត់អាចប្រើប្រាស់បានរហូតដល់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទានវិបារូបន៍មានអត្រាការប្រាក់ ៨,៧៥% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣- ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៤. ប្រាក់កម្ចី (តព៌ទ័រមុន)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម(តព៌ទ័រមុន)៖

(iv) នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាបានយល់ព្រមអនុម័តប្រាក់កម្ចីថ្មីចំនួន ២៨០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីសងបំណុលរបស់ប្រាក់កម្ចី១ ដែលត្រូវទូទាត់ប្រចាំខែសម្រាប់ខែវិច្ឆិកា និងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។ ប្រាក់កម្ចីថ្មីនេះនឹងត្រូវសងត្រឡប់នៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចី មានអត្រាការប្រាក់ ១២% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ១២%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាបានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញលើប្រាក់កម្ចី ១ និងប្រាក់កម្ចី ២ ជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញនេះ ត្រូវបានរៀបចំអោយមានការផ្អាកបង់ប្រាក់ដើមរយៈពេលប្រាំមួយខែដោយចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ សម្រាប់ប្រាក់កម្ចី ១ និងប្រាក់កម្ចី ២។

ជាលទ្ធផលនៃការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដូចដែលបានពន្យល់ក្នុង កថាខណ្ឌ(i) ខាងលើ ដោយមិនទាន់មានការកែតម្រូវគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤នេះ ឬ ទទួលបានការលើកលែងពីធនាគារលើកាតព្វកិច្ចអនុលោមភាពប្រាក់កម្ចី ជាហេតុធ្វើអោយ ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាទាំងអស់ អាចនឹងត្រូវបានទាមទារអោយធ្វើការសងត្រឡប់ទៅធនាគារវិញតាមឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ធនាគារ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីទាំងអស់ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបំណុលរយៈពេលខ្លីគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៥. បំណុលកតិសន្យា

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលកតិសន្យា				
ការវិភាគកាលកំណត់				
តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី)	៣២.៤៨៥	១៣១.២៧២	៣១.៨៤៤	១៣០.០៨៣
១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង)	២៦.១២២	១០៥.៥៥៩	៣៤.៤៨៨	១៤០.៨៨៣
	៥៨.៦០៧	២៣៦.៨៣១	៦៦.៣៣២	២៧០.៩៦៦
ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង				
របាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត				
ការប្រាក់លើបំណុលកតិសន្យា	១.២៧៥	៥.១៨៧	៦.៥៩៧	២៧.១១៤
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់				
នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់កតិសន្យា	៧.៧២៥	៣១.៤២៥	២៩.៤០៣	១២០.១១១

នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្ត សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៦. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់				
រយៈពេលខ្លី	២៥.៦៨២	១០៣.៨២១	៧.១៣៧	២៩.១៥៥
រយៈពេលវែង	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៣២.៦២៨	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩៩៧.២២៥
	១.៤៩៣.៨០១	៦.០៣៦.៤៤៩	១.៤៧៥.២៤៦	៦.០២៦.៣៨០

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ន.ម.ក បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែតងដំបូងគេរបស់កម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលមិនមានទ្រព្យធានា មិនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រង និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមក មូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើបរិស្ថកម្ម។ មូលបត្របំណុលពណ៌បែតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦,០៧២,១០០,០០០ រៀល។ ទឹកប្រាក់ដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិស្ថកម្មត្រូវបានកាត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្មដែលនឹងទទួលបាន ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីបរិស្ថកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល ន.ម.ក អនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីរបស់បំណុលនេះនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ន.ម.ក បានអនុញ្ញាតលើការចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុននៅ ផ.ម.ក ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរសាច់ប្រាក់ពីគណនីធ្វើបរិស្ថកម្មមកដែលទទួលបានពីការគណនាធ្វើបរិស្ថកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅកាលបរិច្ឆេទដូចគ្នា។

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុលពណ៌បែតងត្រូវបានជូញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ ផ.ម.ក ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញលើកម្ចីធនាគាររបស់អគារបែតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបែតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ថេរនាពេលធ្វើបរិស្ថកម្មដែលមានអត្រា ៤,១៣៦ រៀលក្នុង១ ដុល្លារអាមេរិកដែលស្មើនឹង ១,៤៦៨,១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិស្ថកម្មមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺជាភាគីមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេលីស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៦. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម (តំណែងមុន)

មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងនៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលចេញរបាយការណ៍ មានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតង មិនមានទ្រព្យធានាហើយនឹងត្រូវដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៧។

ក្នុងកិច្ចខិតខំនៃមូលបត្របំណុលដែលបានបោះផ្សាយមានប្រការទាក់ទងនឹងករណីបំពានលក្ខខណ្ឌលើកាតព្វកិច្ចបំណុលផ្សេងៗទៀត (cross default) ដែលការខកខានមិនបានសងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅធនាគារអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាព្រឹត្តិការណ៍នៃការបំពានលក្ខខណ្ឌរបស់មូលបត្របំណុល។ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មានការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយការខកខានក្នុងការសងប្រាក់កម្ចី ១ ក្នុងកំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះ។ ការបំពាននេះត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោះស្រាយនិងទូទាត់បន្ទាប់ពីការិយបរិច្ឆេទត្រូវបានបញ្ចប់។

១៧. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
រយៈពេលវែង				
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៨៧៩.០០៣	៣.៥៥២.០៥១	៨២៥.៣៥៣	៣.៣៧១.៥៦៧
រយៈពេលខ្លី				
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	៣២.៧៦២	១៣២.៣៩១	២.២៩៤	៩.៣៧១
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៩៤.៥៧៦	៧៨៦.២៨២	១០៩.៨៧២	៤៤៨.៨២៧
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម	៦៦.២៩១	២៦៧.៨៨២	៥០.៦៧៦	២០៧.០១១
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៣៥៩.២៤៩	១.៤៥១.៧២៥	៣៥៦.២៤៨	១.៤៥៥.២៧៣
ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងៗទៀត	២០.៧២២	៨៣.៧៣៨	២០.៣៥៩	៨៣.១៦៧
	៦៧៣.៦០០	២.៧២២.០១៨	៥៣៩.៤៩៩	២.២០៣.៦៤៥
	១.៥៥២.៦០៣	៦.២៧៤.០៦៩	១.៣៦៤.៨០២	៥.៥៧៥.២១៦

ក្រុមហ៊ុនហ្វាសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១៨. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូលពីការជួល	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥	៥៣៧.៦៧៤	២.១៩៥.៨៦១
ថ្លៃសេវា	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣	១៣៩.០០៥	៥៦៧.៦៩៦
ចំណូលពីថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩	៥១.៩០៧	២១១.៩៨៨
ថ្លៃចំណាត់	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៨	១១.៣៨២	៤៦.៤៨៤
	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥	៧៣៩.៩៦៨	៣.០២២.០២៩

១៩. ថ្លៃដើម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៧២.២២៧	២៩៣.៨១៩	៥៨.៤៨៤	២៣៨.៨៤៩
សេវាសន្តិសុខ	១៧.១៣៩	៦៩.៧២១	១៧.៦២១	៧១.៩៦៤
សេវាអនាម័យ	៦.៩៨៤	២៨.៤១១	៦.៦៥៨	២៧.១៩១
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	២៣.១៣០	៩៤.០៩៤	៣០.៤៧៩	១២៤.៤៧៦
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ	១០៨.៨៥៥	៤៤២.៨២២	១០៨.៨៥៦	៤៤៤.៥៦៨
	២២៨.៣៣៥	៩២៨.៨៦៧	២២២.០៩៨	៩០៧.០៤៨

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២០. ឱនភាពចំណាយលើទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ឱនភាពចំណាយលើគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	-	-	(២២០.៥៩៨)	(៩០០.៩២២)

២១. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	៤១១.៣០០	១.៦៧៣.១៦៨	៣៨១.៨៣៣	១.៥៩៩.៤០៦
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	១.២៧៥	៥.១៨៧	១.៨៦៧	៧.៦២៥
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្របំណុល				
សាជីវកម្ម	២៥.៦៩២	១០៤.៥១៥	២៦.២១២	១០៧.០៥០
	៤៣៨.២៦៧	១.៧៨២.៨៧០	៤០៩.៩១២	១.៦៧៤.០៨១

២២. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ប្រសិនបើមួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២២. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (តព៌ទ៌ព៌រមូល)

ធាតុសំខាន់ៗនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេលដែលមិនទាន់ធ្វើសវនកម្មមានដូចជា៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងគ្រា				
- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)	(៧.១៤២)	(២៩.១៦៨)

សូមមើលកំណត់សម្គាល់ ២៨ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ការពន្យល់អំពីស្ថានភាពពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

២៣. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនមានសមតុល្យជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពី៖					
United Food Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលបានផលប្រយោជន៍	១៣៨.១៧២	៥៥៨.៣៥៣	១១៥.១៤៦	៤៧០.៣៧១
	ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលបានផលប្រយោជន៍				
Phnom Penh Securities Plc.	ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលបានផលប្រយោជន៍	៣៩.១៣៦	១៥៨.១៤៩	៣៦.៨៧០	១៥០.៦១៤
	បានផលប្រយោជន៍				
		១៧៧.៣០៨	៧១៦.៥០២	១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅ៖					
លោក ហុង ឌីយ៉ា	ភាគទុនិក	៤៨១៤.៦៣៦	១៩.៤៥៥.៩៤៨	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៥.៣១២

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៣. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំណាងដោយ)

សមតុល្យដែលនៅសល់គឺមិនមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងមិនកំណត់ពេលវេលានៃការសង។

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
		(កំណត់សម្គាល់៥)		(កំណត់សម្គាល់៥)	
ពាណិជ្ជកម្ម					
United Food Co., Ltd	ក្រុមហ៊ុនដែលមាន អភិបាលទទួលបាន ផលសប្បយោជន៍				
	ការជួល	២១.៤០៩	៨៧.០៩២	៣.៣២៧	១៣.៥៨៧
	សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	១.៦១៥	-	១៩៥	៣.៣២៧
Phnom Penh Securities Plc.	ក្រុមហ៊ុនដែលមាន អភិបាលទទួលបាន ផលសប្បយោជន៍				
	ការជួល	២.២១៨	៩.០២១	២១.៤០៨	៨៧.៤៣០
	សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៥០	២០៥	១.៩៣៧	៧.៩១១
មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម					
លោក គុយ វ៉ាត់ បុរេប្រទាន	អតីតភាគទុនិក				
		-	-	៦៩៧.១៨៨	២.៨៥៧.៣១៦
លោក ហុង ធីយ ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន	ភាគទុនិក				
		(១១៩.១០០)	(៥៨៥.៥៩៩)	-	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៤. ចំណូលពន្ធពន្យារ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២
ទទួលស្គាល់នៅក្នុងការចំណេញ ឬខាត	-	-	(១០៦.៥៨៤)	(៤៣៨.០៦០)
គម្លាតនៃការបំបែករូបិយប័ណ្ណ	-	(២១.៨៩៩)	-	(១៦.៦៧៣)
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៤៩៧.៧០៦	២.០១១.២៣០	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩

ពន្ធពន្យារកើតចេញពីឥទ្ធិពលពន្ធនៃចំណុចដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់ពន្ធដែលមិនប្រើ	៩២.១៩៦	៣៧២.៥៦៤	៩២.១៩៦	៣៧៦.៦២១
លំអៀងនៃលំដាប់តាមច្បាប់ពន្ធ	៦៣៧.២០៨	២.៥៧៤.៩៥៨	៦៣៧.២០៨	២.៦០២.៩៩៥
ផ្សេងៗ	(២៣១.៦៩៨)	(៩៣៦.២៩២)	(២៣១.៦៩៨)	(៩៤៦.៤៨៧)
	៤៩៧.៧០៦	២.០១១.២៣០	៤៩៧.៧០៦	២.០៣៣.១២៩

២៥. ខាតបង់មួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតសម្រាប់បែងចែកដល់ភាគហ៊ុននិកធម្មតា	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)	(២៥៥.៩៤៥)	(១.០៤៥.២៨០)
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់គិតជា				
មធ្យម	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០.១៤៩)	(០.៦០៤)	(០.២៥៦)	(១.០៤៥)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០.១៤៩)	(០.៦០៤)	(០.២៥៦)	(១.០៤៥)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៦. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ				
រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ(*)	១.៣៥៦.៣០៨	៥.៤៨០.៨៤១	១.៣៦០.១៤៤	៥.៥៥៦.១៨៨
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៧៧.៣០៨	៧១៦.៥០២	១៥២.០១៦	៦២០.៩៨៥
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	៦.៤៩៣	២៦.៥២៤
	១.៦១០.៧៨៨	៦.៥០៩.១៩៥	១.៥១៨.៦៥៣	៦.២០៣.៦៩៧

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់កក់ បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់មុន និង ផ្សេងៗទៀត។

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ				
រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ(*)	២៦០.៨៦៧	១.០៥៤.១៦៤	១៦០.៥៤៨	៦៥៥.៨៣៨
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១.៤៩៣.៨០១	៦.០៣៦.៤៥០	១.៤៧៥.២៤៦	៦.០២៦.៣៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៩.៦៩៤.៨៩៨	៧៩.៥៨៧.០៨៣	១៩.៦៧៦.៤៩៤	៨០.៣៧៨.៤៧៨
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨១៤.៦៣៦	១៩.៤៥៥.៩៤៤	៤.៩៣៣.៧៣៦	២០.១៥៤.៣១២
	២៦.២៦៤.២០២	១០៦.១៣៣.៦៤១	២៦.២៣៨.៨៨៧	១០៧.១៨៥.៨៥៨

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងៗទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៧. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រង បង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់ និងវាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

២៧.១. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានទាបបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ១ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែល មិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញអោយបានទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

២៧.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៧. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តពីទំព័រមុន)

២៧.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ (តពីទំព័រមុន)

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មលើរយៈកាលកំណត់នៃការសងបំណុល លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និងសាច់ប្រាក់ដែលមាន ដើម្បីធានាអោយបានថាតម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគនិងហិរញ្ញប្បទានត្រូវបានបំពេញ។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃគ្រប់គ្រងការទូទាត់សងបំណុល ក្រុមហ៊ុនរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលអោយបាន គ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបន្ទាប់។

២៧.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមមុខរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺ រក្សាអោយបានការលាយឡំគ្នារបស់អត្រាថេរ និងអត្រាអថេររបស់កម្ចី ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទ (Derivative Financial Instrument) ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

២៨. ពន្ធនាពារ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មី ហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងជាកម្មវត្ថុនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការស៊ើបអង្កេតដោយអជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចមួយចំនួន ក្នុងការកំណត់ការដាក់ពិន័យ និង ការប្រាក់ធ្ងន់ធ្ងរ។ កត្តាទាំងនេះហើយ ដែលអាចធ្វើអោយមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចុប្បន្នរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយខុសគ្នា ហើយអាចធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងកំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទេក្នុងកំឡុងពេល នៃការរាយការណ៍។

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានបំពានបន្ថែមលើលក្ខខណ្ឌនៃប្រាក់កម្ចីទី ១ (ព័ត៌មានលម្អិតនៃប្រាក់កម្ចីទី ១ ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ) ដោយការខកខានក្នុងការសងប្រាក់វិញនូវការចំណាយការប្រាក់ចំនួន ៨៩.២៤១ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវសងត្រឡប់នៅថ្ងៃទី ១៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤។

ក្រៅពីបញ្ហាដែលបានលើកឡើងខាងលើ មិនមានព្រឹត្តិការណ៍ដែលត្រូវកែតម្រូវ និង មិនត្រូវកែតម្រូវ ជាសារវន្ត កើតមាននៅចន្លោះថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ រហូតដល់ថ្ងៃអនុម័តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននោះទេ។

៣១. ការអនុម័តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២៤។



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ល្វែង រាជធានីភ្នំពេញ
០២៣ ២២៤ ៧០១
investor-relation@goldentree.com.kh
www.goldentree.com.kh